

Nájomná zmluva č. 9 /2022/SŠ

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Technické služby mesta Levoča**
Hradby 2, 054 01 Levoča

zastúpené: Mgr. Branislavom Mind'ašom, riaditeľ
IČO: 35528052
DIČ: 2020731713
IČ DPH: SK 2020731713
bankové spojenie: Slovesnká sporiteľňa.a.s.
[REDACTED]

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: **Centrum voľného času „OLYMP“**
Jána Francisciho 10, 054 01 Levoča
Zastúpené : Mgr. Jánom Košíkom, riaditeľ
IČO : 378 741 10
DIČ : 202 164 39 32

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu o nájme **nebytových priestorov**.

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok objekt Športová hala, Francisciho 12, Levoča a priestory :
 - telocvična 1004 m²,
 - 2 x šatne 55 m²,
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi priestor a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch za účelom rekreačného futbalu .
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.9.2022.

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor podľa vopred dohodnutých termínov:

Deň: Pondelok	priestor ŠH + Š	hod. : 15,00-17,00
Utorok	priestor ŠH + Š	hod. : 14,00-17,00
Streda	priestor ŠH + Š	hod. :
Streda	priestor ŠH + Š	hod. :
Piatok	priestor ŠH + Š	hod. :15,00-16,00

Článok III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Cenníkom TSmL, ktorý bol schválený Uznesením MZ v Levoči č. 30/38, konaného dňa 16.12.2021.
2. Nájomné za 1 hod. prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí spolu 30 EUR bez DPH.
3. Prenajímateľ k uvedenej sume nebude účtovať DPH v zmysle §38 Zák.č. 224/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca uhradí nájomné za skutočne prenajaté hodiny na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 14 pracovných dní nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.
5. Platby za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v cene nájmu uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu
2. Nájomný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neprevzatia písomnej výpovede z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa výpoveď za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ poskytne prenajaté priestory uvedené v čl. I. ods. 1 a nájomca ich preberá. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prenajatých priestorov známy a je v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany zdravia, ochrany majetku a hygienických predpisov. Za prípadné škody na zdraví a majetku vzniklé počas prenájmu nebytových priestorov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje :
 - postupovať v zmysle platných právnych predpisov podľa zákona č. 96/1991 Zb. o verejných športových podujatiach a zákona č. 126/2006 o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - prevádzku sociálnych zariadení a ich riadne čistenie počas konania športových akcií,
 - stanovuje p. Rastislava Olejára a p. Petra Breuera za správcov strediska športová hala ako kontaktnú osobu na riešenie krízových situácií. /tel.č. 0910788893/
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri prenájme nebytového priestoru, prevádzkový poriadok športovej haly a dbať na pokyny vedúceho prevádzky, resp. ním povereného pracovníka.
6. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré boli spôsobené zanedbaním povinností nájomcu, sa nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť organizácií ušlý zisk v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky areálu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnení platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnými podpismi.
6. Nájomca v pozícii dotknutej osoby potvrdzuje, že mu prenajímateľ hracej plochy v pozícii prevádzkovateľa spracúvajúceho jeho osobné údaje poskytol informáciu v zmysle čl.13 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) a v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Levoči, dňa **26-08-2022**



Mgr. Ján Košík, riaditeľ



Mgr. Branislav Mind'aš, riaditeľ