

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica

V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica

Číslo účtu: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ: BASID s.r.o.

V zastúpení : Peter Baštuga

M. Kukučina 57, 018 61 Beluša

IČO: 51831228

IČ DPH : SK2120801991

Bankové spojenie: IBAN – SK43 0900 0000 0051 4731 8294

(ďalej ako „stavebný dozor“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon kontrolnej činnosti v rámci investičnej akcie na stavbe: „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“ Mesto Považská Bystrica - I. etapa.
- 1.2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.
- 1.3. Rozsah prác, pre ktoré bude vykonávaný stavebný dozor, je stanovený zmluvou o dielo (č. 552/2022), uzatvorenou medzi Mestom Považská Bystrica a spoločnosťou IMAO electric, s.r.o. a bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy.

1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

II.

Vykonávanie stavebného dozoru

2.1. Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – prvý kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác. Následné kontrolné dni budú dohodnuté vždy po predchádzajúcej dohode zúčastnených strán.

2.2. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania.

2.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie PD, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

2.4. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

2.5. Stavebný dozor ďalej zabezpečí najmä:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby diela a jej predloženie investorovi vrátane zakryvaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
- spoluprácu so spracovateľom projektovej dokumentácie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spoluprácu so spracovateľom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu, pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,

- organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov týchto porád,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie a kontrolu vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí, kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrolu odstraňovanie vád v rámci záručnej lehoty,
- kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.

III.

Čas plnenia

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. I. tejto zmluvy, bude vykonávať počas realizácie stavby – v lehote 6 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. V prípade, ak najmä z dôvodu vyššej moci dôjde k predĺženiu lehoty na realizáciu stavby, stavebný dozor bude svoju činnosť vykonávať počas celej doby realizácie stavby.

IV.

Odmena

4.1 Odmena za výkon stavebného dozoru vykonávaný podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Zmluvná cena bez DPH (EUR)	8 300,00
DPH 20% (EUR)	1 660,00
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	9 960,00

V.

Platobné podmienky a sankcie

5.1. Stavebný dozor vystaví faktúru za každý kalendárny mesiac kontrolnej činnosti na predmetnej stavbe vo výške 1 383,33€ bez DPH (t.j. 1 660 € s DPH). V prípade, ak počas lehoty realizácie stavby

z dôvodu jej skrátenia nedôjde k vyčerpaniu celej odmeny za výkon stavebného dozoru v zmysle prvej vety, na zvyšnú časť stavebný dozor vystaví faktúru po riadnom odovzdaní diela zo strany zhotoviteľa objednávateľovi. V prípade, ak dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby, po vyčerpaní dohodnutej odmeny už stavebný dozor ďalšie faktúry nevystaví.

5.2. Termín splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia.

5.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry výška úroku z omeškania po lehote splatnosti sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550-559 Obchodného zákonníka.

VII.

Zodpovednosť za vady a náhrady škody

7.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

VIII.

Osobité ustanovenie

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky, objednávateľ, tieto bude riešiť písomným dodatkom k zmluve.

8.2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru. Od účinnosti výpovede je stavebný dozor povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostrednej hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na odmenu.

8.3. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok stavebného dozoru uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na odmenu.

8.4. V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením, stavebný dozor má nárok na odmenu podľa preukázateľnej kontrolnej činnosti.

8.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a stavebný dozor jedno vyhotovenie.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

9.4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v SR je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

9.5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, účastníci jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

V Beluši dňa

.....

.....

Mesto Považská Bystrica

BASID s.r.o.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Peter Baštuga



rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **00366*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

11.6.2001
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'
Predseda SKSI