

002
642/2022

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ“/“budúci povinný z vecného bremena“ alebo SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne aj „SVP,š.p.“)

a

2/ NÁJOMCA

Názov: Mesto Trnava

Sídlo: Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

Zastúpený: JUDr. Peter Bročka LL.M, primátor

IČO: 00 313 114

DIČ: 202 11 75 728

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „nájomca“/“budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - **parcelsa registra E KN číslo 69/102**, s výmerou 25 m², druh pozemku vodné plochy
 - **parcelsa registra E KN číslo 466/4**, s výmerou 1234 m², druh pozemku vodné plochyspoluvlastnícky podiel (1/1), katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava zapísané na LV č. 2250 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časti pozemkov uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 zameraný na pozemku registra E KN **parcelsné číslo 69/102** o výmere 10 m²
 - diel č. 2 zameraný na pozemku registra E KN **parcelsné číslo 466/4** o výmere 45 m²,ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 21/2022, vyhotoveného dňa 19.05.2022 vyhotoviteľom Patrik Krumpál, Ing. - Geodet, T. Tekela 24, 917 01 Trnava, úradne neovereným, ktorý bol vyhotovený za účelom vypracovania nájomnej zmluvy (ďalej ako „**geometrický plán**“). Celková výmera predmetu nájmu je **55 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“)
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom realizácie investičnej akcie - stavby „**Lávka pre peších a cyklistov pri základnej škole s materskou školou v Modranke**“ (ďalej ako „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná spol. DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv. Predmetná stavba pozostáva zo stavebného objektu SO 201 Lávka ponad Trnávku, ktorý bude realizovaný na predmete nájmu.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemku uvedenom v tomto článku tejto zmluvy:
 - a) na zabezpečenie realizácie a udržiateľnosti stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy. Realizácia projektu bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF), alebo iných finančných zdrojov a spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebník bude nájomca a udržiateľnosť projektu bude po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu; a zároveň
 - b) za účelom ďalšieho užívania pozemku a stavby uvedenej v odseku 4. tohto článku tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Lávka pre peších a cyklistov pri základnej škole s materskou školou v Modranke**“, nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie po-realizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude

presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom (so zameraným rozsahom vecného bremena) pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena pre umiestnenie objektu SO 201 – Lávka ponad Trnávku v súlade s Článkom V. tejto zmluvy Spolu s po-realizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Dodatok k tejto zmluve bude upresnením predmetu tejto zmluvy ako aj výšky nájomného v súlade s internými predpismi prenajímateľa.

7. Táto zmluva je pre nájomcu ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu v rozsahu výmery podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **33 €/rok** (slovom: tridsaťtri eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi vzniká nárok na úhradu nájomného odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak predmet nájmu bude nájomcovi podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy odovzdaný do užívania v priebehu kalendárneho roka, vzniká prenajímateľovi nárok na alikvotnú časť ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu

predmetu nájmu nájomcovi, ktorú nájomca uhradí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať aj všetky dane a poplatky za predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, zabezpečiť na vlastné náklady kosbu minimálne 2 x ročne a z telesa hrádze a 3 m ochranného pásma hrádze odstraňovať náletové dreviny. Ako vlastník stavby si bude počas jej prevádzky na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí lávky, najmä zabezpečovať starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť o kontrolu stavu drevín. Zároveň nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za stav drevín a sprievodný porast v okolí lávky, vrátane presahujúceho porastu nad lávkou.
4. Zároveň bude nájomca zabezpečovať vykonávanie údržby a opílovanie konárov stromov lemujúcich stavbu, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku občanov, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na predmet nájmu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín v prípade ak sa nachádzajú, si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
5. SVP, š.p. v prípade poškodenia zdravia osôb či majetku nenesie zodpovednosť za vzniknuté škody.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu

- krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
7. Nájomca je oprávnený vybudovať investičnú akciu – stavbu „**Lávka pre peších a cyklistov pri základnej škole s materskou školou v Modranke „Lávka**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby spol. DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä CS SVP OZ PN 2790/2021/2 z dňa 25.03.2021 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v týchto stanoviskách) a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti. Stanovisko č. CS SVP OZ PN 2790/2021/2 z dňa 25.03.2021 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 8. Nájomca súhlasí, že užívanie majetku prenajímateľa za predmetným účelom bude podmienené povinnosťou zodpovednosti a starostlivosti za prevádzku vybudovaných objektov na pozemkoch SVP, š.p.
 9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie.
 10. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
 11. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
 12. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 13. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
 14. Nájomca umožní prenajímateľovi využívať novovytvorené prístupové chodníky na prejazd mechanizácie správcu toku pri výkone správy vodného toku.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. odsek 6. tejto zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena umiestnenie objektu SO 201 – Lávka ponad Trnávku.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „in personam“ – práva trvalého umiestnenia objektu SO 201 – Lávka ponad Trnávku.
3. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena vo výške 360,00 € vrátane DPH.

4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú, s jej nevypovedateľnosťou po dobu 10 rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude po-realizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy, týkajúci sa objektu SO 201 – Lávka ponad Trnávku, ktorý bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Zodpovednosť nájomcu podľa tejto zmluvy vzniká dňom protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa Článku II. odsek 2. tejto zmluvy.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv a údržby vodohospodárskeho majetku realizovaných nájomcom a nie je povinný uviesť tento majetok do pôvodného stavu či uhradiť náklady s tým spojené.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví, v súvislosti s ich pohybom na predmete nájmu.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavby.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých

zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas desiatich (10) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie. Obdobie udržateľnosti projektu začína plynúť v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom dni, v ktorom došlo k finančnému ukončeniu projektu. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený záväzok má formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom uzatvoriť písomný číslovaný dodatok k tejto zmluve do tridsiatich (30) dní od výzvy nájomcu.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy
 - v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. a 5. tejto zmluvy,
 - ii. nezíska nenávratný finančný príspevok alebo inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve. Prenajímateľ, v prípade akéhokoľvek budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe berie na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k stavbe Nájomcu uvedenej

v článku IV. ods. 7 tejto zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Trnave v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
8. Nájomca v prípade ukončenia nájmu dohodou alebo výpoveďou si musí zariadiť všetky náležitosti tak, aby bol predmet nájmu schopný odovzdania prenajímateľovi.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
7. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia ako aj čistenie koryta výlučne však v profile zriadenia lávky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) pre účely Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní stavby, a to najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Návrh na

zápis zmluvy záznamom bude podaný až po vyhotovení po-realizačného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – stanovisko SVP, š.p. CS SVP OZ PN 2790/2021/2 z 25.03.2021
2. Príloha č. 2 – kópia GP 21/2022 zo dňa 19.05.2022

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Trnave, dňa:

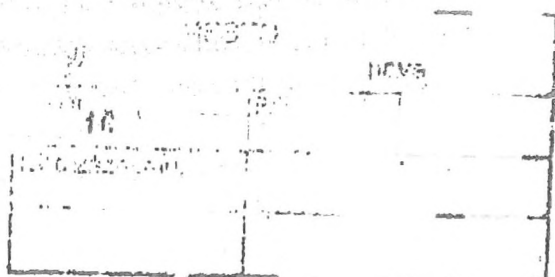
Nájomca:
Mesto Trnava

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primát

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnava
Odbor investičnej výstavby
Ulica Trhová 3
917 01 Trnava

Váš list / zo dňa
/ 19.03.2021

Naše číslo
CS SVP OZ PN 2790/2021/2
CZ 10018/210/2021

Vybavuje / linka
Ing. Szczygielová Babiaková/319

Piešťany
25.03.2021

Vec

Lávka pre peších a cyklistov pri ZŠ a MŠ Modranka, k. ú. Modranka – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Listom, doručeným dňa 22.03.2021 na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, žiadate o vyjadrenie k PD danej stavby pre územné rozhodnutie. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 101 Chodník (správca Mesto Trnava), SO 201 Lávka ponad Trnávku (správca Mesto Trnava) a SO 501 Úprava verejného osvetlenia (správca SIEMENS - VO).

Predmetom projektu je vybudovanie novej lávky ponad vodný tok Trnávka, v mieste parc. č. 1204/1 KN-C, k. ú. Modranka, bez LV resp. parc. č. 466/4, 69/102 KN-E, LV č. 2250 – vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. a rekonštrukcia nadväzujúceho chodníka smerom ku blízkemu športovému areálu. V súčasnosti je prechod cez Trnávku riešený po existujú. cestnom mostnom objekte, bez vymedzeného priestoru pre chodcov. Navrhovaný chodník, o šírke 3,0 m, celkovej dĺžke 98,0 m, bude zo zámkovej dlažby. Odvodnenie riešite pozdĺžnym a priečnym sklonom do terénu (vsakovanie). Konceptcia súčasného odvodnenia daného územia zostáva zachovaná. V mieste prechodu cez vodný tok Trnávka bude zriadená lávka o dĺžke 15,50 m (rozpätie polí 16,50 m), celkovej šírke 3,50 m (šírka spevnenej časti chodníka a šírka medzi zábradilami bude 3,0 m). Jedná sa o jednopórový oceľový most (priehradová sústava), s betónovou mostovkou. Spodná stavba bude osadená do brehov Trnávky. Založenie mosta bude plošné. Mostné opory navrhujete monolitické, železobetónové, vyhotovené v násype existujú. cestnej komunikácie. Na miesto stavby bude oceľová konštrukcia lávky dovezená v celku a následne osadená na spodnú stavbu, na pripravené úložné bloky a ložiská. Odvodnenie nosnej konštrukcie riešite pomocou odvodňovačov, z ktorých bude voda otekať pod most do Trnávky.

Hydrotechnickým výpočtom je preukázané, že zriadením lávky bude zabezpečené prevedenie vôd pri prietoku Q_{100} (SHMÚ - údaje zo dňa 5.11.2020, $Q_{100} = 37,0 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$), s prihliadnutím na bezpečnosť 0,5 m.

Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia verejného osvetlenia na ulici I. Krasku. Existujúci kábel sa na jednej strane cestného mosta odkope, preruší a na druhej strane vytiahne. Po následnom vytiahnutí sa zapája do nového stožiaru pri projektovanej lávke VO1. Zo stožiaru VO1 trasa kábla pokračuje v konštrukcii navrhovanej lávky v chráničke. Za lávkou sa napojí stožiar VO2, trasa pokračuje v zemi voľne vo výkope k stožiarom VO3 a VO4 a pokračuje v komunikácii až k športovému areálu Trnava – Modranka.

Pred samotným osadením lávky dôjde k vyčisteniu koryta toku v danom mieste od nánosov. Rozsah čistenia navrhujete 5,0 m od lávky proti prúdu až po existuj. cestný most. V rámci úprav bude následne spevnený breh Trnávky v pôdorysnom priemete konštrukcie lávky, a to lomovým kameňom do betónu.

V projekte je uvedené, že výstavbou nedôjde k žiadnym výrubom drevín v danej lokalite. Na strane obce Modranka sa nachádza dažďová kanalizácia, ktorá je zaústená do Trnávky medzi existuj. cestným mostom a navrhovanou lávkou. V blízkosti stavby sa nachádza STL plynovod, nadzemné vedenia NN, VN ako aj oznamovacie káble, do ktorých sa nezasahuje.

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Trnávka, č. hydrolog. poradie 4-21-16, identifikátor č. 1048, v danom území v upravenom profile a správcu pozemkov parc. č. 466/4, 69/102 KN-E, k. ú. Modranka, vodné plochy, LV č. 2250, dotknutých výstavbou, k projektovej dokumentácii (Ing. Roiko, 12/2020) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov požadujeme dodržať ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiar a zachovať prístup na bermu toku našim pracovníkom a ich mechanizáciami.
- Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar, ku ktorým máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo ich užívať pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- Umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia VO-1 a VO-2, v priamom dotyku s navrhovanou lávkou, žiadame na tvare miesta odsúhlasiť s našou úsekovou technikou (Ing. Baďurová, 0903 460 617), a to ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
- S uchytlením chráničky, v ktorej bude uložený kábel verejného osvetlenia na výtokovej strane lávky, súhlasíme. Chráničku požadujeme ukotviť tak, aby žiadna jej časť nezasahovala do prietočného profilu toku.
- S návrhom zariadenia lávky, ktorej spodná hrana je približne na výškovej úrovni spodnej časti cestného mosta, súhlasíme. Hydrotechnickým prepočtom je preukázané, že zriadením lávky bude zabezpečené prevedenie prietoku pri $Q_{100} + 0,50$ m bezpečnosť. Podotýkame, že žiadna časť lávky nesmie zasahovať do prietočného profilu toku.
- V mieste lávky a min. 2,0 m za a pred lávkou opevniť svahy ako aj dno koryta toku kameňom do betónu (kamennou dlažbou) až po úroveň okolitého terénu – brehových líní. Opevnenie svahov pred lávkou (tzn. medzi lávkou a cestným mostom) doporučujeme vyhotoviť až po existuj. opevnenie mosta. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existuj. upravené koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku.
- Úroveň dna pod lávkou musí plynulo nadväzovať na existujúcu nivoletu dna. Kótu nivolety dna je potrebné si vyžiadať na našej úsekovej kancelárii v Trnave, Ing. Baďurová (0903 460 617), nakoľko Vami uvedená kóta dna v mieste lávky nezodpovedá súčasnemu stavu. Kóta nivolety dna v mieste cestného mosta, kde došlo k znížovaniu opevnenia dna v roku 2012, je 135,36 m n.m.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku je potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na SVP, š. p. OZ Piešťany (Ing. Rybárik, 033/7764 808). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Upozorňujeme, že ako vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku budete povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 vodného zákona dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Z uvedeného Vám bude vyplývať povinnosť čistenia koryta v profile zariadenia lávky.
- Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo v prípade nevyhnutnosti vykonania údržby koryta toku v profile navrhovaného premostenia, do 30 dní od našej výzvy, od Vás požadovať vyčistenie koryta a odvoz materiálu z čistenia (nánosy, naplaveniny,...) na Vaše vlastné náklady.
- Zriadenie stavby (lávka + križovanie toku káblom VO) na pozemkoch v správe SVP, š.p. zmluvne doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (kontaktná osoba: blazej.chlepkov@svp.sk), uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, do doby kolaudácie danej stavby.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejme technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy,

technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na Správu povodia dolného Váhu Šaľa na vyjadrenie.

Zriadenie stavby podlieha súhlasu OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona. Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasíme.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Ing. Ladislav Glinda
riadiť
Odštepného závodu Pleštiny

Príloha: PD
Na vedomie: SPDV Šaľa, Odbor 330