

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Imperator dizain, s. r. o.

so sídlom: Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany

IČO: 36 563 315

DIČ: 2021878254

IČ DPH: SK2021878254

zastúpená konateľom: Liliana Cisárová

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 15120/N

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obec Veľké Dvorany

so sídlom: 956 01 Veľké Dvorany 2

IČO: 00311243

DIČ: 2021248559

zastúpená starostom: Mgr. Ladislav Jančovič

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.

2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 21. 07. 2022 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bol záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu k inžinierskym sieťam, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý Predávajúci vybuduje podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Mirkom Jančekom, ako projektová dokumentácia s názvom „IBV Veľké Dvorany“.

2.2 Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 05. 08. 2022, číslo spisu: OU-TO-OSZP-2022/000245-006 bolo Predávajúcemu ako stavebníkovi povolené užívanie ukončenej vodnej stavby „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ ako súčasť stavby „IBV Veľké Dvorany“ v rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

- vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 110 x 6,6, celková dĺžka 316,14 m
- podzemný hydrant – 3 ks
- nadzemný hydrant – 1 ks

SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie

- kanalizačné potrubie hrdlové PVC DN 300, celková dĺžka 270,



na pozemku parc. reg. C KN Č. 993/24, 993/77, 980/1, parc. reg. E KN Č. 993/6
v k. ú. Veľké Dvorany.

III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok identifikovaný ako vodná stavba „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ ako súčasť stavby „IBV Veľké Dvorany“

v rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

- vodovodné potrubie HDPE PE 100 PN 10 D 110 x 6,6, celková dĺžka 316,14 m
- podzemný hydrant – 3 ks
- nadzemný hydrant – 1 ks

na pozemku parc. reg. C KN Č. 993/24, 993/77, 980/1, parc. reg. E KN Č. 993/6
v k. ú. Veľké Dvorany, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom
(ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“ alebo aj ako „Predmet kúpy“).

IV. KÚPNA CENA

4.1 Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Eur bez DPH, Slovom: jedno euro. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

4.2 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia faktúry. Deň dodania je deň podpísania preberacieho protokolu podľa čl. V bod 5.1.

V. ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy momentom podpísania odovzdávacieho resp. preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami týkajúceho sa odovzdania, resp. prevzatia Predmetu kúpy medzi Predávajúcim a Kupujúcim.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu kúpy dôjde najneskôr 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho s technickým stavom Predmetu kúpy, a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Kupujúcemu nezatajil.

6.2 Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpy a v tomto stave ho aj prijíma.



3 Prevzatím Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy v zmysle článku ods. 5.1 tejto Zmluvy a týmto okamihom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo náhodnej zmeny a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1 Na právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka.

2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán so súhlasom obidvoch strán.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť je obmedzená.

4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej, obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich prejavenej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a znakov súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho.

6 Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 1 vyhotovenie pre Kupujúceho.

Obec Veľké Dvory, dňa 25. 08. 2022

Predávajúci
Operator dizajnu s.r.o.
IČO: 4405/8, 955 01
IČO: 36 563
IČ DPH: SK2021

Ilana Cisárová
vlastník

Kupujúci
Obec Veľké Dvory

Mgr.
starosta

