

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME  
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:** **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**  
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK202084533  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

**2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine**  
Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin  
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK202084533  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824

**ako správca**

**Na strane nájomcu:** **Lambda Life, a.s.**  
Sídlo: Levočská 3, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Tomáš Granec, člen predstavenstva  
IČO: 35848189  
DIČ: 2021702375  
IČ DPH: SK2021702375  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK17 1100 0000 0026 2632 0400  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3049/B

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.**

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – časť priestorov vstupnej haly o rozlohe 70 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží budovy Edukačného centra JLF UK, ktorá sa nachádza na ulici Malá Hora 4C v Martine, súpisné číslo stavby 11161, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 151/11 o výmere 2.725 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave a v užívaní Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine.  
Predmet nájmu je vyznačený na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Výpis z listu vlastníctva č. 299 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenájomiteľovi nájomné a platbu za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom uskutočnenia výstavy na prezentáciu spoločnosti Lambda Life, a.s. a ňou distribuovaných produktov pri príležitosti konania medzinárodnej vedeckej a vzdelávacej konferencie: „XXVI. Martinské dni dýchania“, ktoré organizuje Ústav patologickej fyziológie Jesseniovej lekárskej fakulty UK.
- 2) Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi služby súvisiace s prezentačnou výstavou.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú:  
na uskutočnenie výstavy v dňoch od 21. 06. 2018 do 22. 06. 2018.

## **Čl. IV**

### **Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom a služby vo výške  
500,- EUR bez DPH  
za celú dobu (prezentácie firmy) výstavy.  
Cena vrátane 20 % DPH (z ceny služieb): 520,- EUR.  
v tom:
  - a) Cena za nájom: 400,- EUR bez DPH.  
Nájom je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.)

- b) Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a za služby obslužného personálu: 100,- EUR bez DPH, t. j. 120,- EUR s DPH.

Cena je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
- a) upratovanie, stráženie,
  - b) odvoz smetí a likvidácia odpadu,
  - c) dodávka energií (elektrickej energie, tepla a vody),
  - d) príprava výstavných priestorov a ostatné práce obslužného personálu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom a služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od skončenia výstavy, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN SK48 8180 0000 0070 0008 4824 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť dohodnutú cenu podľa ods. 1) sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa podľa ods. 3.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením za nájom a služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Ďalšie dojednania**

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s poskytnutím prenajatých nebytových priestorov (čl. IV ods. 2).
- 2) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa.
- 3) Nájomca akceptuje, že v predmete nájmu je zakázané bez súhlasu prenajímateľa robiť akékoľvek zásahy do elektrickej inštalácie, pripájať akékoľvek iné spotrebiče na PC okruh, používať výhrevné spotrebiče, meniť a zasahovať do rozvodov štruktúrovanej kabeláže, t.j. pripojení telefónu a PC siete a pod.
- 4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 5) Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory, v ktorých budú umiestnené reklamné zariadenia (vstupná hala Biomed) v pôvodnom stave - očistené podlahy. V prípade, že nájomca neuvedie podlahy do pôvodného stavu, prenajímateľ si vyúčtuje dodatočné náklady spojené s ich vyčistením.
- 6) Odovzdanie a kontrolu prenajatých priestorov po ukončení podujatia uskutočnia spoločne zástupcovia zmluvných strán.  
O prípadných vzniknutých škodách spíšu záznam.

**Čl. VI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť najskôr prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Martine dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

Univerzita Komenského  
v Bratislave

Jesseniova LF UK  
v Martine

Lambda Life, a.s.

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK v Bratislave

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.  
dekan JLF UK v Martine

Ing. Tomáš Granec  
člen predstavenstva