

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č.284/2022/06/P

M e s t o Z v o l e n

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpené: Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO: 00 320 439
DIČ: 2021339430
IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej iba „budúci predávajúci“)

na strane jednej

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie právne
IČO : 36 442 151
DIČ pre DPH :
DIČ :
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel :Sa, vložka č. :10514/L
(ďalej iba „budúci kupujúci“)

na strane druhej

I. Článok
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku E KN parc. č. 4785/1 trvalý trávnatý porast o výmere 66 137 m², vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1983, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Budúci kupujúci má záujem na časti pozemku E KN parc.č. 4785/1 zrealizovať stavebný objekt jednotlípovej trafostanice v rámci stavby „SW 13584 Zvolen – Bakova jama – Rekonštrukcia 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko“ (ďalej len stavba), tak ako je to zakreslené vo výkresovej situácii „SW 13584 Zvolen – Bakova jama – Rekonštrukcia 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko“, spracovanej projektantom Pavlom Kovalom, vyhotovenej 11.2021 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 31/2022 bod 11. zo dňa 28.3.2022 dohodli, že následne po:
 - nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na základe porealizačného geometrického plánu stavby uzatvoria kúpnu zmluvu, a to najneskôr 31.12.2023.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje stavbu postaviť v zmysle platného stavebného povolenia.
5. O uzatvorenie Kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom potrebným ku kúpe pozemku požiada Budúci kupujúci bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Návrh kúpnej zmluvy s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, následne predloží Budúcemu kupujúcemu Budúci predávajúci.

II. Článok
Podmienky kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných ustanoveniach budúcej kúpnej zmluvy:

1. Predmet kúpnej zmluvy:

Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj a kúpa časti pozemku E KN parc.č. 4785/1 trvalý trávnatý porast o výmere cca 16 m², k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom skolaudovanej stavby „SW 13584 Zvolen – Bakova jama – Rekonštrukcia 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko“.

2. Kúpna cena:

Kúpna cena pozemku bude vo výške schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 31/2022 bod 11. zo dňa 28.3.2022, t. j. vo výške určenej znaleckým posudkom. Kúpna cena za pozemok bude stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Znalecký posudok zabezpečí Budúci kupujúci na vlastné náklady.

III. Článok **Ostatné dojednania**

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti E KN parcelné číslo 4785/1, k.ú. Zvolen neviazu dlhy, ani iné právne povinnosti, a že oboznámil Budúceho kupujúceho so stavom tejto nehnuteľnosti. Budúci kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá.
2. Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať Budúci kupujúci.
3. Budúci predávajúci týmto dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s ustanovením § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov súhlas s vybudovaním elektroenergetického zariadenia jednotlípovej trafostanice v rámci stavby „SW 13584 Zvolen – Bakova jama – Rekonštrukcia 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko“.
4. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Zb. v znení neskorších právnych prespisov, táto zmluva preukazuje tzv. iné právo Budúceho kupujúceho k pozemku E KN parc.č. 4785/1 v k.ú. Zvolen vo vlastníctve Budúceho predávajúceho. A to v rozsahu cca. 16 m², tak ako je uvedené v priloženej výkresovej situácií, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenie tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná.

IV. Článok **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) nepriať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva;

V. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí :
 - Výkresová situácia,
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2022 bod 11. zo dňa 28.3.2022
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Budúceho predávajúceho a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ)
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej podpisom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

Vo Zvolene dňa 22.08.2022

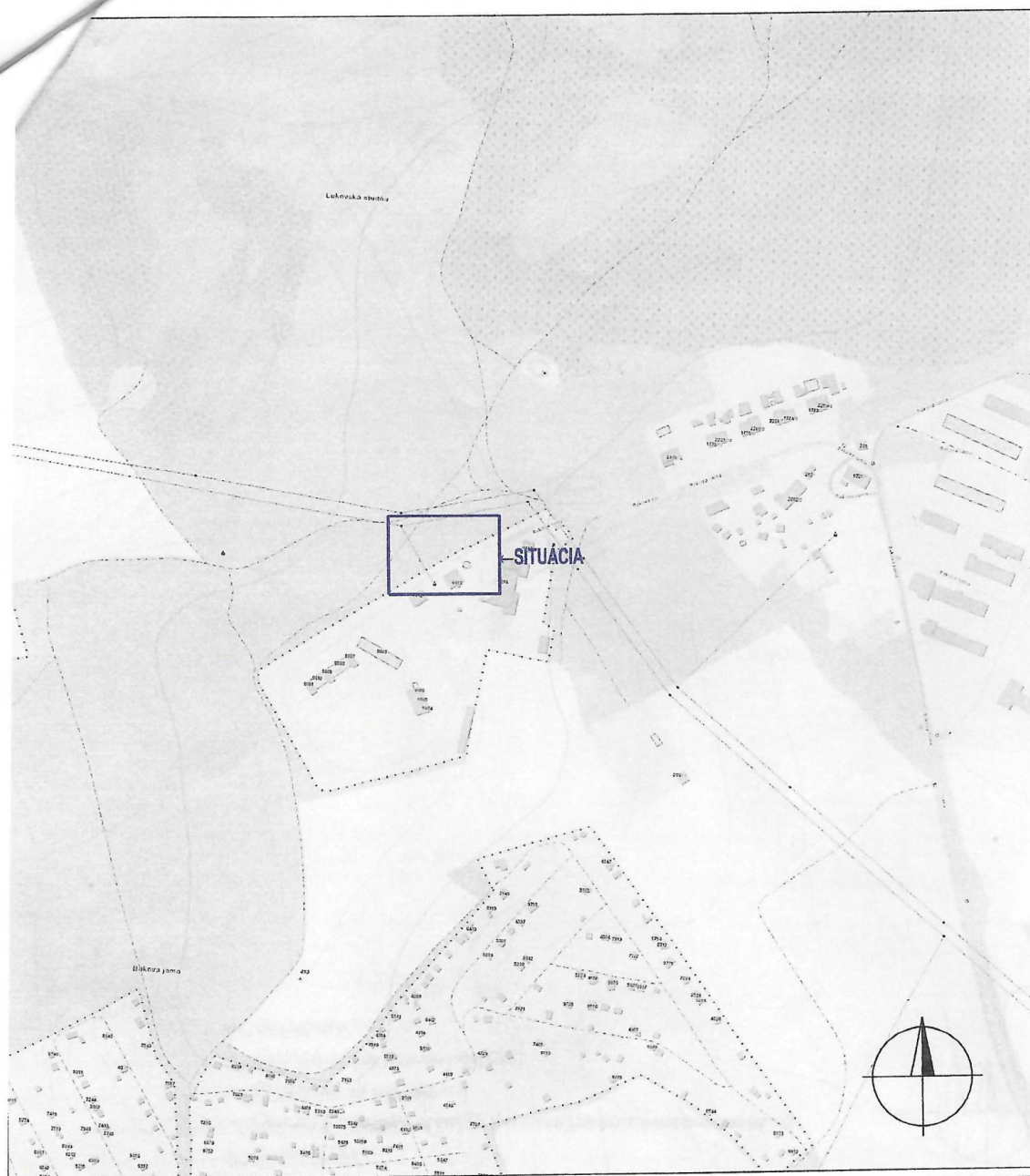
Vo Zvolene dňa 08.08.2022

Za budúceho predávajúceho:

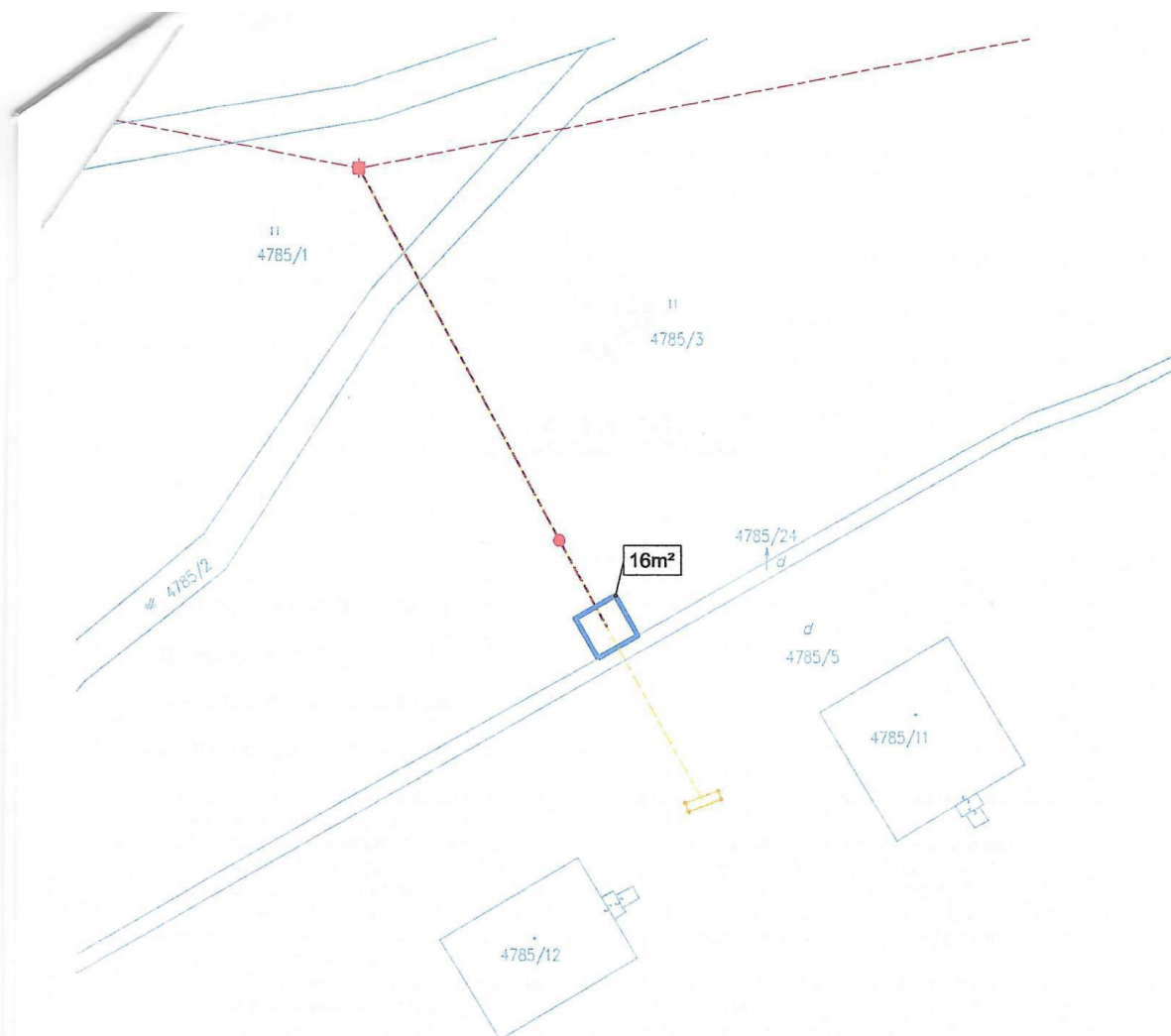
Za budúceho kupujúceho:

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

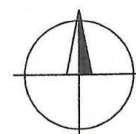


Projektant: Pavol Koval Projektovanie zariadení silnoprádovej elektrotechniky ul. M. R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, IČO: 47 718 188 tel.: +421 902 283 024 e-mail: pavolkoval@upcmil.sk					
Objednávateľ PO: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina					
Vypracoval: PAVOL KOVAL	Zodpovedný projektant: PAVOL KOVAL <i>[Signature]</i>	Dátum: 11.2021			
Miesto stavby: ZVOLEN	Okres: ZVOLEN	Stupeň: DOSÚ			
Katastrálne územie: ZVOLEN	Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina	Mierka: 1:5000			
Názov: SW 13584 ZVOLEN - BAKOVA JAMA REKONŠTRUKCIA 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko			Formát: A4		
Názov prílohy: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			Číslo zákazky: zc2109221	Číslo správy:	
			Číslo prílohy: 3		



LEGENDA :

- Stav katastra: KNC
- - - Elektrické vedenie jestvujúce VN (22kV)
- - - Projektované VN - rekonštrukcia
- Obslužný priestor jednotipovej TS (4x4 = 16m²) záujem o odkúpenie časti parcely
- - - Demontáž TS a VNV



Projektant: Pavol Koval Projektovanie zariadení silnoprádovej elektrotechniky ul. M. R. Štefánika 2587/7, 960 01 Zvolen, IČO: 47 718 188 tel.: +421 902 283 024 e-mail: pavolkoval@upcmail.sk				
Objednávateľ PO: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina				
Vypracoval: PAVOL KOVAL	Zodpovedný projektant: PAVOL KOVAL	Dátum: 11.2021		
Miesto stavby: ZVOLEN	Oblasť: ZVOLEN	Stupeň: DOSÚ		
Katastrálne územie: ZVOLEN	Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina	Mierka: 1:500		
Názov: SW 13584 ZVOLEN - BAKOVA JAMA REKONŠTRUKCIA 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko			Formát: A4	Číslo súpravy:
Názov prílohy: SITUÁCIA ZÁBEROV POZEMKOV			Číslo prílohy: 9	

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 28.3.2022

12. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

11. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj časti mestského pozemku E KN parc.č. 4785/1 o výmere cca. 16 m², k.ú. Zvolen (príloha – situácia) v rámci stavby stavby „SW 13584 Zvolen – Bakova jama – Rekonštrukcia 300/ts/zvolen_b.jama.vojsko“ pre Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, vo výške kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom, za účelom výstavby jednotípovej trafostanice. Odpredávaná časť pozemku bude po realizácii jednotípovej trafostanice zameraná geometrickým plánom. Prípadoh hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci Stredoslovenská distribučná, a.s., na kupovanom pozemku realizuje jednotípovú trafostanicu, ktorá je podľa výkresu ÚPN M č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ verejnoprospešnou stavbou s označením VE2.
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
- Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 11.3.2022 do 29.3.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen

Zvolen 29. 3. 2022