

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### 1. Mesto MEDZEV

Štóska č. 6, 044 25 Medzev

Zastúpené: Mgr. Matejom Smoradom, primátorom

IČO: 00 324 442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN SK 08 0900 0000 0004 4507 4950

**ako predávajúci**

### 2. EUCOS SK s.r.o.

Kováčska 38, 044 25 Medzev

Zastúpená: Petrom Kakalcom, konateľom

IČO: 36 668 702

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 18606/V

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK 91 1100 0000 0026 2071 1304

**ako kupujúci**

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, v k.ú. Medzev na LV č. 2661 a to parcely registra „C“ č. 828 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 11/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotoveným Ivanom Popovicom, Popovics Ivan Geodézia-Kras, Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 37 016 610, overeným OÚ Košice-okolie, Katastrálny odbor, č. G1-128/2022 zo dňa 8.4.2022 bola vyznačená zmena hranice medzi parcelami č. 825 a 828, v rámci čoho bola predmetným geometrickým plánom od parcely registra „C“, parc. č. 828 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m<sup>2</sup> odčlenená časť parcely o výmere 29 m<sup>2</sup>.  
**Predmetom predaja je časť parcely registra „C“ č. 828, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> bližšie vymedzená v predmetnom geometrickom pláne .**

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti v zmysle čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy: odčlenenú časť parcely registra „C“ č. 828- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, slovom: desať eur/m<sup>2</sup>, teda za kúpnu cenu 290,- €, slovom: dvestodevät'desiat eur.  
Kúpnu cenu kupujúci zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do **výlučného vlastníctva (podiel 1/1)**
4. S odpredajom uvedenej nehnuteľnosti vyslovilo svoj súhlas podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa aj Mestské zastupiteľstvo mesta Medzev, uznesením č. 57/2022 dňa 22.6.2022. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Predávajúci ručí kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti.
7. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza
8. Kúpnu zmluvu a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností predloží katastru nehnuteľností kupujúci.
9. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
10. Mesto Medzev je povinné túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
13. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor.

V Medzeve dňa : .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Mesto Medzev  
Mgr. Matej Smorada  
primátor

.....  
EUCOS SK s.r.o.  
Peter Kakalec  
konateľ