

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Mandant:

Názov: Obec Šarišské Michaľany  
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany  
IČO: 00 327 808  
DIČ: 2020732252  
Zastúpený: Mgr. Jozef Mačo, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
IBAN: SK28 5600 0000 0005 2050 7016

### Mandatár:

Obchodné meno: Stanoprojekt, s.r.o.  
Sídlo: Benkovce 4, 094 02 Benkovce  
V zastúpení: Ing. Miroslav Stanovčák, konateľ  
IČO: 364 84 687  
DIČ: 2020001885  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK68 0900 0000 0051 439 76388

## Článok I

### PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon činnosti stavebného dozoru pre projekt: „**Pozemné komunikácie v obci Šarišské Michaľany – II. etapa**“ v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, Špecifický cieľ 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru ako oprávnený výdavok v zmysle výzvy v tomto rozsahu:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť,
  - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
  - c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
  - d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi, zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
  - e) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých

- predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
  - g) kontrola a fotodokumentácia tých časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - h) kontrolné dni vykonať za účasti zamestnanca mandanta, kontrolný deň zaznamenať v stavebnom denníku, do stavebného denníka uviesť všetky práce navyč, zároveň aj zakryté stavebné práce,
  - i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom, kontrola, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (testy, protokoly, a pod.),
  - j) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
  - k) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
  - l) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
  - n) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - o) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
  - p) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
  - q) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
  - r) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
  - s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - t) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení §46b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch:

- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe;
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
- dohľad nad kvalitou realizovaných prác;
- kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác;
- kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
- odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu;
- kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
- vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní;
- sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
- kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
- spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia: **Šarišské Michaľany, ul. Kpt. Nálepku, intravilán, k.ú. Šarišské Michaľany, okres Sabinov.**

2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekt:

**„Pozemné komunikácie v obci Šarišské Michaľany – II. etapa“**, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po odovzdaní a prevzatí stavby mandantom. Stavebné práce budú trvať **3 mesiace**.

### **Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom prieskumu trhu na predmet zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** pre projekt: **„Pozemné komunikácie v obci Šarišské Michaľany – II. etapa“**. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci realizovaného prieskumu trhu na predmet zákazky.

2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
<b>Stavebný dozor</b>			<b>5 356,0 Eur</b>

\*Mandatár je / nie je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandátára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe jednej faktúry. Faktúra bude vystavená po odovzdaní diela zhotoviteľom. Podkladom pre fakturáciu bude kópia protokolu o odovzdaní diela Zhotoviteľom Objednávateľovi.
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandátára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandátárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

### **Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **Článok V UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

#### **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
  - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - začatím stavebných prác na stavbe pre projekt: **„Pozemné komunikácie v obci Šarišské Michalčany – II. etapa.“**
  - došlo k právoplatnému schváleniu Verejného obstarávania v rámci jeho administratívnej kontroly vykonanej Riadiacim orgánom/Sprostredkovateľským orgánom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišských Michalčanoch dňa: 25.08.2022

V Benkovciach, dňa: 24.8.2022

Za mandanta:

Za mandatára:

Mgr. Jozef Mačo, starosta obce

Ing. Miroslav Stanovčák, konateľ