

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2096/2022/OPM-KU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Prenajíateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica  
**Číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

## 2. Nájomca:

**Názov:** hug.e, s.r.o.  
**V zastúpení:** Mgr. Jana Mroščáková, konateľ  
**Sídlo:** Trenčianska 54, 821 09 Bratislava  
**IČO:** 45 639 248  
**DIČ:** 2023068828  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí – plastových stoličiek v počte 150 kusov  
(ďalej len ako „predmety nájmu“).

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmety nájmu na krátkodobé užívanie podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmety nájmu pre účely zabezpečenia sedenia počas podujatia „LUNTER KINO“, ktoré sa uskutoční dňa 31.08.2022 na Námestí SNP vo Zvolene (ďalej len „podujatie“), na dobu nájmu podľa článku IV., bod. 1. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za predmety nájmu dohodnuté nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia predmetov nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetov nájmu, ktoré sú bez závad a sú spôsobilé na riadne užívanie a takto ich preberá do nájmu.

### Článok III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie predmetov nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájomného bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1 €/ 1 stolička. **Celková výška nájomného predstavuje sumu 150,00 € (slovom: Stopäťdesiat eur).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **VS 2096/2022** alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, v termíne najneskôr **do 14.09.2022.**

### Článok IV.

#### Doba nájmu a zánik zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmety nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú – krátkodobý nájom v trvaní 6 hodín a to nasledovne:
  - ✓ Dňa 31.08.2022 – v čase od 17:00 hod. do 23:00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmety nájmu budú odovzdané nájomcovi dňa 30.08.2022, o čom spíšu Odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu. Zmluva môže zaniknúť predčasne, pred uplynutím dojednanej doby, aj dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím plynutia doby nájmu, v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, v dôsledku ktorých prenajímateľ nebude schopný splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. V takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmety nájmu v rozsahu určenom podľa čl. I. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmety nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a počiňať si počas celej doby nájmu tak, aby na jednotlivých predmetoch nájmu nedochádzalo ku škodám.
3. Nájomca sa zaväzuje jednotlivé predmety nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na jednotlivých predmetoch nájmu, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré navštívia podujatie. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmety nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa príhľadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie predmetov nájmu po ukončení podujatia zabezpečí poverený zamestnanec prenajímateľa, o čom bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol. V prípade vzniku škody bude táto skutočnosť uvedená v protokole, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi v rozsahu, v akom bude prenajímateľom vyčíslená. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomné vyčíslenie výšky vzniknutej škody, na základe čoho je nájomca povinný uhradiť takto vyčíslenú škodu bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia podania. V prípade pochybností

o doručení podania sa zmluvné strany dohodli, že za doručenie budú považovať posledný deň uloženia zásielky.

5. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, prenechať predmety nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
6. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia a za zachovanie poriadku počas jeho priebehu v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V ....., dňa: .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Mesto Banská Bystrica**

Ján Nosko

primátor Mesta Banská Bystrica

.....  
**hug.e, s.r.o.**

Mgr. Jana Mroščáková

konateľ