

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211229-2118100002-BKPV-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika
Zastúpené: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
IČ DPH: SK 2020662226
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,
IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Sídlo: Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1074/T
Zastúpená: Ján Skala - konateľ
IČO: 36 117 911
IČ DPH: SK2021082459
IBAN: SK17 0200 0000 0030 3406 5551

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2045/124	C	4234	28	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/125	C	4234	34	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/126	C	4234	425	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/242	C	4234	716	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/256	C	4234	22	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/297	C	4234	66	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2045/301	C	4234	202	Zastavané plochy a nádvoría	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2043/51	C	10434	2644	Orná pôda	Pezinok	Pezinok	Pezinok
2043/53	C	10343	2776	Orná pôda	Pezinok	Pezinok	Pezinok

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „Pezinok, Muškát II., 2.etapa, BD D9, D8 - SO.10. Vonkajší kabelový rozvod nn“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“), v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 4/2019, úradne overeným dňa 4.2.2019 pod číslom G1 63/2019 (ďalej len „Geometrický plán“) vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 9.8.2021 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2118100002-BKPV (ďalej len „Zmluva o BKPV“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1.778,10 €**, slovom: jedentisícšesťdesiatosem eur, desať eurocentov, za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom v dĺžke 177,81 m, t.j. 10 eur/ bežný meter (slovom desať eur za bežný meter).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.4.2022. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo MsZ č.1-111/2022, zo dňa 28.04.2022, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://ovvs.gov.sk/ovvs/Partner/Partner/Detail/2715>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne splnomocňujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Žiadateľ je oprávnený podať návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností až po tom, čo bude Povinnému na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy pripísaná finančná suma jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien podľa tejto zmluvy, a to v celej výške podľa čl. 4, ods.1 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 4/2019
Príloha č. 2 : Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo MsZ č.1-111/2022, zo dňa 28.04.2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží

po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zdis.sk, GDPR.

Povinný

V Pezinku, dňa ..

podpis : _____
meno : Ing. arch. Igor Hanič
funkcia : primátor
Mesto Pezinok



Oprávnený

V Bratislave, dňa .

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Holíči, dňa .

podpis : _____
meno : Ján Skala
funkcia : konateľ
SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Doterajší stav		
Číslo		
PK vložky	parcely	
LV	PK	KN
4234		2045 126
4234		2045 242
4234		2045 256
4234		2045 124
4234		2045 125
4234		2045 207
4234		2045 301
8360		2043 24
10434		2043 53
11543		2043 61
10434		2043 51

spolu:

Legenda : kód spôsobu využívania

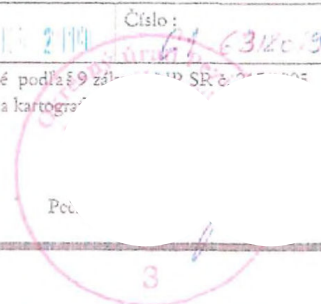
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

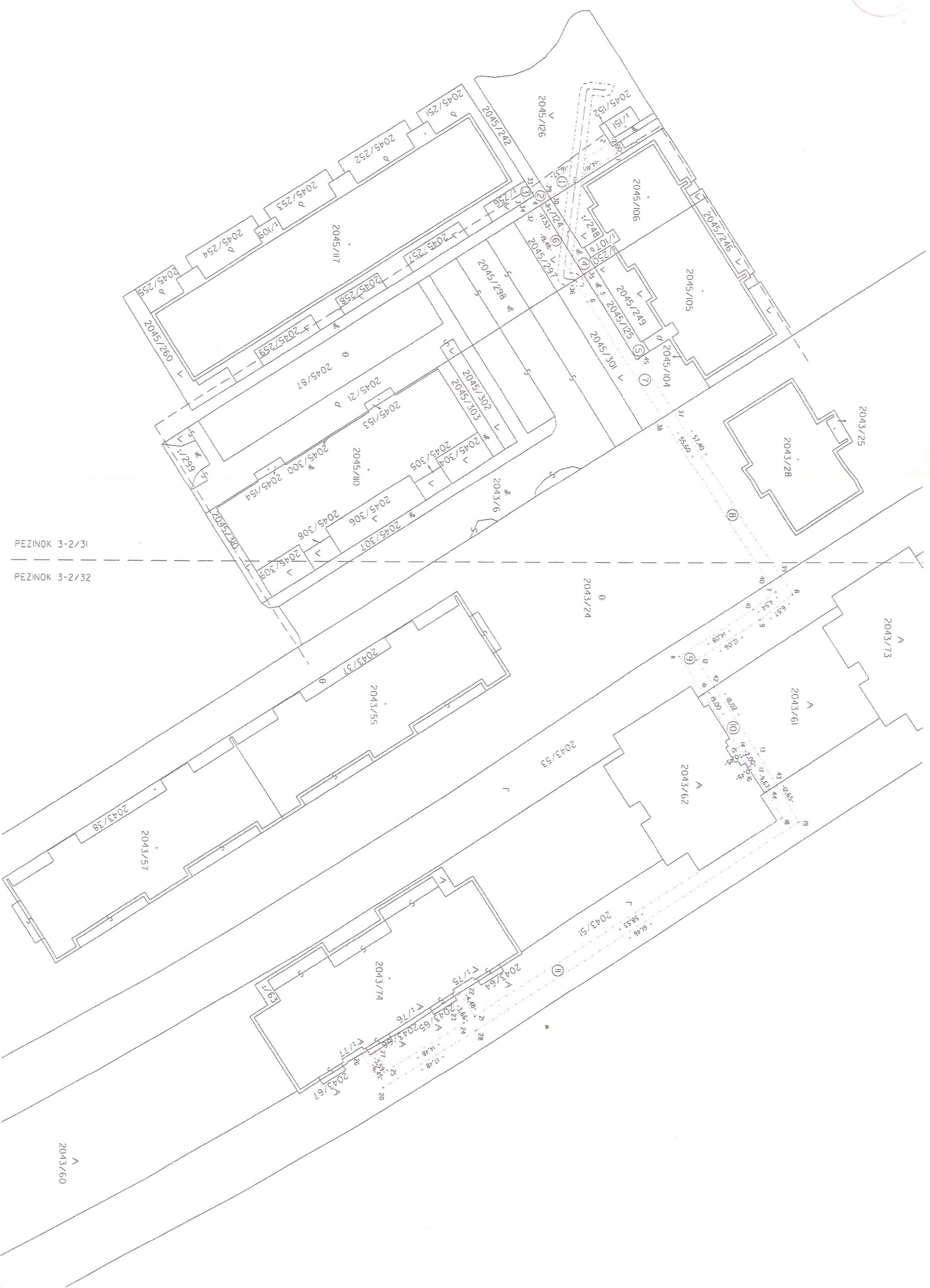


n na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	Bratislavský	Okres	Pezinok	Obec	Pezinok
Kat. územie	Pezinok	Číslo plánu	4/2019	Mapový list č.	Pezinok 3-2/31,32
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete (elektrika) p.č.2043/24,2043/51,2043/53,2043/61, 2045/124-126,2045/242,2045/256,2045/297,2045/301		
Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 29/2019			Dňa: 29/2019		
Meno: Ing. Vladimír Vrzgula			Meno: Ing. Mária Janíková		
Náležitosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona SR o geodézii a kartografii		
Meno: _____			Meno: _____		
Podpis: _____			Podpis: _____		

* opravené súčasn





PEZINOK 3-2/31

PEZINOK 3-2/32

2043/60
A



VYKAZ VYMER

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav								
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, iná oprávnená osoba i adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely												ha	m ²
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
Vyznačenie rozsahu vecného bremena														
	4234	2045 126	425		zast.pl.	1			2045 126	26	2045 126	425	zast.pl. 29	doterajši
	4234	2045 242	716		zast.pl.	2			2045 242	7	2045 242	716	zast.pl. 22	doterajši
	4234	2045 256	22		zast.pl.	3			2045 256	1	2045 256	22	zast.pl. 29	doterajši
	4234	2045 124	28		zast.pl.	4			2045 124	4	2045 124	28	zast.pl. 22	doterajši
	4234	2045 125	34		zast.pl.	5			2045-424	5	2045-424	34	zast.pl. 22	doterajši
	4234	2045 297	66		zast.pl.	6			2045 297	22	2045 297	66	zast.pl. 29	doterajši
	4234	2045 301	202		zast.pl.	7			2045 301	47	2045 301	202	zast.pl. 29	doterajši
	8360	2043 24	6024		ost.pl.	8			2043 24	64	2043 24	6024	ost.pl. 37	doterajši
	10434	2043 53	2776		omá p.	9			2043 53	55	2043 53	2776	omá p. 1	doterajši
	11543	2043 61	432		ost.pl.	10			2043 61	38	2043 61	432	ost.pl. 34	doterajši
	10434	2043 51	2651		omá p.	11			2043 51	184	2043 51	2651	omá p. 1	doterajši
spolu:			1	3376								1	3376	
<p>Legenda : kód spôsobu využívania</p> <ul style="list-style-type: none"> 37 - pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole a iné plochy, ktoré neposkytujú užitok 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skládová plocha, objekty a stavba slúžiacia lesnému hospodárstvu 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelen, park a ma funkčná zelen a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitvanie 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok, dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 														
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (XX kábla) na parcelách C KN p.č.: 2043 24, 2043 51, 2043 53, 2043 61, 2045 124-126, 2045 242, 2045 256, 2045 297, 2045 301 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí</p>														
<p>* opravené 30.3.2022 Schvádené s opravením</p>														



MESTO PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1 – 111/2022 zo dňa 28. 04. 2022

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných

na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako

- parc.reg. C-KN č. 2045/124 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/125 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/126 o výmere 425 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/242 o výmere 716 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/256 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/297 o výmere 66 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc.reg. C-KN č. 2045/301 o výmere 202 m², zastavaná plocha a nádvorie,

na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako

- parc.reg. C-KN č. 2043/51 o výmere 2644 m², orná pôda,
- parc.reg. C-KN č. 2043/53 o výmere 2776 m², orná pôda, spočívajúce v povinnosti povinného strieť v prospech oprávneného na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom

Pezinok, dňa 05. 05. 2022

Za správnosť: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu

v Geometrickom pláne č. 4/2019, vyhotovenom dňa 28.01.2019 Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská cesta 73, Pezinok, IČO: 37293061, autorizačne overeného dňa 29.01.2019 Ing. Vladimírom Vrzgúlom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 04.02.2019 pod číslom G1 63/2019 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Ing. Ľvetou Jankovičovou, ako koridor vecných bremien :

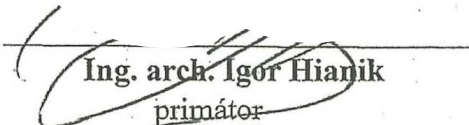
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

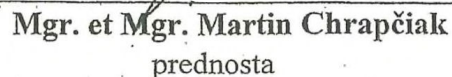
BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, so sídlom: nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 1074/T

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/ bežný meter, splatné po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena


Ing. arch. Igor Hianik
primátor


Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak
prednosta

Pezinok, dňa 05. 05. 2022

Za správnosť: Bc. Katarína Mišovičová, asistentka prednostu