

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

č : 020822

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Mandant:

Názov: Obec Tomášovce

Adresa: Partizánka 132/7 985 56 Tomášovce

Zastúpený: Ing. Ján Mičuda – starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec

Číslo účtu-IBAN: SK89 5600 0000 0060 4959 7001

IČO: 00 316 474

DIČ: 2021251023

Tel: +421 47 4371446

Kontaktná osoba: Ing. Ján Mičuda

e-mail: obec@tomasovce.sk

a

Mandatár:

Názov: Martin Lajtoš

Adresa: Riečna 270/15, 985 56 Tomášovce

Zastúpený: Martin Lajtoš – živnostník

IČO: 10 867 03

DIČ: 1030000389

Bankové spojenie: Poštová banka Lučenec

Číslo účtu-IBAN: SK06 6500 0000 0000 9627 8081 BIC: POBNSKBA

Zapísaný: OÚ Lučenec, odbor živnostenského podnikania nám.Republiky 26, 984 36 Lučenec

Tel: 0918641397

Kontaktná osoba: Martin Lajtoš

e-mail: edama@post.sk

/ďalej len mandatár/

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.Mandant pripravuje realizáciu stavky – Stavebný dozor pre dielo: Obnova povrchu MK v obci Tomášovce 2022 a diela : Stavebné úpravy skladu v obci Tomášovce
2. Mandant má záujem pri realizácii stavby spolupracovať s mandatárom.

3. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovené dielo považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uloženými dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, na ktorej boli odstránené všetky vady a nedorobky a bol podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok II.

Predmet zmluvy

1.Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta činnosti stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v Článku III. Bod 1 tejto zmluvy pri realizácii projektov mandanta na zhotovení stavby špecifikovaných v platnej projektovej dokumentácii.

2.Mandant sa zaväzuje mandatárovi vyplatiť za výkon stavebného dozoru , koordináciu prác medzi zhotoviteľom stavby, projektantom, subdodávateľmi a dohľadom nad bezpečnosťou stavieb dohodnutú platbu.

3.Mandant splnomocňuje mandatára na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mandanta v súvislosti so splnením predmetu zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc.

Článok III.

1.Stavebý dozor investora

- **Výkon stavebného dozoru** spočíva v zmysle stavebného zákona č.50/1979 Zb. § 46 b najmä v zabezpečení nasledovných činností:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- zúčastní sa zápisničného odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby ,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia a ukončenia stavby ako aj priebeh výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby
- (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súladi so zákonom č.254/1998 Z.z. o verejných prácach), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či sú vykonané práce v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou a časovým harmonogramom,

- na dennej báze sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s PD a platnými normami a predpismi,
- denne kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- denne kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- podľa potreby odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa /investora/ o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či zhotoviteľ používa predpísané a dohodnuté a testované materiály, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov zariadení, strojov na stavenisku,
- organizuje a vedie operatívne vedenie stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád v stavebnom denníku
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škod pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do povodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- spolupracuje pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- spolupracuje pri vypracovaní podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby

Článok IV.

Práva a povinnosti mandatória pri stavebnom dozore

1. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru je mandatár podľa tejto zmluvy povinný:
 - postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer stavebníka dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
 - postupovať podľa platných právnych noriem a technických noriem
 - uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku mandatória, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta
 - bezokladne odovzdať mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí
 - upozorniť mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie
2. Mandatár sa môže odchyliť od pokynov mandanta len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta.
3. Mandatár je povinný vykonať stavebný dozor podľa tejto zmluvy osobne.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávaním svojej činnosti zabezpečiť všetky potrebné úkony
 - tak, aby boli stavby v termíne stanovenom stavebníkom ukončené a aby boli zo strany stavebníka a dodávateľa stavby podpísané Preberacie protokoly, obsahujúce Protokoly o odstránení všetkých väd a nedorobov v zmysle príslušných Zmlúv o dielo.

Článok V.

Práva a povinnosti mandanta pri stavebnom dozore

1. Mandant je povinný
 - odovzdať včas mandatárovi stavebné povolenie a vyjadrenia dotknutých účastníkov územného a stavebného povolenia, platnú stavebnú a realizačnú projektovú dokumentáciu, ako aj ostatné dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie stavebného dozoru podľa tejto zmluvy
 - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe
 - písomne upozorniť mandatória na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie
 - zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (podľa zmlúv o dielo) podľa požiadaviek mandatória a stavebného zákona.

2. O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu sa spíše osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán.
3. Ak mandant nesplní povinnosti vyplývajúce z ods.1 tohto článku zmluvy, mandatár nezodpovedá za nesplnenie povinnosti vykonať stavebný dozor.
4. Všetky informácie vyplývajúce z poskytnutého spoluposobenia mandanta a mandatára pre účely tejto zmluvy sú predmetom mlčanlivosti zmluvných strán, ku ktorej sa touto zmluvou zaväzujú s tým, že tieto informácie nebudú poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu.

Článok VI.

Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru

1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru kvalifikovaným stavebným dozorom na stavbe formou osobnej účasti v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a podobne, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna. Vyhodnotenie prác bude vykonávané týždenne a podávať informácie mandantom stanovenej osobe. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandátar dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadrením verejnoprávných orgánov a organizácií.

Článok VII.

Finančné dojednania sankcie

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenníkom projektových prác a inžinierskej činnosti, 1,7% zo sumy, ktorá je uvedená na krycích listoch rozpočtu. **Obnova povrchu MK v obci Tomášovce 2022 je 97.966,96 x 1,7% = 1 665,00 € . Stavebné úpravy skladu v obci Tomášovce 61.772,35 x 1,7% = 1050,00 €.** Výkon stavebného dozoru od začatia stavby dňa 22.08. 2022, do ukončenia stavby . Mandatár nie je plátcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude mandátar fakturovať mandantovi podľa vzájomnej dohody. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ
- číslo a názov zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a deň odoslania faktúry
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť a označenie predmetu dodávky
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

5. Mandant neposkytuje zálohové platby.

6. Cena sa považuje uhradenú dňom pripísania finálnych prostriedkov na účet mandatára.

7. Dohodnutá cena je cena pevná a nemenná.

8. V prípade, že dojde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár fakturovať mandantovi vykonanú činnosť vo vzájomne dohodnutom rozsahu a podielom z dohodnutej ceny.

9. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry sa môže mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII. Ukončene zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenie zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpením od tejto zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia diela, podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zverené obchodné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy.
5. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
6. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedoriešia spor, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Tomášovciach, dňa 22.08.2022

V Tomášovciach, dňa 22.08.2022

Mandant:

Obec Tomášovce, v zastúpení
Ing. Ján Mičuda - starosta

Mandatár:

Martin Lajtoš – stavebný dozor