

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Fivestar Services s.r.o.
v zastúpení Zdenko Plank
Štefániková 12/111, 917 01 Trnava
IČO 46 966 811
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Funky night“

V termíne: **09.07.2022**

V čase: 18:00 – 22:00 hod.

Miesto konania: nádvorie NK

III. Platobné podmienky

	<u>zákl. sadzba prvé 4 hod.</u>	<u>za každú ďalšiu hod.</u>	<u>SPOLU</u>
1.Nádvorie neogotického kaštieľa 18:00- 22:00 hod.	200,- €	50,- €	= 200 ,- €
2. Prenájom priestorov na prípravu mimo rezervovaného termínu realizácie: 10,- € / hod 14:00-18:00 hod. (4 hod.)			= 40,- €
22:00 – 24:00 hod. (2 hod.) upratovanie a sťahovanie po podujatí.....			= 20,-€
3. Prenájom pódia so zastrešením - cena dohodou			= 300,- €
4. Služby Odber el. energie – podľa skutočného odberu fakturované zvlášť			
5. Prenájom plochy – predajné stránky na nádvori NK Sadzba do max. 9 m ² obsadenej plochy: (veľkosť stánku 3 x 3 m) Vlastný stánok s použitím el. prípojky 1 ks/ 30,-€ x 2 ks			= 60,- €
6. otvorené toalety v južnom krídle 18:00-22:00 hod. - poplatok za zabezpečenie hygienických potrieb - službukonajúci pracovník na toaletách 18:00-23:00 hod.x 9,-€/hod.			= 40,- € = 45,-€
7. tlač plagátov formát A3 / 0,80 €/ 1 ks x 21 ks..... výlep plagátov formát A3 / 1,- €/ týždeň x 21 ks			= 16,80 € = 21,-€ x 2 týždne..... = 42,- €

Na úhradu spolu = 763,80 €

IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov** v pokladni MsKS
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.;
3. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
4. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a požiadať o povolenie k ambulantnému predaju
5. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.
6. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
7. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
8. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
9. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
11. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Pred začiatkom podujatia a na konci podujatia, zodpovedný pracovník prenajímateľa odčíta a zapíše stav elektromera na určenie úhrady skutočne spotrebovanej elektrickej energie
4. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa 07.07.2022

V Galante, dňa 07.07.2022

PODPÍSAĽ

PODPÍSAĽ

Zdenko Plank
nájomca

Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS
prenajímateľ