

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Okresný súd Prešov**
Grešova 3, 080 42 Prešov
IČO: 00165921
DIČ: 2020545021
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny zástupca: JUDr. Marek Čech, predseda okresného súdu
- 1.2 Mandatár:** **TESTAV spol. s r. o.**
Cyklická 7, 040 01 Košice
IČO: 317 146 17
IČ DPH: 2020 7890 89
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
konateľ: Ing. Vladimír Tibenský, *zapísaný v Slovenskej komore
stavebných inžinierov na výkon stavebného dozoru pod e. č.*

II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Prešov, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a podľa pokynov mandanta.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Stanislavom Smatanom, autorizovaným architektom,

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Mandatár bude činnosť vykonávať minimálne dvakrát týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby a pokynov mandanta. Vyhodnotenie prác bude vykonávané týždenne v písomnej podobe. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi mandátárom odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. **Mandatár sa zaväzuje počas celého zmluvného vzťahu ako aj po jeho ukončení chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať pritom čestne a svedomite, využívať všetky mocnosti technického riešenia a uplatňovať najnovšie odborné poznatky, ktoré podľa svojho presvedčenia pokladá za užitočné v záujme mandanta.**

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania stavebného dozoru podľa uzavretej zmluvy budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandátárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

3.4 Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas stavebných prác priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:

- a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné uskladnenie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- b) riadnym vedením stavebného denníka,
- c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandátára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených chýb. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

IV. Cena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandátárovi celkovú odplatu vo výške:

cena bez DPH: 10 000,- €
nie je platca DPH
celková suma: 10 000,- €

slovom: desaťtisíc eur

4.2 Odplata podľa odseku 1 tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Táto dohodnutá odplata je pevná a nemenná.

4.3 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandátovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po odovzdaní stavby zhotoviteľom a skolaudovaní stavby.

4.4 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do tridsať dní od doručenia faktúry.

4.5 Pre prípad nezrealizovania predmetu zmluvy alebo jej zrušenia z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára (napr. nepridelení finančných prostriedkov zo strany MS SR), mandátárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi do výšky do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Na náhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mandátárovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou pred jej uzavretím, nemá mandatár nárok. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

4.6 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

V. Trvanie zmluvy

5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta po doručení písomnej výzvy. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác podľa čl. 2.1 tejto zmluvy a kolaudácie tejto stavby. V prípade, ak sa pri odovzdávaní, preberaní stavebných prác a kolaudácie vyskytnú akékoľvek chyby a nedostatky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých chýb a nedorobkov.

5.2 Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 5.1,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) doručením písomnej výpovede mandanta mandátárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
- d) doručením písomnej výpovede mandátára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandátovi,
- e) smrťou mandátára.

5.3 Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa

tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do činnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odstránenie. Ak mandant požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný to urobiť. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku, má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

VI. Doručovanie

6.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len oznámenia), budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručených poštou, osobne, e-mailom, alebo telefonicky.

6.2 Pre mandanta budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Okresný súd Prešov, Grešova 3, 080 42 Prešov

telefón:

e-mail:

6.3 Pre mandatára budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: TESTAV spol. s r. o., Cyklistická 7, 040 01 Košice

telefón:

e-mail:

VII. Zodpovednosť za chyby

7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy, v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

7.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.3 Prípadnú reklamáciu chýb, chyby plnenia predmetu tejto zmluvy, je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

mandant:

mandatár:

V Prešove, dňa 20.6.2018

Príloha č.1 : Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky



Slovenská komora stavebných inžinierov

Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Vladimír Tibenský

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**
Inžinierske stavby - dopravné stavby, vodohospodárske stavby, potrubné energetické
a iné líniové stavby, komplexné priemyselné stavby
Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

s evidenčným číslom

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

5.11.2001
Dátum vydania

Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI