

D a r o v a c i a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Medzi darcom (fyzickou osobou) na jednej strane:

1/ Mária Kelemenová,

(ďalej len „darca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obdarovaným na strane druhej:

2/ Obec Sečianky, zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Deákom
IČO: 00648574
Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká ves nad Ipľom

(ďalej len „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Darca je spoluvlastníkom nehnuteľností vedených

- na LV č. **1052 v k. ú. Sečianky** a to stavby s. č. 78 na parc. CKN č. 2/2 v **podiele 1/2,**
- na LV č. **373 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 1/1 záhrady 695 m², parc. CKN č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria 56 m² v **podiele 1/2,**
- na LV č. **374 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 1/2 záhrady 656 m², parc. CKN č. 2/3 zastavané plochy a nádvoria 60 m² v **podiele 3/5,**
- na LV č. **376 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria 508 m² v **podiele 1/6** a parc. CKN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria 508 m² v **podiele 1/5.**

II.

Predmetom darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti vedených

- na LV č. **1052 v k. ú. Sečianky** a to stavba s. č. 78 na parc. CKN č. 2/2 v **podiele 1/2,**
- na LV č. **373 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 1/1 záhrady 695 m², parc. CKN č. 2/2 zastavané plochy a nádvoria 56 m² v **podiele 1/2,**
- na LV č. **374 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 1/2 záhrady 656 m², parc. CKN č. 2/3 zastavané plochy a nádvoria 60 m² v **podiele 3/5,**
- na LV č. **376 v k. ú. Sečianky** a to parc. CKN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria 508 m² v **podiele 1/6** a parc. CKN č. 2/1 zastavané plochy a nádvoria 508 m² v **podiele 1/5.**

III.

Darca touto zmluvou daruje bezodplatne obdarovanému nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy, pričom obdarovaný dar prijíma.

IV.

Darca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach nie sú ťarchy a vecné bremená.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je stav darovaných nehnuteľností známy, nakoľko sa s ním zoznámil pred podpisom tejto darovacej zmluvy.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada obec.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy ako i správnym poplatkom hradí obdarovaný.

VII.

Účastníci tejto darovacej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdržia účastníci konania a dva exempláre sa predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

V Sečiankach, dňa 19.8.2022

.....
PhDr. Jozef Deák
starosta obce Sečianky

.....
Mgr. Mária Kelemenová