

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
zmluva číslo: **08022022**  
tel: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ/

**Nájomca:** Dúbravienka, o.z.  
Námestie mieru 1, 080 01 Prešov  
IČO: 42028272  
v zastúpení: Mgr. Renáta Ondziková  
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN:  
tel.  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania športový areál vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 4.000 m<sup>2</sup> a šatne vo vyššie uvedenom objekte ZŠ za účelom organizácie podujatia *Popoludnie s Dúbravienkou*. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /dodávka elektrickej energie, vodné a stočné a udržiavanie priestorov /. V prípade nepriaznivého počasia poskytne prenajímateľ nájomcovi telocvičňu v objekte ZŠ o výmere 288 m<sup>2</sup>.

### Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 28.08.2022 (nedeľa) v čase od 11<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, t.j. spolu 5 hod.

### Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie areálu a šatne je 11 EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 9 € /hodina
  - služby spojené s nájmom – 2 € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom v sume 45 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol:08022022, v termíne do 05.09.2022.
  - energie v sume 10 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 08022022, v termíne do 05.09.2022.

#### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi športový areál a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať športový areál a šatňu len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 25.08.2022

V Prešove dňa 25.08.2022

Prenajíateľ:  
Ľubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Mgr. Renáta Ondziková