

Zmluva o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení ich užívania č. 2022/07564/7

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **MACHJAN SLOVAKIA s.r.o.**
sídlo: Za traťou 1436/90, Lipany 082 71
IČO: 48079405
DIČ: 2120041264
IČ DPH: SK2120041264
štatutárny orgán: Krysztóf Józef Machnik, konateľ
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31285/P
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu (IBAN): SK0409000000005068716016

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Prijímateľ:

Názov: **Mesto Lipany**
sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
bankové spojenie: Poštová banka a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5256000000003411494002

(ďalej len „prijímateľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 1375 pre okres Sabinov, obec Lipany, katastrálne územie Lipany, a to:
 - a) Parcely reg. „C“, č. 1241/59 o výmere 7075m², druh ostatná plocha,
 - b) Parcely reg. „C“, č. 1241/79 o výmere 9298m², druh orná pôda,
 - c) Parcely reg. „C“, č. 1241/99 o výmere 145m², druh ostatná plocha,
 - d) Parcely reg. „C“, č. 1241/100 o výmere 85m², druh ostatná plocha,
 - e) Parcely reg. „C“, č. 1253/1 o výmere 2143m², druh trvalý trávnatý porast,
 - f) Parcely reg. „C“, č. 1241/103 o výmere 85m², druh orná pôda.

Poskytovateľ na uvedených nehnuteľnostiach vybudoval inžinierske siete – kanalizačné potrubie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že je medzi uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 7696/30/2020 zo dňa 25.11.2020 v znení Dodatku č. 1, v zmysle ktorej prijímateľ ako povinný z vecného bremena zriadil v prospech poskytovateľa ako oprávneného z vecného bremena na

nehnutelnostiach uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť a prevádzkovať splaškovú kanalizáciu v rámci stavby „Autocamping Lipany“, a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby. Uvedené vecné bremeno sa zriadilo bezodplatne. Poskytovateľ ako oprávnený z vecného bremena sa v čl. III bode 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena zaviazal v prípade, ak prijímateľ prejaví záujem o využívanie splaškovej kanalizácie, poskytovateľ mu poskytne možnosť bezplatného pripojenia sa na predmetnú splaškovú kanalizáciu.

3. Prijímateľ je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 1375 pre okres Sabinov, obec Lipany, katastrálne územie Lipany, a to:
 - a) Parcely reg. „C“, č. 1241/35 o výmere 43997m², druh orná pôda.
4. Prijímateľ vyhlasuje, že parcelu reg. „C“ par. č. 1241/35 o výmere 43997m², druh orná pôda, má zámer v budúcnosti rozdeliť, a to tak, že vznikne niekoľko menších parciel so samostatným parcelným číslom (ďalej aj ako „novovzniknuté nehnuteľnosti“). Po vypracovaní geometrického plánu na rozdelenie par. č. 1241/35, tento predloží poskytovateľovi.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností pri napojení novovzniknutých nehnuteľností uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy na inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch prijímateľa, ale ktoré sú vo vlastníctve poskytovateľa, s poukazom aj na čl. III bod 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 7696/30/2020.
6. Inžinierskymi sieťami sa na účely tejto zmluvy rozumejú kanalizačné potrubie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní prijímateľovi a každému ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľností uvedených v bode 4 článku I tejto zmluvy, napojiť sa a užívať inžinierske siete, ktoré sú opísané v bode 6 článku I tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť prijímateľovi alebo každému ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľností uvedených v bode 4 článku I tejto zmluvy prístup k prípojkám v prípade nutnosti ich opravy, údržby a pod.
3. Poskytovateľ umožní prijímateľovi a každému ďalšiemu vlastníkovi nehnuteľností uvedených v bode 4 článku I tejto zmluvy, napojiť sa a užívať splaškovú kanalizáciu bezodplatne, a to s poukazom na čl. III bod 2 Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 7696/30/2020.
4. Odplata za umožnenie napojiť sa na dažďovú kanalizáciu a užívať ju, v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy, je stanovená ako jednorázová spoločne pre všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 4 článku I tejto zmluvy, vo výške 60.000,-€ (slovom: šesťdesiat tisíc eur).
5. Zmluvnými stranami dohodnutá odplata je jednorázová a poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od prijímateľa alebo ďalšieho vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 4 článku I tejto zmluvy žiadne ďalšie plnenie z titulu napojenia sa na dažďovú a splaškovú kanalizáciu.
6. Odplatu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy je prijímateľ povinný uhradiť v lehote splatnosti do 31.12.2022 od podpisu tejto zmluvy na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
7. V prípade ak prijímateľ neuhradí odplatu v lehote podľa bodu 6 tohto článku zmluvy, je poskytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celosti.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Pred samotným napojením sa na inžinierske siete, je prijímateľ povinný aspoň 5 pracovných dní vopred prizvať poskytovateľa alebo správcu sietí, k preukázaniu správnosti napojenia sa na

inžinierske siete. V prípade, ak sa napriek dohodnutému termínu poskytovateľ a správca sietí nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasia.

2. Prípravu projektovej dokumentácie vnútorných pripojení k inžinierskym sieťam je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi, aby sa k nej vyjadril v súvislosti so stavebným povolením.
3. Minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác realizácie pripojení na inžinierske siete je prijímateľ povinný písomne vyzvať poskytovateľa pre koordináciu technického postupu a dohodnúť účasť poskytovateľa pri realizácii. V prípade, že sa poskytovateľ napriek dohodnutému termínu nedostaví, má sa za to, že bez výhrad súhlasí.
4. Do 7 pracovných dní od skončenia realizácie pripojenia inžinierskych sietí je prijímateľ povinný predložiť poskytovateľovi zameranie novovyhotovených prípojok inžinierskych sietí v digitálnej podobe.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prijímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na napojenie a užívanie sietí, najmä, nie však výlučne, aj na potreby stavebného konania.
6. Keďže prijímateľ má v budúcnosti v úmysle previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 4 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je v celom rozsahu záväzná pre každého ďalšieho vlastníka uvedených nehnuteľností, pričom prijímateľ pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí zakotvenie práv a povinností podľa tejto zmluvy pre každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností, s čím poskytovateľ bez výhrad súhlasí.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Právne vzťahy, ktorá táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Lipany.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prijímateľ a jeden poskytovateľ.
8. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 30.05.2022 uznesením č. 41/2022/II.5.

V Lipanoch dňa 7.7.2022

MACHJAN SLOVAKIA s.r.o.
Krysztof Józef Machnik, konateľ

Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta