

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Diakovce**
So sídlom: Diakovce č. 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
DIČ : 2021023994
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
IBAN: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Ľ Bukovsky rod. Bukovsky**
nar.: : č.:
bytom: L.Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov s poukazom na ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, realizovanej v obci Diakovce za účelom predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 100 vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor pre obec Diakovce, kat. úz.: Diakovce, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1293/31, druh pozemku:
 - záhrada o výmere 513 m²(ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Diakovce dňa 22.06.2022 prijalo uznesenie č. 43/22062022/A6, ktorým schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a následne obecné zastupiteľstvo obce Diakovce dňa 17.08.2022 prijalo uznesenie č. 44/17082022/A14, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva – nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy kúpnu zmluvou na základe obchodnej verejnej súťaže s kupujúcim, víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva, a to za účelom výstavby rodinného domu, ktorú výstavbu rodinného domu sa zaväzuje zahájiť na predmete kúpy do 3 rokov odo dňa nadobudnutia predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 58,70 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **30 113,10 €** (slovom: tridsaťtisíc stotrinásť eur a desať centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom/vkladom na účet IBAN SK92 5600 0000 0008 1037 3001 vedený v Prima Banke, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šal'a, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezačnú výstavbu rodinného domu na predmete kúpy do 3 rokov, odo dňa nadobudnutia predmetu kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho podľa Čl. II. bodu 2.2. tejto zmluvy.

Čl. V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúcu.

V Diakovciach, dňa 18.08.2022

Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakáčková
starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 25.08.2022

Pašák
kupujúci