

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 24/2022/VB**

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena:

č. zmluvy investora:

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p v spojení s ust. § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v sp

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Investor:

Slovenská správa ciest
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
osoba oprávnená na podpisovanie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ – poverený riadením org. zl. SSC Investičná výstavba a správa ciest Košice
Osoba oprávnená na podpisovanie zmlúv so záväzkom SSC do 5 000 €: Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
IČO: 00 003 328
Adresa na doručovanie písomností: Slovenská správa ciest Investičná výstavba a správa ciest Košice 040 01 Košice

(ďalej len „investor“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Čerhov
sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov
zastúpený: Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK57 5600 0000 0042 1082 6001
BIC: LUBASKBX
DIČ: 2020773381
IČ DPH: SK 2020773381
IČO: 00 331 422

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 607/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m² v katastrálnom území Čerhov, obec Čerhov, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 622, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavebného objektu „104-00 chodníky“.
3. Investor realizoval v rámci stavby „I/79 a III/3680 Malá Tŕňa, križovatka“ ako vyvolanú úpravu stavebný objekt „104-00 chodníky“ (ďalej len „stavba“), ktorý sa nachádza na pozemku vymedzenom v čl. I. bode 1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 607/4.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku chodník realizovaný v rámci stavby „I/79 a III/3680 Malá Tŕňa, križovatka“ a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv chodníka, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 99,- eur (slovom: deväťdesiatdeväť eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 37/2021 zo dňa 13.10.2021, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
Investor je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, vo výške 99,- eur (slovom: deväťdesiatdeväť eur), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0024202204 do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností investorovi.
2. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty doručí investorovi tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania investora s úhradou podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor investor do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že investor nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 99,- eur (slovom: deväťdesiatdeväť eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie zásielky prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden investorovi, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Investor:
Slovenská správa ciest

.....
Ing. Rastislav Trnka, predseda

.....
Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ – poverený riadením
IVSC Košice

V Čerhove dňa

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z touto zmluvou:
Obec Čerhov

.....
Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta