

T: dr 26 6. 140714
T: dr 19 10. 110000
Reg. č. 74 / 2018

Predbežná finančná kontrola
Kontrolu vykonal
Meno: Ing. Chválová
dátum: 17/06/2018
podpis

Zmluva o dielo na dodávku stavebných prác
č. 02/2018-URB/DFN Košice

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov



I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Detstá fakultná nemocnica Košice**
Sídlo: Trieda SNP č.1, 040 11 Košice
Zastúpená: MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH, generálna riaditeľka
Ing. Iveta Chválová, ekonomická riaditeľka
IČO : 00606715
DIČ : 2020777880
IČ DPH: nie je platcom DPH z hlavnej činnosti
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK508 180 0000 0070 0028 0825
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/1990-A/I-3 z 18.12.1990
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Anna Domaniková
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Alica Semanová

1.2 Zhotoviteľ : **UNIRES - Bau s.r.o., Vodárenská 2, 040 01 Košice**
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
spisová značka Sro 29202/V
Zastúpená: Ing. Ivan Storinský, konateľ
IČO : 46 447 890
DIČ : 20 234 57304
IČ DPH: SK 20 234 57304
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Košice
číslo účtu : 2923884405/1100
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Storinský
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Martin Tirpák

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom :
„Modernizácia izieb pre expektačné lôžka na ORL .“
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, nemá právo prenechať vykonanie diela tretím osobám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie diela.
4. Podkladmi objednávateľa sú : výkaz výmer a projektová dokumentácia diela.
5. Ponukou zhotoviteľa je návrh zmluvy a ocenený výkaz výmer.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela nevyhnutnú súčinnosť.

III. Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu čl. II. tejto zmluvy zrealizuje v termíne:
Začiatok prác: do piatich pracovných dní
Ukončenie a odovzdanie diela: do štyroch mesiacov
od podpisu zmluvy poslednou zo zmluvných strán.
2. Dodržanie termínu plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1. tohto článku je podmienené včasným odovzdaním a prevzatím priestorov určených na modernizáciu zbavených práv tretích osôb zhotoviteľovi a za podmienok riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa pre bezproblémové plnenie tejto zmluvy zhotoviteľom.

IV. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je doložená zhotoviteľom nacenеным výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Cena bez DPH	73 356,08 €
DPH 20%	14 671,22 €
Cena spolu s DPH	88 027,30 €

2. K cene uvedenej v bode 1 tohto článku bude prirúčaná a účtovaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase fakturácie.
3. Cena je pevná a nemenná a zahŕňa aj prípadné práce navyše. Je určená v rozsahu podľa čl. II je špecifikovaná jednotkovými cenami v zhotoviteľom nacenеным výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Vecný objem prác bude odsúhlasený so zástupcom objednávateľa.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru za práce zrealizované počas stavebných úprav a predloží ju objednávateľovi po prevzatí dotknutých priestorov. Splatnosť faktúry je najneskôr 60 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúra je zaplatená dňom pripísania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť v dohodnutom termíne splatnosti.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu a tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
4. V prípade, ak faktúra zhotoviteľa neobsahuje náležitosti stanovené zákonom a touto zmluvou, alebo je fakturované chybné plnenie, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová splatnosť faktúry podľa bodu 2. tohto článku.

5. Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. II v termíne uvedenom v čl. III, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 1 čl. IV bez DPH za každý deň omeškania.
6. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplatenia na účet zhotoviteľa.

VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky výkresy, špecifikácie a iné podklady podľa ktorých sa majú realizovať práce a je povinný ihneď písomne informovať objednávateľa o všetkých zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak objednávateľ aj napriek tomu dodatočne požiada zhotoviteľa o odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, uhradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to v origináli a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu - osoby vykonávajúcej stavebný dozor (Alica Semanová, vedúca odboru prevádzky a technických činností), zhotoviteľa (dodávateľa) stavby a údaje o odstránení väd a nedorobkov. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
5. Počas celej realizácie touto zmluvou vymedzenej časti diela je jej vlastníkom zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a to až do okamihu riadneho prevzatia tejto časti diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ určí najneskôr druhý deň po prevzatí priestorov na realizáciu diela svojho pracovníka na stavenisku, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov na stavenisku. Táto osoba je na túto prácu spôsobilá a má právo vydávať pokyny a robiť bezpečnostné opatrenia na zabránenie pracovných úrazov. Meno, priezvisko a kontaktné údaje uvedeného pracovníka oznámi objednávateľovi písomne. Dokument doručí technikovi objednávateľa, pani Alici Semanovej
7. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží objednávateľovi technologický postup realizácie diela.
8. Zhotoviteľ plne zodpovedá objednávateľovi za každú škodu spôsobenú objednávateľovi ktorýmkoľvek porušením povinností zhotoviteľa.

VII.

Odobzдание a prevzatie diela

1. V deň ukončenia diela zhotoviteľ písomne oznámi dátum preberacieho konania, ktoré sa uskutoční najneskôr do 3 dní od ukončenia prác.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred termínom odovzdania diela pripraví a odovzdá objednávateľovi všetky dokumenty, najmä: atesty zabudovaných materiálov a výrobkov, prehlásenia o zhode, revízne správy, certifikáty, protokoly o realizovaných skúškach a meraniach.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach sú súčasťou prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom certifikáty, atesty použitých materiálov, výsledky všetkých skúšok predpísaných STN, alebo osobitnými predpismi.

VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ preberá za dielo, realizované podľa tejto zmluvy záruku. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia ukončeného diela objednávateľom. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé dielo.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela, ktorých sa záruka týka.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxovou technikou – dodatočne písomne potvrdené, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje: Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo vady odstrániť sám, alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje náklady uhradiť.
6. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať Dielo v dohodnutom čase pre vykonanie Diela a dostane sa s jeho vykonaním do omeškania, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % ceny Diela za každý deň omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť riadne a včas odstrániť vady Diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe, je povinný platiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania s odstránením každej takejto jednotlivé vady.

IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

X.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť všetky zmeny údajov, dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak k dohode nedôjde. Rozhodne vo veci príslušný súd.
3. Zmluvné strany podľa § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi zhotoviteľ pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Ak tak zhotoviteľ urobí, bude podľa § 39 OZ právny úkon neplatný

XI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní dlhšie ako 15 dní,
 - b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo zanikne bez likvidácie,
 - c) vis major trvá dlhšie ako 15 dní.
2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) objednávateľ vstúpil do likvidácie, alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo zanikne bez likvidácie,
 - b) preukáže zákonný dôvod,
 - c) objednávateľ je v omeškaní viac ako 15 dní.

XII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia zmluvy sú možné len v písomnej forme na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, inak sú neplatné.
4. Pre doručovanie písomností vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodli domnienky doručenia tak, ako sú uvedené v § 48 Občianskeho súdneho poriadku účinného v deň podpísania tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú slobodne, vážne, bez omylu a nie v tiesni alebo za zvlášť nevýhodných podmienok.

Príloha č.1: položkový nacený výkaz výmer zhotoviteľa

V Košiciach, dňa 19.06.2018

Za objednávateľa:

MUDr. Ingrid Urbančíková, PhD., MPH
generálna riaditeľka

Detická fakultná nemocnica Košice
Príroda SNP 1
040 11 Košice

Ing. Iveta Chválková
ekonomická riaditeľka

V Košiciach, dňa 5.6.2018

Za zhotoviteľa:

Ing. Ivan Štorinský
konateľ

 **UNIRES-Bau s.r.o.**
Vodárenská 2, 040 01 Košice
IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457804