

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1877/2021/PS-ESM o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Mesto Banská Bystrica**
sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Jánom Noskom, primátorom mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB,a.s.
IBAN : SK877500000000401714 6004
BIC – SWIFT : CEKOSKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca : **DONLY – PENZION – FAJNNE s.r.o**
sídlo: sídlo: Lučenecká cesta 1335/21, 960 01 Zvolen
v zastúpení: Iveta Hermánková, konateľ
IČO: 44 078 595
DIČ:
IBAN:
mobil:
mail:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.:14549/S

(ďalej len nájomca)

I.

Na základe uznesenia z 21.06.2022 číslo 1055/2022 - MsZ a vzájomnej dohody medzi
prenajíateľom a nájomcom sa zmluva č.1877/2021/PS-ESM o nájme nebytových priestorov
zo dňa 28.09.2021 mení od 01.09. 2022 nasledovne :

1/ Článok II. – Predmet zmluvy, sa dopĺňa o bod :

- 2.1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti areálu Základnej školy – časť pavilónu „D“ –
nebytový priestor (jedáleň) nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží o výmere
380,22 m², v čase od 11,00 hod. do 16,00 hod., v dňoch pondelok až piatok.

2/ Článok III. – Predmet nájmu, sa dopĺňa o bod:

- 1.1. Prenajíateľ - Mesto Banská Bystrica, prenecháva nájomcovi do užívania predmet
nájmu uvedený v článku II. Bod 2.1., na základe uznesenia zo dňa 21.06.2022 číslo
1055/2022 – MsZ v súlade s článkom 16, odst. 11, písm. c) a g) Úplného znenia Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov. Predmet nájmu (jedáleň) bude nájomca užívať na vydávanie jedál pre nájomníkov už obsadených pavilónov „A“ a „C“ ako aj pre pripravovaný prenájom pavilónu „B“ pre súkromnú ZŠ tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.

3/ Článok III. – Predmet nájmu, sa dopĺňa o bod:

7.1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu (jedálne) bude vykonané zápisnične. Nájomca je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a tento zodpovedá účelu, na ktorý bol prenajatý.

4/ Článok IV. – Doba trvania nájmu, sa dopĺňa o bod:

1.1. Dodatok k zmluve č. 1877/2021/PS-ESM sa uzatvára: na dobu neurčitú od 01.09.2022.

5/ Článok V. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom, sa dopĺňa o bod:

1.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu vrátane poistenia bola stanovená na základe uznesenia z 21. júna 2022 číslo 1055/2022 – MsZ v súlade s § 9a, odst.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 17, bod 1.b). Úplného znenia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov stanovená na sumu vo výške 3 000,00 EUR (slovom : tritisíc euro) ročne, t.j. vo výške 250,00 EUR (slovom : dvestopäťdesiat euro) mesačne. V sume nájomného nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom.

Výška nájomného je 3.000,00 € ročne.

Výška nájomného je 250,00 € mesačne.

6/ Článok V. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom, bod 2. sa mení nasledovne:

2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1. a bodu 1.1. tohto článku zmluvy mesačne vo výške 1 082,50 EUR (slovom : Jedentisícosemdesiatdva euro a päťdesiat centov), vždy do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za ktorý sa nájomné uhrádza, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví predmetnej zmluvy, pod VS 18772021, s tým, že ako špecifický symbol bude uvedený príslušný mesiac a rok, v ktorom sa bude úhrada za nájom realizovať (október 2022 = 102022)

7/ Článok V. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom, sa dopĺňa o bod:

4.1. Spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, teplo, TÚV, zrážkové vody a odvoz komunálneho odpadu nie sú zahrnuté v nájme. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku II. bode 2.1. (jedálne) bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi a nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe skutočne odobratého množstva nameraného na podružnom merači spotreby elektriky a plynu, na hlavnom merači vody a TÚV po odpočítaní spotreby na podružných meračoch ostatných nájomníkov a faktúry vystavenej dodávateľom prenajímateľovi. Dodávka tepla bude refakturovaná ako podiel prenajatej vykurovanej plochy (380,22 m²) k celkovej vykurovanej ploche pavilónu „D“ a z toho len 50% z dôvodu časového obmedzenia využitia priestoru - uvedený v článku II. bod 2.1. tohto dodatku zmluvy. Zrážkové vody

