

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 360 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **ALEMI s. r. o.**

Sídlo: Brodzany 242, 958 42 Brodzany
Zastúpená: Emília Gavorníková, konateľ
IČO: 52406121
DIČ: 2121014181
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38312/R
Kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu rozšírenia zákazkovej cukrárenskej výroby o ďalšie výrobné a výdajné priestory a v súlade s uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 978/VIII/2022 zo dňa 9.8.2022 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 360, uzavretej dňa 15.7.2019 a jej platného dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 4

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	spolu v EUR
Cukrárska výroba	31,62	
Sklad	22,14	

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	spolu v EUR
Soc. zariadenie + WC	4,19	
	57,95	1 076,48
Cukrárska výroba	10,13	
Výdajné priestory - predajňa	18,06	
	28,19	529,97
S p o l u:	86,14	1 606,45

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

- Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Doterajšie nájomné vo výške 1 076,48 € sa zvýši o sumu 529,97 €, z dôvodu rozšírenia prenajatých priestorov o 28,19 m² za cenu nájmu 18,80 €/m²/rok. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 4, **ročne 1 606,45 €**, slovom tisícšesťstošesť eur štyridsaťpäť eurocentov.
- Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: po 401,61 €
 - za IV. štvrt'rok: 401,62 €

Variabilný symbol: **8333090403**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.9.2022.**

Partizánske dňa 23.8.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Emília Gavorníková
konateľ

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ