

# Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

medzi zmluvnými stranami:

**Darca 1:** **Lenka Grófová** rod. Porupčanová  
trvale bytom: Budyšínska 18, 831 03 Bratislava,  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len „**darca 1**“)

a

**Darca 2:** **Samo Porupčan** rod. Porupčan  
trvale bytom: Budyšínska 18, 831 03 Bratislava,  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej len „**darca 2**“)  
(ďalej spolu darca 1 a darca 2 len „**darcovia**“)

a

**Obdarovaný:** **Obec Ivanka pri Dunaji**  
sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta  
(ďalej len „**obdarovaný**“)

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „**zmluvná strana**” a spoločne ako „**zmluvné strany**”.

## 1. Definície

1.1 **Darca 1** je podielovým spoluvlastníkom (v rozsahu 1/2 k celku) nasledovných nehnuteľností:

- pozemku reg. „C“, parc. č. 389/3, orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>;
- pozemku reg. „C“, parc. č. 372/50, orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>;

všetky uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Farná, obec: IVANKA PRI DUNAJI, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 3625 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 1**“).

1.2 **Darca 2** je podielovým spoluvlastníkom (v rozsahu 1/2 k celku) nasledovných nehnuteľností:

- pozemku reg. „C“, parc. č. 389/3, orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>;
- pozemku reg. „C“, parc. č. 372/50, orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>;

- všetky uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Farná, obec: IVANKA PRI DUNAJI, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 3625 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Spoluvlastnícky podiel 2**“).
- 1.3 Na účely tejto zmluvy budú ďalej Spoluvlastnícky podiel 1 a Spoluvlastnícky podiel 2 označované iba ako nehnuteľnosti.
  - 1.4 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri poskytnutí daru, a preto sa dohodli na podmienkach tejto Darovacej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“).
  - 1.5 Obdarovaný vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením č. 46/2022 zo dňa 30.06.2022 schválilo nadobudnutie nehnuteľností darovaním.

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri bezplatnom prenechaní a prijatí daru.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy darca 1 daruje (bezplatne prenecháva) obdarovanému Spoluvlastnícky podiel 1. Obdarovaný Spoluvlastnícky podiel 1 od darcu 1 s vďakou prijíma a Spoluvlastnícky podiel 1 nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva (v rozsahu 1/2 k celku).
- 2.3 Na základe tejto zmluvy darca 2 daruje (bezplatne prenecháva) obdarovanému Spoluvlastnícky podiel 2. Obdarovaný Spoluvlastnícky podiel 2 od darcu 2 s vďakou prijíma a Spoluvlastnícky podiel 2 nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva (v rozsahu 1/2 k celku).

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Darcovia oboznámili obdarovaného so stavom nehnuteľností. Obdarovaný vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že darcovia ho oboznámili so stavom daru, pričom právny a faktický stav nehnuteľností mu je známy a tieto ako dar preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Darcovia odovzdávajú a obdarovaný preberá nehnuteľnosti do užívania v deň podpisu tejto zmluvy a od tohto dňa je obdarovaný oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať ako verejnú komunikáciu a tiež realizovať akékoľvek práce na účely výstavby verejnej komunikácie.

## **4. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. požiada obdarovaný Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva obdarovaného v zmysle tejto zmluvy, ihneď po podpise tejto zmluvy, a to nasledovne:
- 4.4 Darcovia splnomocňujú obdarovaného na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,

najmä na podanie návrhu na vklad, na odstránenie prípadných nedostatkov zmluvy, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie katastrálneho konania, podpísať dodatky ku zmluve, doplniť návrh na vklad do katastra nehnuteľností alebo prílohy a doložiť ich do katastrálneho konania.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva bola vypracovaná v piatich exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 5.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 25.08.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 23.08.2022

Darca 1:

Obdarovaný:

.....  
Lenka Grófová

.....  
Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta

V Ivanke pri Dunaji, dňa  
Darca 2:

.....  
Samo Porupčan