

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. SSC /6453/2022

### **Zmluvné strany**

#### **Povinný z vecného bremena:**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Slovenská republika - Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom  
určeného rozsahu podpisového práva  
číslo: 6957/2018/0001/9827  
IČO : 00003328  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu (IBAN) : SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca  
MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo  
dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa  
14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo  
dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### **Článok I**

Povinný z vecného bremena má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Čadca:

| LV<br>č. | Číslo<br>parcely | Register<br>KN | Spoluvlastnícky<br>podiel | Podiel zapísaný<br>pod B | Celková<br>výmera v m <sup>2</sup> | Druh<br>pozemku |
|----------|------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 7192     | 1060             | E              | 3/8                       | 9                        | 656                                | Orná pôda       |

## Článok II

1. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „Čadca – obchvat, preložka cesty I/11“ realizovanej na základe stavebného povolenia č. 2007/00610-011, právoplatné dňa 13.12.2007 vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline. Oprávnený z vecného bremena je zároveň investorom stavby ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku. (ďalej len „elektroenergetická stavba“)

2. Elektroenergetická stavba – inžinierska sieť - bola predmetom nasledovného stavebného objektu:

SO: 603 - 00 Prekládka elektrických káblov NN

SO: 605 – 00 Verejné osvetlenie

SO: 501 – 03 Dažďová kanalizácia preložky cesty I/11

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – elektroenergetických zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 47 329 050 – 53/2017 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 05.10.2017, vyhotoveného firmou ObsoGeoŽilina so sídlom: Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, úradne overeného Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pod číslom 1255/2017, dňa: 09.10.2017 v rozsahu 87 m<sup>2</sup> – diel č. 45 (pre SO 603-00 a 605-00) a 3 m<sup>2</sup> – diel č. 46 (pre SO 501-03)

- práva uloženia a údržby inžinierskej siete – káblov NN, Verejného osvetlenia a Dažďovej kanalizácie

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy elektroenergetických zariadení, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí s tým, že stavebný objekt uvedený v článku I. bude následne odovzdaný správcom siete, ako vyvolaná investícia stavby, to znamená zmenu následného zápisu na liste vlastníctva
6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v dohodli odplatu vo výške 212,04 €. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 4/2021 zo dňa 02.01.2021, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina, pričom jednotková hodnota vecného bremena bola stanovená predmetným Znaleckým posudkom vo výške 1,14 €/m<sup>2</sup> pre diel č. 46 a vo výške 6,46 €/m<sup>2</sup> pre diel č. 45.

Výpočet finančnej náhrady:

$$\begin{aligned} 3\text{m}^2 \times 1,14 \text{ €/m}^2 \times 3/8 \text{ (vlastnícky podiel)} &= 1,28 \text{ €} \\ 87\text{m}^2 \times 6,46 \text{ €/m}^2 \times 3/8 \text{ (vlastnícky podiel)} &= 210,76 \text{ €} \end{aligned}$$

2. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného OÚ Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu nedošlo zo zákona. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Slovenská správa ciest.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 19, resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu.
4. Povinný z vecného bremena ďalej poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v predmetnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Kópia geometrického plánu č. 47 329 050 – 53/2017