

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hronský Beňadik**
Sídlo: Pod Kláštorom 1
zast. Mgr. Alexander Staník, farár
IČO: 31935354
DIČ: 2021376115
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Hronský Beňadik**
Sídlo: Obecný úrad Hronský Beňadik
Mýtne Námestie 445/26
zast.: Ľubomír Krovina, starosta obce
IČO: 320 676
DIČ: 2021111422
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra EKM parc. č. 242 o výmere 5145 m² zapísanej na LV č. 1634 (ostatná plocha) v kat. úz. Psiare.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II bod 1, na ktorom sa nachádza **cintorín na Psiaroch**.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto nájomnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **1.9.2022** a uzatvára sa na dobu určitú (10 rokov) do **31.8.2032**.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1€/rok**.
2. Nájomca uhradí nájomné za celú dobu prenájomu (za 10 rokov - 10€) vložení na účet prenajímateľa IBAN **SK05 0900 0000 0000 7433 7706**, VS **320 676**, vedený v **SLSP Nová Baňa, v termíne do 31.12.2022**.

IV. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody pokuty alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hronskom Beňadiku, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Hronský Beňadik
Mgr. Alexander Staník, farár

Obec Hronský Beňadik
Obecný úrad Hronský Beňadik
Lubomír Krovina, starosta obce

Vyjadrenie Biskupského úradu v Nitre: