

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

1. **Ing. Marián Filipák, rod. Filipák**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Prostějovská 4843/48, 080 01 Prešov, občan SR
/ďalej len „*kupujúci v prvom rade a predávajúci v prvom rade*“/
2. **Róbert Schvarc, rod. Schvarc**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Hrabkov 198, 082 33 Hrabkov, občan SR
/ďalej len „*predávajúci v druhom rade*“/
3. **Obec Hrabkov**, so sídlom Hrabkov 81, 082 33 Hrabkov, IČO: 327093 zastúpená starostom obce: Jaroslavom Hovančákom
/ďalej len „*kupujúci v druhom rade a predávajúci v treťom rade*“/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I Prehlásenie o vlastníctve

1. **Marián Filipák** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k. ú. Hrabkov na LV č. 457, a to:
 - parcely registra C KN č. 571, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m².
2. **Róbert Schvarc** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Hrabkov na LV č. 1392, a to:
 - parcely registra C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m².
3. **Obec Hrabkov** prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Hrabkov na LV č. 805, a to:
 - parcely registra C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6052 m².

Článok II Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 31/2022 úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom dňa pod číslom G1 –1080/2022 (ďalej len GP) vznikli:
oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 571, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m² :
 - novovytvorená parcela C KN č. 571/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m²,
 - **novovytvorená parcela C KN č. 571/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,**
oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m² :
 - novovytvorená parcela C KN č. 569/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 797 m²,
 - novovytvorená parcela C KN č. 569/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
 - **novovytvorená parcela C KN č. 569/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a**
oddelením z pôvodnej parcely C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6052 m²:

- novovytvorená parcela C KN č. 677/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6034 m²,
 - **novovytvorená parcela C KN č. 677/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².**
2. Marián Filipák **predáva** Obci Hrabkov do jej výlučného vlastníctva (1/1) a Obec Hrabkov **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
 - **novovytvorenú parcelu C KN č. 571/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².**
 3. Róbert Schvarc **predáva** Obci Hrabkov do jej výlučného vlastníctva (1/1) a Obec Hrabkov **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
 - **novovytvorená parcela C KN č. 569/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².**
 4. Obec Hrabkov **predáva** Mariánovi Filipákovi do výlučného vlastníctva (1/1) a Marián Filipák **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť podľa GP:
 - **novovytvorená parcela C KN č. 677/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².**
 5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **15,- €/1m²** (slovom: pätnásť Eur za jeden m²), ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti, pre Obec v pokladni Obce.
Kúpna cena je stanovená takto:
 - a) Obec Hrabkov vyplatí Mariánovi Filipákovi sumu **60,- €** (slovom šesťdesiat Eur)
 - b) Obec Hrabkov vyplatí Róbertovi Scgvarcovi sumu **150,- €** (slovom jednostopäťdesiat Eur)
 - c) Marián Filipák vyplatí Obci Hrabkov sumu **270,- €** (slovom dvestosedemdesiat Eur)
 6. Vyplatenie kúpnej ceny potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok č. III

Katastrálne konanie

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

Článok č. IV

Spoločné ustanovenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v čl. II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva či iné obmedzenia a povinnosti, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Kupujúci čestne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a k tomuto stavu nemajú žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná od jej podpísania a právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva je spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva je nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Účastníci tejto

zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch
1 rovnopise dostane každá strana

V Hrabkove 8.8.2022



Marián Filipák



Róbert Schvarc



Obec Hrabkov
zastúpená Jaroslavom Hovančák