

Zmluva o výpožičke

uzavretá podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenské národné divadlo**
Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
Zastúpený : Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
IČO : 00164763
IČ DPH: SK2020 829954

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**
Sídlo : Nám. SNP č. 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený : Ľubica Laššáková, ministerka kultúry
IČO : 00165182

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie požičiavateľa a vypožičiavateľa len ako „zmluvné strany“/

I

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcelné číslo 115/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 314 m², katastrálne území Staré Mesto, zapísaného na LV č. 2649, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti časti pozemku dňa 14.05.2018.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku uvedeného v ods. 1, a je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele 115/2 je v súčasnosti na LV č. 9709, je uvedený ako vlastník stavieb 3. osoba. Rovnako je vypožičiavateľ oboznámený aj so skutočnosťou, že je možné, že v danej veci na základe uvedeného nebude možné užívať predmetnú nehnuteľnosť a v prípade, ak k takejto skutočnosti dôjde, z toho dôvodu je oprávnený požičiavateľ odstúpiť od zmluvy.
4. Požičiavateľ prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť pozemku, 5 parkovacích miest č. 26, 27, 53, 54 a 55, spolu o výmere 60 m² (5 x 12m²), nachádzajúcich sa v priestore parcely podľa ods. 1 článku I. Parcely sú znázornené na prílohe k tejto zmluve – Pôdorys parkoviska pri HB SND (ďalej aj „predmet výpožičky“).
5. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať v súvislosti s plnením úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy parkoviska a rampy, strážna služba, údržba a pod.)
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov podľa ods. 1 tohto článku vo výške 100,00 € vrátane DPH/mesiac.
3. Vypožičiavateľ je povinný platiť požičiavateľovi mesačnú úhradu podľa ods. 1 a 2 tohto článku na základe faktúry vystavenej požičiavateľom za príslušný kalendárny mesiac, so splatnosťou do tridsať dní odo dňa doručenia faktúry.
4. Úhrady podľa ods. 2 a 3 tohto článku budú zúčtované každoročne k 31.12. kalendárneho roka na základe skutočných plnení a nákladov. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska na ktorom sa parkovacie miesta nachádzajú. Vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou každoročne počas trvania zmluvy do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka od vykonania vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

III

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu päť rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v §662 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
3. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) podľa § 662 Občianskeho zákonníka,
 - g) odstúpením od zmluvy z dôvodu vzniku skutočnosti podľa ods. 3 čl. I tejto zmluvy.
4. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval. O odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky bude spísaný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

- b) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte 5 ks podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej rampy,
 - c) zabezpečiť, aby predmetné parkovacie miesta neboli obsadzované tretími osobami a boli sústavne k dispozícii vypožičiavateľovi - držiteľom vstupných magnetických kariet,
 - d) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky.
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania zo strany vypožičiavateľa.
 3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
 4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv s dodávateľmi.

V

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný :
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v čl. II tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. ,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) parkovať len na vyznačených miestach,
 - f) pri skončení výpožičky odovzdať požičiavateľovi magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo:
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zákon o správe majetku štátu, Občiansky zákonník a ďalšie príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a vypožičiavateľ dostane tri vyhotovenia zmluvy.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí vypožičiavateľ.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

V Bratislave

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa :

Mgr.art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ

Ľubica Laššáková
ministerka kultúry