

**DODATOK Č.1 K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU ZO DŇA 8.6.2022
(ĎALEJ LEN „DODATOK Č. 1“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: LKD Seed s.r.o.
IČO: 44 364 920
Sídlo: Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo
V zast.: Jávorka Ľudovít – konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK47 0900 0000 0050 2407 9043
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 23029/N
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 8.6.2022 uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1708/2022 zo dňa 28.4.2022, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
2. Predmetom Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 8.6.2022 je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž ako pozemok, časť parcely reg. „C“ č. 1635/1 o výmere 117 947 m², orná pôda.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1, ktorým sa dopĺňa pôvodná Zmluva o nájme pozemku zo dňa 8.6.2022 v nasledovnom článku:

Nové znenie Článku. III. ods. 3. „Výška a splatnosť nájomného“

„Zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného za rok 2022, t. j. za obdobie odo dňa vzniku nájomného vzťahu do 31.12.2022 v sume 2 073,97 EUR bude uhradená nasledovne:

- a) čiastka vo výške 366 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť EUR) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet prenajímateľa ako zábezpeka, ktorá bude započítaná ako nájomné,
- b) zvyšnú časť nájomného za toto obdobie, sumu vo výške 1 707,97 EUR (slovom: tisícsedemstosedem EUR a deväťdesiatšesť centov) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o schválení výsledku obchodnej verejnej súťaže nájomcovi. Ak nájomca túto sumu neuhradí v stanovenej lehote, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme.“
3. Ostatné články Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 8.6.2022 sa nemenia a ostávajú naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 8.6.2022 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 8.6.2022 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právny odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 67481/25698/MPO/2022 v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ustanovenia Dodatku č. 1 sú im zrozumiteľné a určité, že ho uzavreli slobodne a vážne, a že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 19.08.2022

Prenajímateľ:
Mesto Komárno
v zast.
Mgr. Béla Keszegh - primátor



Nájomca:
LKD Seed s.r.o.
V zast. Jávorka Ľudovít – konateľ

LKD Seed s.r.o.
Vík 2067/9, 947 01 Hurbanovo
IČO: 41364920
IČ DPH: SK2022676007