

ZMLUVA č. 52a/2018-STM

o krátkodobom prenájme , uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Slovenské technické múzeum** (ďalej aj len „STM“)
sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník GR STM,
tel: +421 905 282 187
Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia : Ing. Miroslav Hájek, riaditeľ Múzea letectva STM,
tel.: +421 905 573 374
- 2. Nájomca:** **CREATIVE PRO (KE) s.r.o.**
Sídlo: Vihorlatská 51,040 01 Košice
Štatutárny orgán: Mgr.art.Štefan Hric, konateľ; Mgr.art.Štefan Kozák, konateľ
IČO: 46 132 856
DIČ: 2023278499
právna forma: spoločnosť s ručným obmedzeným
č. účtu vo formáte IBAN: SK93 0900 0000 0050 3871 1732
Bankové spojenie: č.účtu: 5038711732/0900 Slovenská sporiteľňa
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. art. Štefan Hric, konateľ
Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia : Renáta Zolnaiová, Account manager,
tel.: +421 904 722 609

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom priestorov prenajímateľa-areálu Múzea letectva v rozsahu bežnej prevádzky prenajímateľa v podmienkach prevádzkového režimu prenajímateľa, nachádzajúcich sa v STM - Múzeu letectva, Letisko Košice, 041 75 Košice, tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, za účelom usporiadania firemnej akcie nájomcom - Medzinárodného dňa detí.
2. Nájomca prehlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň 2. 6. 2018 so začiatkom v čase od 5.00 hod. do 20.00 hod. SEČ.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa 2. 6. 2018 o 5.00 hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájomu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa 2. 6. 2016 do 18.00 hod. v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
6. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 5 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v lehote kratšej ako 5 dní pred dohodnutým začiatkom nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 dní odo dňa odstúpenia.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy 2500,- €, slovom: dvetisícpäťsto eur, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 15.5.2018 na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájomateli vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenájomateľa počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájomateli za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenájomateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenájomateli zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateli finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomateli tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa preukázať škodu prenájomateli finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti zo svojho.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 20. 06. 2018.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

.....
Mgr. art. Štefan Hric
konateľ