

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
konajúci: Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA, predsedom
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miroslav Krtek, rod. Krtek**
nar.
rodné číslo:

Štátny občan SR
(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nasledovných nehnuteľností, a to:
 - a) novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/4, o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 6090, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020, pričom kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - b) novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/6, o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na LV č. 6090, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020, pričom kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,

nehnuteľnosti uvedené v písm. a) až b) tohto odseku zmluvy spolu ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo aj ako „predmet prevodu“.

2. Uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 489/2022 zo dňa 24.06.2022 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v ods. 1. Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena

Predávajúci prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 ods. 1 písm. a) až b) tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, pričom kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú **kúpnu cenu v sume vo výške 10.925,- € (slovom desaťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur)**.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností podľa Článku 2 v sume vo výške

10.925,- € (slovom desaťtisícdeväťstodvadsaťpäť eur) prevodom na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447**.

2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak v posledný deň lehoty podľa bodu 2. tohto Čl. nebude dohodnutá suma pripísaná na účet predávajúceho, vzniká predávajúcemu právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 4

Vyhľadania predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a túto v takomto stave kupuje.
2. Vlastníctvo nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, najneskôr do 10 pracovných dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s procesom uzatvárania zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby zapísaným alebo nezapísaným v katastri nehnuteľností, obmedzujúcim prevod vlastníckeho práva alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcimi. V prípade, že sa takéto tvrdenie ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci protokolárne odovzdá predmet prevodu kupujúcemu v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že uzatvorenie tohto kontraktu s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Bratislavský samosprávny kraj
predávajúci

Miroslav Krtek, rod. Krtek
kupujúci

Prílohy:

1. Kópia výpisu z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 489/2022
2. Kópia geometrického plánu č. 72/2020, overený pod č. G1-1148/2020



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022

Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov s parc. č. 13885/4, 13885/5 a 13885/6 v k. ú. Gajary v prospech vlastníkov príľahlých pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 489/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia.

B s c h v a ľ u j e

B.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku** v k.ú. Gajary, obec Gajary, okres Malacky, a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/4, o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/6, o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020

kupujúcim:

Miroslav Krtek, nar. , Gajary

za cenu: 10.925,- EUR (predávaná výmera 307 m², cena za jeden m² je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

B.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **predaj nehnuteľného majetku:**

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 13885/5, o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený odčlenením od pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 13885/3, podľa geometrického plánu č. 72/2020 vyhotovený Antonom Čechom, geodetické práce, so sídlom Lakšarská Nová Ves 282, 908 76 Lakšarská Nová Ves, IČO: 52 086 453, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor Ing. Vladimírom Stankovským dňa 06.10.2020 pod č. G1-1148/2020,

kupujúcim:

Rudolf Kaiser, nar. , Gajary

za cenu: 10.155,- EUR (predávaná výmera 285 m², cena za jeden m² je 35 EUR, cena za ½ nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov je v sume 180 EUR)

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 1 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti B. 2 tohto uznesenia.

Termín: 31. 12. 2022

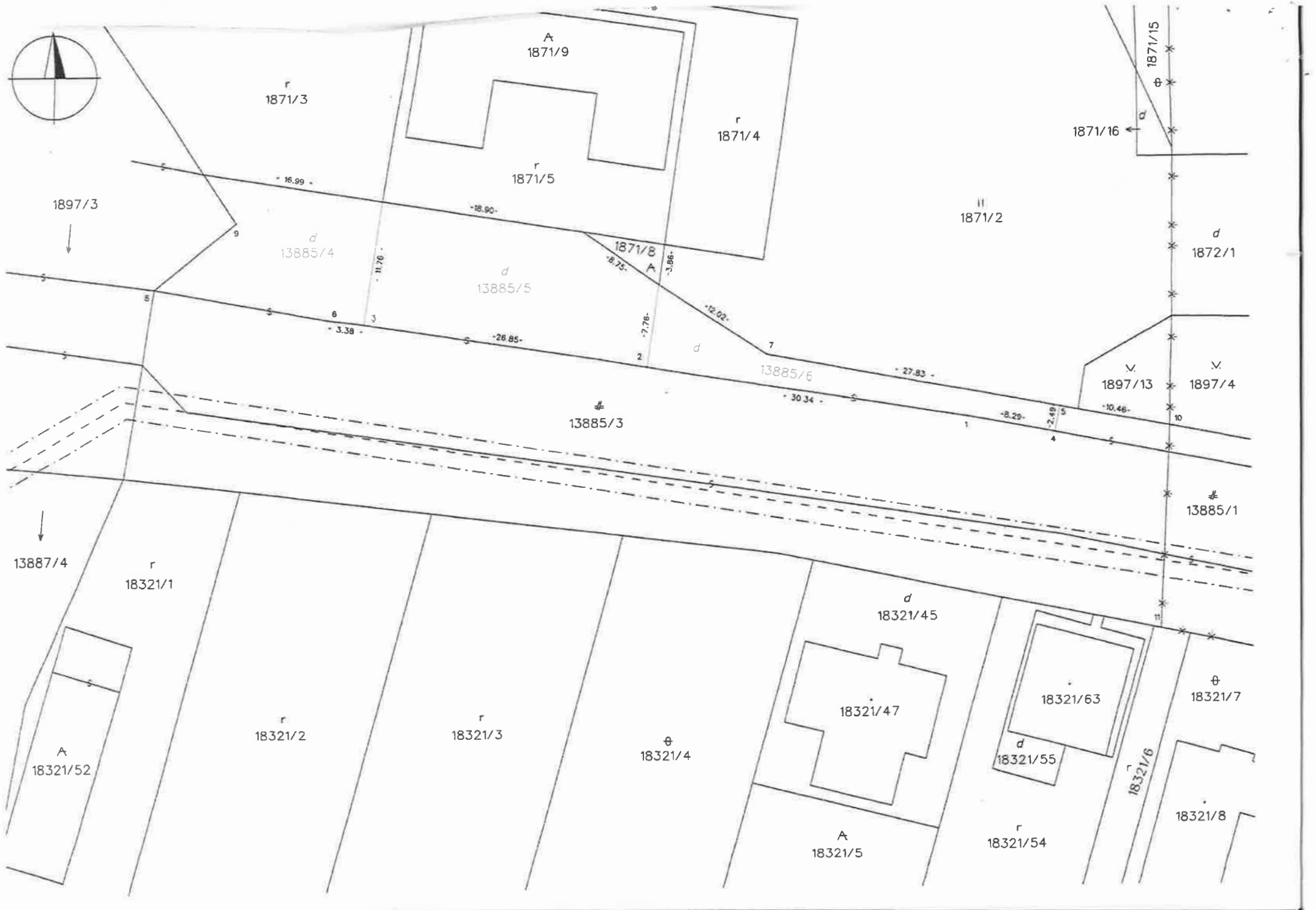
V Bratislave 14. 07. 2022

Ing. Patrícia Mešťan
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Anton Čech <i>geodetické práce</i> Lakšárska Nová Ves 282 908 76 Lakšárska Nová Ves IČO: 52 086 453		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Gajary
		Kat. územie Gajary	Číslo plánu 72/2020	Mapový list č. ZS XXI-18-5
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 13885/4-6.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 23.9.2020	Meno: Anton Čech	Dňa: 23.9.2020	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: - 6. 10. 2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2424 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náložitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6090		13885/3		2141	zast.pl.						13885/3	1549	zast.pl. 22		doterajší
											13885/4	182	zast.pl. 18		doterajší
											13885/5	285	zast.pl. 18		doterajší
											13885/6	125	zast.pl. 18		doterajší
<i>Spolu:</i>				2141								2141			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>															