

DODATOK č. 1
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Povinnou stranou: Willy & Black s.r.o.
Sídlo: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Verner, konateľ
Ing. Martin Čierny, konateľ
IČO: 52 561 631
DIČ/ IČ DPH: SK2121082865
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
číslo: 140101/B
zastúpený: JUDr. Soňa Gašková, advokátka titulom zmluvnej plnej moci
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnenu stranou: Obec Miloslavov
Sídlo obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
konajúca prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta
zastúpený: JUDr. Soňa Gašková, advokátka titulom zmluvnej plnej moci
(ďalej len „oprávnený“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Titulom rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor katastrálny zo dňa 22.08.2022 v konaní vedenom pod č. V 7619/22 (ďalej len „rozhodnutie“) zosúladujú zmluvné strany zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bolo zrejmé, ktorý subjekt je vlastníkom parcel reg. C KN č. 480/885, 480/894 a 480/975.
2. Zmluvné strany sa formou tohto dodatku č. 1 dohodli, že čl. I ods. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení a dopĺňa úpravou v zmysle rozhodnutia tak, že znie nasledovne:

Čl. I Úvodné ustanovenia, odsek 2 zmluvy: „Oprávneným je obec Miloslavov. Obec je základným územným, samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obec Miloslavov, so sídlom Obecného úradu Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 je vlastníkom stavby „Materská škola“ súpisné č. 1600 na pare. reg. „C“ KN č. 480/975 a pozemkov bezprostredne súvisiacich so stavbou v podiele 1/1 menovite:

- Pozemok pare. reg. „C“ KN č. 480/885 zastavané plochy a nádvoria, výmera: 814 m²
- Pozemok pare. reg. „C“ KN č. 480/894 zastavané plochy a nádvoria, výmera: 68 m²

- Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 480/975 zastavané plochy a nádvoría, výmera: 383 m² Vlastnícke právo evidované na LV č. 440 Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov.

Na základe nadobúdacieho titulu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam: stavbe a pozemkom (kúpna zmluva zo dňa 01.04.2022) sa zaviazal predávajúci, povinný zabezpečiť kupujúcemu, oprávnenému prístup k Parkovacím miestam zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava vyššie špecifikovaná ako čl. I ods. 2 zmluvy o zriadení vecného bremena týmto dodatkom č. 1 nahrádza znenie čl. I ods. 2 v jej pôvodnom znení.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena ostávajú týmto dodatkom č. 1 nezmenené v platnosti.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden (1) pre účely konania o povolení vklad vecného bremena pre Okresný úrad Senec odbor katastrálny.

V Miloslavove, dňa 26.08. 2022

JUDr. Soňa Gašková
advokátka
Astrová 585/6, Hamuliakovo
Obec Miloslavov
JUDr./Soňa Gašková, advokát
na základe plnej moci

V Miloslavove, dňa 26.08.2022

JUDr. Soňa Gašková
advokátka
Astrová 585/6, Hamuliakovo
Willy & Black s.r.o.
JUDr. Soňa Gašková, advokát
na základe plnej moci

Podľa osvedčovacej knihy č. 388/2022/MK, podpísal /a/ : MUDr. Soňa Gašková , r.č. [redacted] : Astrová 585/6, Hamuliakovo, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná:

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

V Miloslavove, dňa 26.8.2022 8:34

