

KÚPNA ZMLUVA č. 23/2022/SMM

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany




1.1

Obchodné meno: **Mesto Giraltovce**
Sídlo: Slovenská republika
087 01 Giraltovce, Dukelská 75
Zastúpené: **Mgr. Ján Rubis**, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

/na strane jednej, ďalej v texte len „Predávajúci“/

a

1.2

Meno a priezvisko: **Timotej Juhaščík, rod. Juhaščík**
Adresa: 094 34 Hermanovce nad Topľou 200
Narodený: 
Rodné číslo: 
Občan: 

/na strane druhej, ďalej v texte len „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších doplnkov a noviel Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“) za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula – Vyhlásenia

2.1

Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy

2.1.1

Predávajúci je **výlučným vlastníkom pozemkov - novovytvorených parciel C KN č. 512/42, s výmerou 108 m², zastavané plochy a nádvoria a C KN 512/43, s výmerou 132 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Giraltovce, zapísanej na LV č. 821, podľa Geometrického plánu č. 56/2022 vyhotoviteľa: GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, dňa 22.04.2022.**

2.1.2

Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaného v Článku II. Kúpnej zmluvy Predáva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2.1.3

Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a predmet prevodu špecifikovaného v Článku II. Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach Uznesením č. 508/2022 dňa 09.05.2022 a Uznesením č. 525/2022 dňa 27.06.2022.

2.1.4

Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená. Prehlasuje, že mu nie sú známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťami nakladať a prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam, ich budúcu údržbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté vady.

Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

2.2

Prehlásenie Kupujúceho

2.2.1

Fyzická osoba, ktorej prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Článku II. ods. 2.1.1 Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámila podľa aktuálnych listov vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Článku II. Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok IV.

Predmet zmluvy - Prejav vôle zmluvných strán

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcejmu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to: **pozemky novovytvorených parciel C KN č. 512/42, s výmerou 108 m², zastavané plochy a nádvorcia a C KN 512/43, s výmerou 132 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k. ú. Giraltovce, zapísanej na LV č. 821, podľa Geometrického plánu č. 56/2022 vyhotoviteľ'a: GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, dňa 22.04.2022.**

To všetko vo veľkosti podielu 1/1 k celku, /ďalej v texte len „Predmet kúpy“/ a Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1

Kúpna cena za nehnuteľnosť ako celok /Predmet kúpy podľa Článku IV. ods.4.1 Zmluvy/ podľa tejto Kúpnej zmluvy bola stanovená formou prípadu osobitného zreteľa, ktorej podmienky schválilo Mestské zastupiteľstvo v Giraltovciach Uznesením č. 525/2022 dňa 27.06.2022.

5.2

Prevod predmetu kúpy je realizovaný v súlade s § 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN mesta Giraltovce o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce v platnom znení upravujúci zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta Giraltovce.

5.3

Kúpna cena za nehnuteľnosti ako celok /Predmet kúpy podľa Článku IV. ods. 4.1 Zmluvy/ podľa Článku V. ods. 5.1 Kúpnej zmluvy je stanovená vo výške **8 400 Eur** (slovom: osemtisícštyristo eur).

5.4

Kúpna cena podľa Článku V. ods. 5.3 Kúpnej zmluvy je pevná, dodatočne nemenná a bude uhradená Predávajúcemu zo strany Kupujúcich takto: Kúpnu cenu podľa Článku V. ods.3 vo výške 8 400 Eur (slovom: osemtisícštyristo eur.) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho uvádzaný v záhlaví Kúpnej zmluvy, pod VS: 232022, najneskôr do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.

5.5

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet uvedenej v Článku V. ods. 5.4 Kúpnej zmluvy Kupujúcim formou bezhotovostného platobného styku na účet Predávajúceho a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu Kúpnej zmluvy. Po pripísaní Kúpnej ceny včas a riadne, Predávajúci podá návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľností najneskôr do 10 pracovných dní.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

6.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

7.1

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

7.2

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Článku V. včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti povinnosť nesplní.

7.3

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená Kúpna cena v plnej výške včas a riadne.

7.4

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej Kúpnej ceny uvedenej v Článku V. ods. 5.3 Kúpnej zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku VII. ods. 7.1 Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie Kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet Predávajúceho.

7.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy poveruje Predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle Kúpnej zmluvy.

7.6

Kupujúci sa podpisom Kúpnej zmluvy zaväzuje Predávajúcemu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy vo výške 66 € a to najneskôr v deň podania návrhu na vklad.

7.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu Rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

8.3

Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

8.4

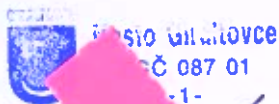
Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Svidník, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre Kupujúceho a 1 exemplár je určených pre Predávajúceho.

8.5

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Giraltovcach, dňa 19.8.2022

V Giraltovcach, dňa 19.8.2022



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci