

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1452/2022/ODDSM

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## Budúci povinný z vecného bremena:

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
**IČO:** 37 828 100  
**DIČ:** 2021627333  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ alebo aj ako „BBSK“ v príslušnom tvare)

a

## Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Obec Pohorelá  
**Sídlo:** Školská 349/6, 976 69 Pohorelá  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce Pohorelá  
**IČO:** 00 313 696  
**DIČ:** 2021169964  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo v jednotnom čísle len ako „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, a to nasledujúcich pozemkov:

List vlastníctva číslo	Parcela číslo	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Správca pozemku
695	KN-C 2500	Ostatná plocha	1/1	8500	Domov sociálnych služieb, 1.mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00 632 325
695	KN-C 2503	Ostatná plocha	1/1	1785	Domov sociálnych služieb, 1.mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00 632 325

695	KN-C 2565/4	Trvalý trávny porast	1/1	1826	Domov sociálnych služieb, 1.mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00 632 325 (ďalej len „ <b>Správca</b> “)
-----	----------------	-------------------------	-----	------	---

(ďalej spolu ako „**Pozemok**“ v príslušnom tvare).

2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Stavba**“ rozumie stavba označená ako „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ROJÍK – Ing. Vladimír Rojík, so sídlom Kremnička 3/5083, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37 830 805.

Navrhovaná stavba rieši odkanalizovanie obce Pohorelá a miestnej časti Pohorelská Maša a to dobudovanie ostávajúcej časti splaškovej kanalizácie v obci Pohorelá a čistiareň odpadových vôd v miestnej časti Pohorelská Maša.

## Čl. II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vybudovaní a uložení Stavby na Pozemku, a to všetko v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a s podmienkami požadovanými zo strany Budúceho povinného a zo strany Správca v stanovisku a vyjadrení predloženom v príslušnom konaní o vydanie stavebného povolenia k Stavbe, uzatvoria (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## Čl. III Budúce vecné bremeno

1. Predmetom (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťaženej časti Pozemku (vymedzeného po-realizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účely zriadenia vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena) spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej časti Pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena:
- a) strpieť umiestnenie Stavby,
  - b) umožniť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na Pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Stavby umiestnenej na Pozemku,
  - c) bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.  
(ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude aj povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena v prípade budúcej rekonštrukcie

2, pozemných komunikácií vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena, na výzvu Budúceho povinného z vecného bremena **na vlastné náklady zabezpečiť preloženie kanalizačného potrubia, ktoré je súčasťou Stavby.**

4. Vecné bremeno sa bude zriaďovať **na dobu neurčitú**, t.j. bez časového obmedzenia.
5. Zriadenie Vecného bremena bolo na strane Budúceho povinného z vecného bremena schválené uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 817/2022 zo dňa 01. 07. 2022, podľa ktorého sa Vecné bremeno bude zriaďovať bezodplatne.
6. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie po-realizačných geometrických plánov, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou pred kolaudáciou Stavby. Písomná výzva na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena musí obsahovať po-realizačný geometrický plán skutočného vyhotovenia Stavby (kanalizačné potrubie a čistiareň odpadových vôd) na Pozemku. Uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou kolaudácie Stavby. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy ihneď po vybudovaní Stavby na Pozemku a pred kolaudáciou Stavby, pričom prílohou výzvy bude aj návrh znenia (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 31.12.2030. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena má v odôvodnených prípadoch právo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom predĺženie lehoty musí byť realizované formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
10. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle odmietajúcej Zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
11. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba nebude realizovaná na Pozemku alebo ak Stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným z vecného bremena v priebehu realizácie Stavby.
12. Pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena, avšak dôjde čo i len k čiastočným zmenám na Pozemku (napr. výkop jám na realizáciu Stavby, a pod.), Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť Stavbu, príp. uviesť

Pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak neuvedie Pozemok do pôvodného stavu, Budúcemu povinnému z vecného bremena vznikne nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty podľa ods. 13 tohto článku Zmluvy, a tiež nárok na náhradu škody.

**13.** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** /slovom: jeditisíc eur/

- ak najneskôr do uplynutia lehoty podľa ods. 9 tohto článku Zmluvy nedôjde k uzatvoreniu (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena /napr. z dôvodu nepredloženia po-realizačného geometrického plánu vyhotoveného na účely zriadenia Vecného bremena na Pozemku v dohodnutom rozsahu/, a to ani po písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena, alebo
- ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší povinnosť podľa ods. 12 tohto článku Zmluvy

Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je nijako dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností špecifikovaných v tomto odseku Zmluvy a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody vo výške v akej nie je pokrytý zmluvnou pokutou. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

#### **Čl. IV Ostatné ustanovenia**

- 1.** Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k Pozemku, súhlas so zrealizovaním Stavby na Pozemku, pričom Budúci povinný z vecného bremena súhlasí v nevyhnutnom rozsahu so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Pozemku za dodržania podmienok vymedzených v tejto Zmluve.

#### **Čl. V Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1.** Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje realizáciu Stavby na Pozemku nasledujúcimi podmienkami:
  - a) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného z vecného bremena a Správcu najmenej 15 dní vopred informovať o začatí, priebehu vykonávania stavebných úprav a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje počas celej doby realizácie Stavby na Pozemku v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného z vecného bremena a Správcu.

tavu,  
okuty

radit'  
vom:

reniu  
ného  
plánu  
ahu/

ánku

iceho  
lumná  
ných  
árak  
latná  
nému  
ážujú  
dnotu

mena  
ovaní  
právo  
ného  
aním  
ienok

júcimi

ného  
ebehu  
ného  
zsahu  
ného

b) Ak Budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti s realizáciou Stavby spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena alebo na majetku tretích osôb škodu, Budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zodpovedá za vzniknutú škodu. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu uhradiť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní.

c) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že Stavba bude zrealizovaná na Pozemku tak, ako je to vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

d) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby (kanalizačné potrubie a čistiareň odpadových vôd).

e) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní Stavby, a to bezodkladne po výstavbe kanalizačného potrubia a čistiarne odpadových vôd uvedie Pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác na Stavbe, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie Pozemok do 60 dní po ukončení prác na Stavbe do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný z vecného bremena alebo Správca na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší niektorú z povinností špecifikovaných pod písm. a) až písm. e) odseku 1 tohto článku Zmluvy, má Budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR** /slovom: jedentisíc eur/ za každé takéto porušenie povinnosti jednotlivo, a to aj opakovane, čím nie je nijako dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností špecifikovaných pod písm. a) až písm. e) odseku 1 tohto článku Zmluvy a Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody vo výške v akej nie je pokrytý zmluvnou pokutou. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.

3. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou Stavby na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy, ako aj k iným budúcim stavbám na Pozemku, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

## **Čl. VI** **Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením (riadnej) zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

- c) uplynutím doby dohodnutej v čl. III ods. 9 tejto Zmluvy,
- d) odstúpením od Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena, v prípade ak Budúci oprávnený z vecného bremena poruší čo i len čiastočne ustanovenie čl. V ods. 1 písm. a) alebo písm. b) alebo písm. c) alebo písm. d) alebo písm. e) tejto Zmluvy alebo ak bude Budúci povinný z vecného bremena Pozemok potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
- e) odstúpením od Zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby, ktorej súčasťou je vybudovanie a uloženie kanalizačného potrubia a čistiarne odpadových vôd, do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Ukončením zmluvy podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy nezaniká povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody ani povinnosť na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/), v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať prípadne zrušiť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije platná právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu

a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a povinnosti uložené Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto Zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej Zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, Zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, alebo dňom, v ktorom Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, v ktorom pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s Oddielom VII. článkom 25, bodom 1 písm. a) a c) a v súlade s Oddielom IX. Článkom 31 písm. m) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 18.10.2021, v zmysle ktorých je predseda BBSK oprávnený zriaďovať vecné bremená na pozemky vo vlastníctve BBSK.
12. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Výpis z uznesenia zastupiteľstva BBSK č. 817/2022 zo dňa 1. júla 2022 - kópia
- Príloha č. 2: Situačný náčrt - Prehľadná situácia

V Banskej Bystrici dňa 26.8.2022  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Banskobystrický samosprávny kraj**

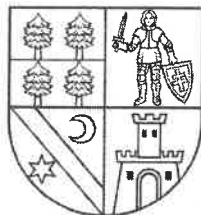
V Pohorelej dňa 15. 8. 2022  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Obec Pohorelá**

Ing. Ján Lunter, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja

Ing. Jana Tkáčiková,  
starostka obce Pohorelá



**VÝPIS Č. 299**  
**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**V. volebné obdobie**



**UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

**č. 817/2022**  
 z 1. júla 2022

**k bodu:**

**Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie budúceho bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pohorelá medzi BBSK a Obcou Pohorelá za účelom realizácie stavby „Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“

Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK
---------------	---

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

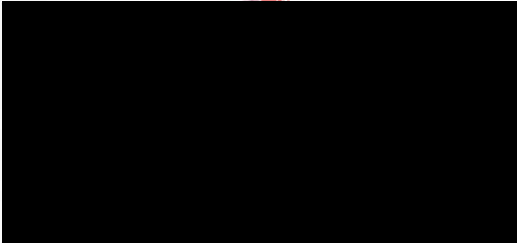
**A. s c h v a ľ u j e**

- A.1. zriadenie budúceho vecného bremena ako vecného práva in personam na dobu neurčitú na častiach pozemkov v správe Domova sociálnych služieb, 1. mája 57/72, 976 69 Pohorelá, IČO: 00632325 nachádzajúcich sa v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 695 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:
- parcela registra C KN č. 2500 o výmere 8500 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,
  - parcela registra C KN č. 2503 o výmere 1785 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha,
  - parcela registra C KN č. 2565/4 o výmere 1826 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávnaté porasty,
- v prospech: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313696, za účelom realizácie stavby „Kanalizácia a ČOV“, bezodplatne. Predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena a predpokladaný záber pozemkov je znázornený v situačnom snímku v prílohe tohto návrhu.

**B. poveruje**

- B.1. predsedu Banskobystrického samosprávneho kraja uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A.1. tohto uznesenia, meniť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1 tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

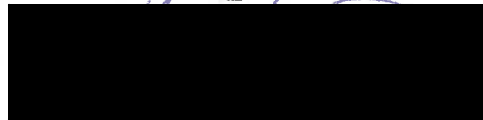
*Dátum podpisu Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 817/2022 z 1. júla 2022 predsedom BBSK:  
V Banskej Bystrici 1. júla 2022*



*odtlačok kruhopisu úradnej pečiatky BBSK s erbom BBSK,  
s textom: BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
V BANSKEJ BYSTRICI, umiestnený vľavo od podpisu  
Ján Lunter, v. r.  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja*

*Za správnosť vyhotovenia Výpisu č. 299/2022, ktorý bol vyhotovený ako úplné znenie Uznesenia Zastupiteľstva BBSK č. 817/2022 z 1. júla 2022 zodpovedá:*

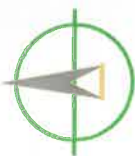
*Ing. Monika Macková, odborná referentka pre služby poslancom a komisiám, Kancelária predsedu BBSK  
V Banskej Bystrici 8. augusta 2022*





# KANALIZÁCIA A ČOV POHORELÁ, ČASŤ POHORELSKÁ MAŠA

PREHLÁDNÁ SITUÁCIA M 1:7500



POHORELSKÁ MAŠA

ČISTIARENSKÝ  
OBRADNÝ VOD



## LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY