

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim:

MH Teplárenský holding, a.s.

sídlo:

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

zapísaným:

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.:

Sa, vl. č. 7386/B

v mene ktorého koná:

Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

Ing. Červenka Vojtech obchodný riaditeľ

IČO:

36 211 541

IČ DPH:

SK2020048580

DIČ:

2020048580

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim:

Alexander Kokai

bytom:

narodený:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci v ďalšom texte spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve použiteľné zvyšky motorových vozidiel zn. Škoda Fabia 1ks, Škoda Fabia kombi 2ks, Iveco Daily 35C10 2ks bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo ku predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II. bod 1 tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy sú hnuiteľné veci, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho s nasledovnými technickými údajmi a popisom:

Značka, typ a rok výroby vozidla: Škoda Fabia 1,2 HTP,
Výrobné číslo vozidla:
Zdvihový objem valcov:
Identifikačné číslo motora:
Farba:
Evidenčné číslo:
Stav km:

Značka, typ a rok výroby vozidla: Škoda Fabia kombi 1,2 HTP
Výrobné číslo vozidla:
Zdvihový objem valcov:
Identifikačné číslo motora:
Farba:
Evidenčné číslo:
Stav km:

Značka, typ a rok výroby vozidla: Škoda Fabia kombi 1,2 HTP
Výrobné číslo vozidla:
Zdvihový objem valcov:
Identifikačné číslo motora:
Farba:
Evidenčné číslo:
Stav km:

Značka, typ a rok výroby vozidla: Iveco Daily 35C10.,
Výrobné číslo vozidla:
Zdvihový objem valcov:
Identifikačné číslo motora:
Farba:
Evidenčné číslo:
Stav km:

Značka, typ a rok výroby vozidla: Iveco Daily 35C10.
Výrobné číslo vozidla:
Zdvihový objem valcov:
Identifikačné číslo motora:
Farba:
Evidenčné číslo:
Stav km:

3. Predávajúci preukázal kupujúcemu vlastníctvo predmetu kúpy platným osvedčením o evidencii motorového vozidla s označením
4. Kupujúci prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy právny a technický stav predmetu kúpy, a to jednak z predložených dokladov, ako aj na základe osobnej obhliadky, ktorú sám vykonal a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza. Rovnako kupujúci prehlasuje, že si je vedomý nedostatkov, ktoré spôsobujú znemožnenie užívania predmetu kúpy na jeho pôvodný účel, resp. nepojazdnosť predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že vozidlá sa nachádzajú v stave, v akom boli v čase vykonania obhliadky.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán na sumu vo výške **5 400,- EUR s DPH** (slovom: päťtisícštyristo eur) (ďalej ako „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy je s DPH.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje stav opotrebenia predmetu kúpy vzhľadom k tomu, že ide o nepojazdné vozidlá, resp. ich použiteľné zostatky, a teda hnutelné veci s nedostatkami, na ktoré bol kupujúci upozornený.
4. Dohodnutú výšku kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

Článok III. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú vystaví predávajúci do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a spôsobom uvedeným vo faktúre s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Faktúra vystavená predávajúcim musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej vyúčtovacej faktúry je kupujúci oprávnený:
 - a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu reklamovať u predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom predávajúci je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) vyúčtovaciu faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry kupujúcemu.

4. V prípade omeškania sa kupujúceho s platením ceny za predmet kúpy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až úplným zaplatením kúpnej ceny.

Článok V.

Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odobzдание a prevzatie predmetu kúpy vrátane všetkých dokladov, ktoré sa vzťahujú na predmet kúpy, sa uskutoční **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. O odobzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odobzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše:

za predávajúceho:
za kupujúceho:
3. Po podpísaní Odobzdávacieho a preberacieho protokolu bude vystavená vyúčtovacia faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Nevyhnutnou prílohou vyúčtovacej faktúry bude kópia Odobzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci si prevezme po podpísaní Odobzdávacieho a preberacieho protokolu od predávajúceho kľúče v dvoch (2) vyhotoveniach spolu s príslušným osvedčením o evidencii motorového vozidla (originál).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony súvisiace so zápisom zmien v evidencii vozidiel a zmeny v osobe vlastníka vozidla podľa ustanovení § 116 a § 117 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nie je oprávnený uplatniť nároky z väd predmetu kúpy, ktoré sú zjavné, a ktoré má predmet kúpy v momente prevzatia, a na ktoré predávajúci upozornil kupujúceho pri jeho prevzatí. Za zjavné vady sa pritom považujú vždy vady mechanického charakteru. Kupujúci berie na vedomie, že kupuje nepojazdné motorové vozidlá, resp. ich použiteľné zvyšky a že predávajúci nezodpovedá za žiadne vady predmetu kúpy, ktoré sú dôsledkom jeho opotrebenia.

Článok VII.

Náhrada škody

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy; účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Kontaktné osoby

1. Za účelom vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na nasledovných kontaktných osobách a údajoch:

a) za predávajúceho:

kontaktná osoba:

telefón:

e-mail:

b) za kupujúceho:

kontaktná osoba:

telefón:

e-mail:

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach a pre každú zmluvnú stranu je určené jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to

nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : znalecký posudok

V Bratislave dňa 22.8.2022

V BRATISLAVE dňa 26.8.22

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Alexander Kokai

Ing. Červenka Vojtech
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.