

KÚPNA ZMLUVA *č. 62/2022*

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami :

Účastník číslo 1 :

OBEC Bošáca, 913 07 Bošáca 257, IČO : 00311430,
zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Juráčkom

d ďalej len „účastník 1“

Účastník číslo 2 :

Miriama Homolová,

d ďalej len „účastník 2“

Účastník číslo 3 :

Peter Homola,

d ďalej len „účastník 3“

Článok I.

„Účastník 1“ tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ KN na **liste vlastníctva číslo 1** :

- pozemku parcela číslo 14727/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
- pozemku parcela číslo 14727/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
- pozemku parcela číslo 14938/2, ostatná plocha o výmere 694 m²

Uvedené nehnuteľnosti vlastní „účastník 1“ vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1.

Článok II.

„Účastníci 2,3“ tejto zmluvy sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bošáca, evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ KN na **liste vlastníctva číslo 3495** :

- pozemku parcela číslo 1140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 677 m²
- pozemku parcela číslo 1141, záhrada o výmere 765 m²
- pozemku parcela číslo 1142, záhrada o výmere 72 m²

Uvedené nehnuteľnosti vlastní „účastníci 2,3“ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy uznávajú za správny geometrický plán číslo 580/2021 vypracovaný firmou Geosta Ing. Radovanom Stachom v Novom Meste nad Váhom dňa 16.12.2021, overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálnym odborom pod číslom G1-1137/2021 dňa 05.01.2022, na základe ktorého vznikajú v katastrálnom území Bošáca :

- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14727/1 o výmere 79 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14727/3 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14938/2 o výmere 611 m², ostatná plocha
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14938/75 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14938/76 o výmere 110 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1140/1 o výmere 663 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1140/2 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1140/3 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1142/1 o výmere 51 m², záhrada
- pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1142/2 o výmere 21 m², záhrada

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Bošáca :

- pozemku registra „C“ KN parcela číslo 14727/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parcela číslo 14727/3 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parcela číslo 14938/76 o výmere 110 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parcela číslo 1140/3 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku registra „C“ KN parcela číslo 1142/2 o výmere 21 m², záhrada

Článok IV.

„Účastník 1“ tejto zmluvy predáva s právnymi účinkami tejto zmluvy „účastníkom 2,3“ nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14727/2 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14727/3 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra „C“ KN parcela číslo 14938/76 o výmere 110 m², zastavaná plocha a nádvorie so všetkým zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

„Účastníci 2,3“ tejto zmluvy vyššie uvedené nehnuteľnosti kupujú od „účastníka 1“ so všetkým zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok V.

„Účastníci 2,3“ tejto zmluvy predávajú s právnymi účinkami tejto zmluvy „účastníkovi 1“ nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1140/3 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra „C“ KN parcela číslo 1142/2 o výmere 21 m², záhrada so všetkým zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

„Účastník 1“ vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje od „účastníkov 2,3“ so všetkým zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok VI.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku IV. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 2 860,00 € (slovom dvetisícosemstošesťdesiat eur).

Kúpna cena vo výške 2 860,00 € (slovom dvetisícosemstošesťdesiat eur) bude vyplatená „účastníkmi 2,3“ bezhotovostným prevodom na účet „účastníka 1“ vedený vo VÚB banke a.s. Bratislava, číslo účtu pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku V. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 680,00 € (slovom šesťstoosemdesiat eur).

Kúpna cena vo výške 680,00 € (slovom šesťstoosemdesiat eur) bude vyplatená „účastníkom 1“ bezhotovostným prevodom na účet „účastníka 2“ vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. Bratislava, číslo účtu pri podpise tejto zmluvy.

Článok VIII.

„Účastník 1“ prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., III. a IV. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ťarchy, predkupné práva, obmedzenia a nároky tretích osôb, žiadne vady nehnuteľností pred „účastníkmi 2,3“ nezamlčal a nie je si vedomý žiadnych okolností, ktoré by „účastníkom 2,3“ mohli brániť v riadnom výkone ich vlastníckeho práva.

„Účastník 1“ ďalej prehlasuje, že predmet prevodu do povolenia vkladu neprevedie na inú osobu, nebude s ním nijako disponovať, neuzavrie s treťou osobou žiadnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva, zriadenie nájmu, práva užívania, vecného bremena alebo inej ťarchy, vrátane zmluvy o budúcej zmluve, žiadnu zmluvu, ktorá by obmedzila prevod nehnuteľností uvedených v článku I., III. a IV. tejto zmluvy.

„Účastníci 2,3“ prehlasujú, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámili, poznajú ich právny stav a kupujú ich v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.

Článok IX.

„Účastník 1“ je si vedomý, že k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II., III. a V. tejto zmluvy viazne ťarcha zapísaná na liste vlastníctva číslo 3495 pod písmenom C a to záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO : 00 151 653 na nehn. C-KN p.č.1140,1141,1142, rodinný dom s.č.172 na C-KN p.č.1140 na základe zmluvy V-1471/2021, vklad povolený dňa 2.6.2021 – zm.č.97/21, 98/21 a toto v plnom rozsahu akceptuje.

„Účastníci 2,3“ prehlasujú, že vyššie uvedenú ťarchu na nehnuteľnosti uvedené v článku II., III. a V. tejto zmluvy vysporiadajú a „účastníkovi 1“ predložia doklad – kvitanciu o zániku ťarchy za účelom jeho doloženia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor k výmazu uvedenej ťarchy.

„Účastníci 2,3“ prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II., III. a V. tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva a ťarchy, predkupné práva, obmedzenia a nároky tretích osôb, žiadne vady nehnuteľností pred „účastníkom 1“ nezamĺčali a nie sú si vedomí žiadnych okolností, ktoré by „účastníkovi 1“ mohli brániť v riadnom výkone jeho vlastníckeho práva.

„Účastníci 2,3“ ďalej prehlasujú, že predmet prevodu do povolenia vkladu neprevedú na inú osobu, nebudú s ním nijako disponovať, neuzavrú s tretou osobou žiadnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva, zriadenie nájmu, práva užívania, vecného bremena alebo inej ťarchy, vrátane zmluvy o budúcej zmluve, žiadnu zmluvu, ktorá by obmedzila prevod nehnuteľností uvedených v článku II., III. a V. tejto zmluvy.

„Účastník 1“ prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností oboznámil, pozná ich právny stav a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádzajú.

Článok X.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.2016/679 pre účely zápisu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok XI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností v prospech „účastníkov 1,2,3“.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú však účastníci zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania a v prípade, že by rozhodnutie katastrálneho odboru bolo záporné, sú si povinní vrátiť všetko, čo už podľa nej prijali v termíne do 7 dní od záporného rozhodnutia.

Článok XII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je vyhotovená v zákonom predpisanej forme.

Táto zmluva je napísaná v 5-tich vyhotoveniach. 2 vyhotovenia pre katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre „účastníka 1“ a 2 vyhotovenia pre „účastníkov 2,3“.

V Bošáci, dňa 15.08.2022

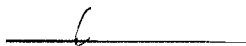
Účastník číslo 1

OBEC Bošáca
zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Juráčkom



Účastník číslo 2 :

Miriama Homolová



Účastník číslo 3 :

Peter Homola



Podľa
podp
túto li
r.č.....
bytom...
pred Ob
Toto žn
.....
V Bo
podp

Podľa osvedč
podp
túto lis
r.č.....
bytom...
pred Ob
Toto žn
.....
V Bošáci,
podpis.....

