

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-32-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na I. poschodí v Prístavbe Mestskej polikliniky

- miestnosť č. dv. 9 vo výmere	13 m ²
- miestnosť č. dv. 10 v rozsahu	32 m ²
- čakáreň	8 m ²
Prenajímaná plocha spolu	53 m ²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
 - a) poštovné
 - b) odnáška pošty
 - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-32-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	423,47	7,99	20%	508,16	53
ab) náklady na vytáhy	46,11	0,87	20%	55,33	53
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	238,50	4,50	20%	286,20	53
af) odvoz komunálneho odpadu	183,38	3,46	0%	183,38	53
ag) odvoz papiera	16,43	0,31	20%	19,72	53
ah) spotreba elektrickej energie	390,61	7,37	20%	468,73	53
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	57,61	57,61	20%	69,13	1
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	1 659,17			1 954,33	
základ dane	1 475,79		20%	1 770,95	
základ dane	183,38		0%	183,38	
2. Podnájomné za rok	3 021,00			3 625,20	53
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	3 021,00		20%	604,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				251,75	12
základ dane	251,75		20%	50,35	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				302,10	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				138,26	12
základ dane / DPH	122,98		20%	24,60	
základ dane / DPH	15,28		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				162,86	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie (20% z výšky energií a služieb)	398,20				
základ dane	331,83	20%	20%	27,65	12
DPH	66,37			5,53	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				33,18	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				498,14	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.9.2022

podľa Zmluvy č. PNZ-32-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca :

Podnájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Psyché, s.r.o.

Sídlo: Tbiliská 3
831 06 Bratislava
IČO: 35 951 834
DIČ: 202 205 09 32
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code:
IBAN: SK07 8330 0000 0029 0114 6583
Bank. spojenie: Fio banka, a.s. pob. zahr. banky
Číslo účtu: 290 114 6583/8330

Variabilný symbol (číslo PNZ): 322017

Obdobie 2022	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2022	15.1.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
február	15.2.2022	15.2.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
marec	15.3.2022	15.3.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
apríl	15.4.2022	15.4.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
máj	15.5.2022	15.5.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
jún	15.6.2022	15.6.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
júl	15.7.2022	15.7.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
august	15.8.2022	15.8.2022	326,34 € 12,98 €	20% 0%	65,27 € 0,00 €	404,59 €	
september	15.9.2022	15.9.2022	402,38 € 15,28 €	20% 0%	80,48 € 0,00 €	498,14 €	
október	15.10.2022	15.10.2022	402,38 € 15,28 €	20% 0%	80,48 € 0,00 €	498,14 €	
november	15.11.2022	15.11.2022	402,38 € 15,28 €	20% 0%	80,48 € 0,00 €	498,14 €	
december	15.12.2022	15.12.2022	402,38 € 15,28 €	20% 0%	80,48 € 0,00 €	498,14 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová
V Pezinku dňa: 25.8.2022

za nájomcu:
Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ

za podnájomcu:
Mgr. Romana Mrázová, konateľka