

**Zmluva o prevode vlastníctva
č. 01914/2022-PKZP-K40208/22.00
(č. 464/2022/Práv.)**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová,
námetníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD. - primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002
(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Časť B LV	Nezistený vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu [m ²]
				Por. č.			
2043	731/10	2	zastavaná plocha a nádvorie	1	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000
				2	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000
				3	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000
				4	Líška Anton r. Líška (zomrel Liptovský Mikuláš - Bobrovec), Dátum narodenia:	1/4	0,5000
2042	731/11	39	zastavaná plocha a nádvorie	1	Okoličaniová Gizela	4/16	9,7500
				2	Okoličáni Dezider r. Okoličáni	4/16	9,7500
2168	738/32	12	zastavaná plocha a nádvorie	1	Pavlovičová Štefánia r. Devečková (zomrela), Dátum narodenia:	1/2	6,0000
				2	Pavlovičová Štefánia r. Devečková (zomrela), Dátum narodenia:	1/2	6,0000
2213	738/29	26	zastavaná plocha a nádvorie	1	Mlynarčíková Zuzana r. Sedliaková	1/1	26,0000
2208	738/23	23	zastavaná plocha a nádvorie	1	Pethö Milan r. Pethö (zomrel), Dátum narodenia:	1/1	23,0000
2647	738/24	22	zastavaná plocha a nádvorie	2	Konvitová Anna r. Kucháriková (man. Juraj)	1/4	5,5000
				3	Revaj Ján r. Revaj (man. Júlia Palinajová)	1/4	5,5000
				4	Revaj Peter r. Revaj (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	5,5000
2652	738/25	19	zastavaná plocha a nádvorie	7	Bubliak Peter r. Bubliak, Ing., (zomrel), Dátum narodenia:	1/18	1,0556
2651	738/21	19	zastavaná plocha a nádvorie	1	Devečka Adam r. Devečka (manž. Irena Laučíková ??? Jančíkovou)	1/16	1,1875
				2	Devečková Zuzana r. Devečková (Peterova dcéra)	1/16	1,1875
				3	Javorská Mária r. Devečková, Dátum narodenia:	1/16	1,1875



				4	Devečka Jozef r. Devečka (zomrel manž. Adela Harichová), Dátum narodenia:	1/16	1,1875	
				5	Devečka Štefan r. Devečka (manž. Mária Socháňová), Dátum narodenia:	1/16	1,1875	
				6	Devečka Milan r. Devečka (zomrel Miloš, mal., Peterov syn), Dátum narodenia:	1/16	1,1875	
2658	738/27	22	zastavaná plocha a nádvorie	1	Mikulová Zuzana r. Tekelová	1/10	2,2000	
2049	738/28	13	zastavaná plocha a nádvorie	1	Medzihradský Ján r. Medzihradský (.)	2/4	6,5000	
				2	Medzihradská Margita r. Medzihradská (mal., Jánova dcéra)	1/4	3,2500	
				3	Medzihradská Viktória mal. r. Medzihradská	1/4	3,2500	
2648	738/22	18	zastavaná plocha a nádvorie	1	Revaj Matej r. Revaj (manž. Zuzana Dropová)	1/6	3,0000	
				2	Lazoňová Eva r. Devečková	1/6	3,0000	
Celková výmera prevodu								128,3806

3. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje:
 C KN parc.č. 731/10 v celosti, C KN parc.č. 731/11 v podiele 1/2,
 C KN parc.č. 738/32 v celosti, C KN parc.č. 738/29 v celosti,
 C KN parc.č. 738/23 v celosti, C KN parc.č. 738/24 v podiele 3/4,
 C KN parc.č. 738/25 v podiele 1/18, C KN parc.č. 738/21 v podiele 6/16,
 C KN parc.č. 738/27 v podiele 1/10, C KN parc.č. 738/28 v celosti,
 C KN parc.č. 738/22 v podiele 1/3

a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

4. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **128,3806 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.,



predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 68/2022 zo dňa 08.04.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Dana Piatková, Hviezdoslavova 14, Liptovský Mikuláš, vo výške 8,37 EUR / m².

 $128,3806 \text{ m}^2 \times 8,37 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 1074,55 \text{ EUR}$, slovom jedentisícšesťdesiatštyri 55/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 2310,85 EUR**, slovom **dvetisícristodesať 85/100 EUR** (predávaná výmera 128,3806 m² cena za jeden (1) m² je 18,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:



LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Časť B LV	Nezistený vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluv. podielu [m ²]	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v €
			Por. č.					
2043	731/10	2	1	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000	18	9,00
			2	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000	18	9,00
			3	Líška Jozef r. Líška (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	0,5000	18	9,00
			4	Líška Anton r. Líška (zomrel Liptovský Mikuláš - Bobrovec), Dátum narodenia:	1/4	0,5000	18	9,00
2042	731/11	39	1	Okoličaniová Gizela	4/16	9,7500	18	175,50
			2	Okoličani Dezider r. Okoličani	4/16	9,7500	18	175,50
2168	738/32	12	1	Pavlovičová Štefánia r. Devečková (zomrela). Dátum narodenia:	1/2	6,0000	18	108,00
			2	Pavlovičová Štefánia r. Devečková (zomrela). Dátum narodenia: 1	1/2	6,0000	18	108,00
2213	738/29	26	1	Mlynarčíková Zuzana r. Sedliaková	1/1	26,0000	18	468,00
2208	738/23	23	1	Pethö Milan r. Pethö (zomrel), Dátum narodenia:	1/1	23,0000	18	414,00
2647	738/24	22	2	Konvitová Anna r. Kucháriková (man. Juraj)	1/4	5,5000	18	99,00
			3	Revaj Ján r. Revaj (man. Júlia Palinajová)	1/4	5,5000	18	99,00
			4	Revaj Peter r. Revaj (zomrel), Dátum narodenia:	1/4	5,5000	18	99,00
2652	738/25	19	7	Bubliak Peter r. Bubliak, Ing., (zomrel). Dátum narodenia:	1/18	1,0556	18	19,00
2651	738/21	19	1	Devečka Adam r. Devečka (manž. Irena Laučíková ??? Jančíkovou)	1/16	1,1875	18	21,37
			2	Devečková Zuzana r. Devečková (Peterova dcéra)	1/16	1,1875	18	21,37
			3	Javorská Mária r. Devečková, Dátum narodenia:	1/16	1,1875	18	21,37
			4	Devečka Jozef r. Devečka (zomrel), manž. Adela Harichová), Dátum narodenia:	1/16	1,1875	18	21,38



			5	Devečka Štefan r. Devečka (manž. Mária Socháňová). Dátum narodenia:	1/16	1,1875	18	21,38
			6	Devečka Milan r. Devečka (zomrel , Miloš, mal., Peterov syn). Dátum narodenia:	1/16	1,1875	18	21,38
2658	738/27	22	1	Mikulová Zuzana r. Tekelová	1/10	2,2000	18	39,60
2049	738/28	13	1	Medzihradský Ján r. Medzihradský (.)	2/4	6,5000	18	117,00
			2	Medzihradská Margita r. Medzihradská (mal., Jánova dcéra)	1/4	3,2500	18	58,50
			3	Medzihradská Viktória mal. r. Medzihradská	1/4	3,2500	18	58,50
2648	738/22	18	1	Revaj Matej r. Revaj (manž. Zuzana Dropová)	1/6	3,0000	18	54,00
			2	Lazoňová Eva r. Devečková	1/6	3,0000	18	54,00
Celkom						128,3806		2310,85

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: _____ vedený v _____, variabilný symbol _____ paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: _____ vedený v _____ j _____ variabilný symbol _____ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný



predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo
vedený v Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade
s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa



primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.



V Bratislave, dňa.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

