

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. BA/2017/116

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 151 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
Zastúpený: Mgr. Juraj Petrakovič - primátor
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík - generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra KN E číslo 1077 o výmere 1 773 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra KN E číslo 1087/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,zapísané na LV č. 10655, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN C číslo 370/2 o výmere 2 694 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra KN C číslo 370/3 o výmere 2 527 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra KN C číslo 372/10 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,zapísané na LV č. 3546, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN C číslo 560/1 o výmere 12 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra KN C číslo 560/3 o výmere 849 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1,zapísané na LV č. 3575, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby:
 - „**Modra - úprava Stoličného potoka**“(ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach oprávnenú stavbu „Modra - úprava Stoličného potoka“, ktorá je v správe oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28/2016, vyhotoveným Máriou Fenclovou dňa 16.06.2016, úradne overeným pod č. G1 698/2016 dňa 04.07.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej ako „**geometrický plán**“) nasledovne:
 - časť parcely registra KN E číslo 1077 o výmere 242 m² označenej ako diel č. 3,
 - časť parcely registra KN E číslo 1087/3 o výmere 2 m² označenej ako diel č. 5,
 - časť parcely registra KN C číslo 370/2 o výmere 376 m² označenej ako diel č. 9,
 - časť parcely registra KN C číslo 370/3 o výmere 56 m² označenej ako diel č. 10,
 - časť parcely registra KN C číslo 372/10 o výmere 1 m² označenej ako diel č. 11,
 - časť parcely registra KN C číslo 560/1 o výmere 121 m² označenej ako diel č. 12,
 - časť parcely registra KN C číslo 560/3 o výmere 20 m² označenej ako diel č. 13.(ďalej ako „**vecné bremeno 1**“).

3. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena „in rem“ s obsahom uvedeným v článku III. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej stavby (ďalej ako „**vecné bremeno 2**“ spoločne aj ako „**vecné bremeno**“).

Článok III. Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby „Modra - úprava Stoličného potoka“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28/2016.
2. Vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami,
 - b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou a modernizáciou stavby.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva zaťažených nehnuteľností na ich ďalších vlastníkov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami, ktorý by mohol mať za následok nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy,
 - d) zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi v čase uzatvorenia tejto zmluvy; uvedené neplatí pre práva tretích osôb, ktoré vznikajú priamo zo zákona (napr. zákonné vecné bremená) alebo ktoré vyplývajú z príslušného listu vlastníctva vzťahujúceho sa na zaťažené nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov a oprávnený z vecného bremena týmto vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľností; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **500,00 € bez DPH** /slovom: päťsto eur/ a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Modry č. 153/19/2016, konaného dňa 08.12.2016.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní od dátumu jej doručenia oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto zmluvou,

- b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zatážených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Modra

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

.....
Mgr. Juraj Petrakovič
primátor

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ