

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
pod registračným číslom: **KZ 1/2022**

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Kopál Dušan, r. Kopál,**
narodený:,
rodné číslo:,
trvale bytom:,

Banka:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontakt:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veľké Uherce**
zastúpená: starostkou obce, Ing. Alenou Chalupovou
sídlo: 958 41 Veľké Uherce č. 360
IČO: 00311294
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010
Kontakt: 038/7486201
E-mail: obecvelkeuherce@velkeuherce.sk
(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Opis nehnuteľností

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to podielu 1/1:
 - **parcela registra KN C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²** zapísaná na liste vlastníctva č. 2234 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech **predávajúcho** v podiele 1/1.

2. **Kupujúci** kupuje:
- **parcelu registra KN C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m², podiel 1/1**
zapísanú na liste vlastníctva č. 2234 v katastrálnom území Veľké Uherce.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľnosti, uvedenej v čl. III, a to **10 €/m²**. Podľa uvedeného prípadne na:
Predávajúceho
- 1/1 z parcely KN C č. 9/1 (spolu 652 m²) - 652 m² – **6520.- €**,
spolu **6520.- €**.
2. Kupujúci vyplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6520.- €** (slovom „šesťtisícpäťstodvadsaťeur“) bankovým prevodom na jeho účet vedený v Tatra banke, a.s., s identifikátorom IBAN: SK72 1100 0000 0026 1261 8257 v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci Dušan Kopál svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy **6520.- €** (slovom „šesťtisícpäťstodvadsaťeur“).

Článok V. Technický stav nehnuteľností.

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, pričom mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
2. Predávajúci ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností a za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu podpisania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ich kupuje.
5. Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpil pred podpisom tejto zmluvy.
6. Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
7. Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov predávajúcich hradí kupujúci.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok VIII. Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listov vlastníctva v k. ú. Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- **parcela registra KN C č. 9/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m², podiel 1/1**

v B časti LV:

Obec Veľké Uherce
IČO: 00311294
95841 Veľké Uherce 360

v C časti LV:

bez zápisu

Článok IX. Záverčné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú mu dostatočne zrozumiteľné, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

26.08.2022

Vo Veľkých Uherciach, dňa

Predávajúci: *Dušan Kopál v. r. - úradne overený podpis*
Dušan Kopál

26.08.2022

Vo Veľkých Uherciach, dňa

Kupujúci: *Úradná pečiatka obce Veľké Uherce*
Obec Veľké Uherce
zastúpená, starostka obce: *Ing. Alena Chalupová v. r.*
Ing. Alena Chalupová