

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: **Obec Nižný Hrušov**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 520, 094 22 Nižný Hrušov
IČO: 00 332 607
DIČ: 2020527586
Štatutárny zástupca: Ján Fenčák, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov n/T
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1622 8632
Kontakt: obec@niznyhrusov.sk, 0905 945 299

1.2. Zhotoviteľ: Ing. Martin Ratkoš – PRO line
Sídlo: Malý Šariš 42, 080 01 Prešov
IČO: 36 902 225
DIČ: 1039482785
IČ DPH: SK 1039482785
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Ratkoš
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prešov
IBAN: SK73 7500 0000 0040 08061527
Kontakt: proline@slovanet.sk, 0908 980 267

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zákazky na poskytnutie služby s názvom **Vypracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie v rámci projektu „Rekonštrukcia kaštieľa v Nižnom Hrušove“**.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **vypracovanie Architektonickej štúdie, Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** so všetkými náležitosťami pre stavebné povolenie .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v rozsahu požadovanom objednávateľom.
3. Dokumentácia bude spracovaná v požadovanom rozsahu v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z.:
 - 3.1 Architektonická štúdia – dodaná 5x v textovej forme + 1x v elektronickej forme na CD
 - 3.2 Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie – dodaná 5x v textovej forme + 1x v elektronickej forme na CD, formát výkresov v PDF, formát textov vo formáte WORD
 - 3.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – 8x v textovej forme + 1x v elektronickej forme na CD, formát výkresov v PDF, formát textov vo formáte WORD.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami stanovenými prieskumom trhu, svojou

predloženou ponukou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi investora, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

- Projektová dokumentácia môže slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v súvislosti s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, ak bude vyhlásená výzva, ktorá bude vyhovovať objednávateľovi, alebo k žiadosti o poskytnutie dotácie a pod.

Čl. II Zmluvná cena

- Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, vo výške zodpovedajúcej platným právnym predpisom, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

P.č.	Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
1.1	Vypracovanie architektonickej štúdie	5 500,00	1 100,00	6 600,00
1.2	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie	12 100,00	2 420,00	14 520,00
1.3	Vypracovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	25 400,00	5 080,00	30 480,00
Spolu		43 000,00	8 600,00	51 600,00

- Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
- Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v čase odovzdania služby.

Čl. III Platobné podmienky a fakturácia

- Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe čiastkových faktúr vyhotovených zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonanej časti diela v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní** odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.
- Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.
- Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu v tvare IBAN, množstvo a cenu, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry

objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

Čl. IV **Lehoty vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne:
 - Architektonická štúdia: dodanie najneskôr **do 30.08.2022**
 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: dodanie najneskôr **do 30.09.2022**
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: najneskôr **do 15.11.2022**
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
5. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Čl. V **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaného diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) nedodržanie ceny podľa článku II tejto zmluvy,
 - b) nedodržanie lehôt na vykonania diela podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
5. Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vypracovanej Projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých častí Projektovej dokumentácie.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1. V súlade s bodom 6. Čl. 1 zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvorí s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Hrušove, dňa: 26.08.2022

V Prešove, dňa: 26.08.2022

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Ján Fenčák, starosta

.....
Ing. Martin Ratkoš

