

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. NZ_025/2017, int. č. 266/2017
uzavretej podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Spišská Nová Ves
Sídlo:	Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves
v zastúpení:	Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
IČO:	00 329 614
DIČ:	2020717875
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN:	SK16 56000000003400422003
	Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:	BUCHVALD s. r. o.,
sídlo:	Podskala 3240, Spišská Nová Ves 052 01
v zastúpení:	Ing. Peter Novotný, konateľ spoločnosti
IČO:	50 544 811
DIČ:	2120380592
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
IBAN:	SK24 1100 0000 0029 4202 9957
registrácia:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice 1, oddiel: Sro, vložka č.: 40059/V

(ďalej len "nájomca")

Čl. II

Predmet dodatku

1. Dňa 04. 07. 2017 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. NZ_025/2017, int. č. 266/2017 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je dočasné užívanie časti nehnuteľnosti – pozemku, špecifikovaného v čl. IV bod 1 nájomnej zmluvy.
2. S poukazom na čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy prenajímateľ prehlasuje, že nájomca si splnil povinnosti vyplývajúce mu z uzavretej nájomnej zmluvy, a teda má právo uplatniť si opciu na predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky nájomného vo výške 1,-€ ročne.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, v zmysle ktorého sa upravuje dohodnutá doba nájmu tak, ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku č. 1.
4. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení článok VI (Doba nájmu) bod 1 nájomnej zmluvy takto:

1. *Táto nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to na 5 (slovom päť) rokov, v trvaní od 08. 07. 2022 do 07. 07. 2027.*

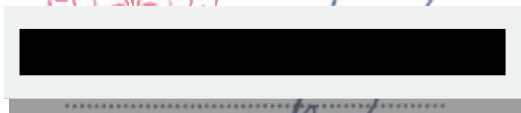
5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

Čl. III Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. NZ_025/2017, int. č. 266/2017 uzavretej dňa 04.07.2017.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a nájomca 2 exempláre.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

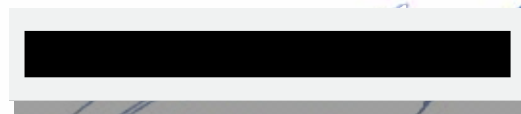
V Spišskej Novej Vsi, dňa 01. 07. 2022

Za prenájomcu:



Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:



Ing. Peter Novotný
konateľ



BUCHVALD s.r.o.
Podskala 3240
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 50 544 811
IČ DPH: SK2120380592