

**DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 24 88 0544 22 00**  
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Strany dohody:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 006 034 81  
DIČ: 2020372596  
banka: [REDAKOVANÉ]  
č. účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
(ďalej len „**hlavné mesto SR Bratislava**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**1. Stanislav Brigant**

bytom: [REDAKOVANÉ]  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

**2. Ing. Alica Masaryková**

bytom: [REDAKOVANÉ]  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(Stanislav Brigant a Ing. Alica Masaryková ďalej spolu aj len „**vlastníci pozemkov**“)

**3. SEVEN MILES s.r.o.**

sídlo: L. Fullu 2095/5, 903 01 Senec  
IČO: [REDAKOVANÉ]  
DIČ: [REDAKOVANÉ]  
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]  
zastúpená: Ing. Alica Masaryková, konateľ  
(ďalej len „**SEVEN MILES s.r.o.**“)

(vlastníci pozemkov a SEVEN MILES s.r.o. ďalej spolu aj len „**vlastníci**“)

(hlavné mesto SR Bratislava a vlastníci pozemkov spolu aj ako „**strany**“ alebo „**strany dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Preambula**

Hlavné mesto SR Bratislava sa v rámci skvalitňovania verejného priestoru v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy priebežne venuje opravám chodníkov a verejného priestoru, pričom od roku 2021 systematicky nastúpilo na cestu výmeny povrchov, na základe komplexnejších spracovaní návrhov opráv vychádzajúcich z Manuálu verejných priestorov spracovaného Metropolitným inštitútom Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava má v pláne opraviť aj časť Dunajskej ulice (od križovatky so Štúrovou ulicou po Klemensovú ulicu), keďže takáto centrálna situovaná a frekventovaná ulica si zaslúži dôstojné riešenie verejného priestoru, aj živého uličného parteru s mnohými prevádzkami služieb, gastro sektora s možnosťou umiestnenia exteriérových terás (ďalej len „**revitalizácia Dunajskej ulice**“).

Vzhľadom na vyššie uvedené, a na skutočnosť, že podielovými spoluvlastníkmi niektorých pozemkov, na ktorých sa má realizovať revitalizácia Dunajskej ulice sú pán Stanislav Brigant a pani Ing. Alica Masaryková, strany dohody sa za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii revitalizácie Dunajskej ulice dohodli na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Vlastníci pozemkov sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku nasledovných nehnuteľností
  - a) pozemok registra C KN parc. č. 8870/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok registra C KN parc. č. 8870/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 342 m<sup>2</sup>,zapísané na LV č. 4842, k. ú. Staré Mesto.
2. SEVEN MILES s.r.o., ktorého spoločníkmi sú vlastníci pozemkov je vlastníkom stavby so súpisným číslom 7664, postavenej na pozemku s parc. č. 8870/6, popis stavby: Dunajská 12 zapísaná na LV č. 9668 (ďalej len „Stavba“).
3. Revitalizácia Dunajskej ulice sa plánuje realizovať na pozemku registra C KN, parc. č. 8870/3 a na časti pozemku s parc. č. 8870/6 v zmysle projektu v prílohe č. 2 dohody (ďalej len „Pozemky“).
4. Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje na Pozemkoch v rámci revitalizácie Dunajskej ulice bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 dohody realizovať najmä výmenu betónovej dlažby za žulovú platňu.

## Čl. II Predmet dohody

1. Touto dohodou si strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti pri bezodplatnej spolupráci smerujúcej k revitalizácii Dunajskej ulice bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 dohody a sprístupnení Pozemkov podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Strany dohody sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu dohody vzájomnú súčinnosť.

## Čl. III Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje:
  - 1.1. zrealizovať na Pozemkoch práce a stavebné úpravy podľa čl. I ods. 2 dohody v rámci revitalizácie Dunajskej ulice podľa svojich rozpočtových možností;
  - 1.2. zabezpečiť financovanie revitalizácie Dunajskej ulice z vlastných prostriedkov.
2. Vlastníci pozemkov sa zaväzujú:
  - 2.1. sprístupniť hlavnému mestu SR Bratislave Pozemky a umožniť na nich realizáciu revitalizácie Dunajskej ulice;
  - 2.2. umožniť voľný prechod cez Pozemky bez umiestnenia pevných prekážok;
  - 2.3. nepoškodzovať uskutočnené stavebné úpravy uskutočnené v rámci revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch;
  - 2.4. nezasahovať do stavebných úprav uskutočnených v rámci revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy;
  - 2.5. poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s revitalizáciou Dunajskej ulice, resp. pri splnení administratívnych povinností zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.
3. SEVEN MILES s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s revitalizáciou Dunajskej ulice.
4. Vlastnícke právo k veciam vzniknutým a vneseným pri realizácii revitalizácie Dunajskej ulice ako napríklad no nie výlučne dražby financovanej z prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy pri realizácii revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch, neprechádza do vlastníctva vlastníkov, ale ostáva vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Strany dohody zhodne vyhlasujú, a zároveň sa zaväzujú, že vzájomnú súčinnosť si podľa tejto dohody poskytnú bezodplatne a spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom revitalizácie Dunajskej ulice na Pozemkoch.

#### **Čl. IV** **Doba trvania dohody a ukončenie**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa končí:
  - 2.1. písomnou dohodou strán, a to ku dňu a za podmienok určených v dohode;
  - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo strán dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z dohody po jej ukončení ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám uskutočnených podľa projektovej dokumentácie, v prípade ak tieto nebudú zo strany hlavného mesta SR Bratislava odstránené.
4. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

#### **Čl. V** **Komunikácia a doručovanie**

1. Strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto dohody je možné doručovať:
  - a) osobne,
  - b) poštou,
  - c) kuriérom,
  - d) elektronicky – emailom.
2. Strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto dohody rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel strán uvedené v záhlaví tejto dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, sa strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
4. Strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto dohody považuje za doručenie dňom jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku dohody sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení dohody, sú:

Za hlavné mesto SR Bratislava: e-mail: [spravanehnutelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnutelnosti@bratislava.sk)  
Za vlastníkov: e-mail: [fvebela1@gmail.com](mailto:fvebela1@gmail.com)

#### **Čl. VI** **Platnosť a účinnosť dohody**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase rozhodujúcom pre posúdenie vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností a s prihliadnutím na intertemporálne ustanovenia týchto právnych predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Snímka z mapy  
Príloha č. 2: Projekt revitalizácie Dunajskej ulice  
Príloha č. 3: čiastočný výpis z LV č. 4842 a LV č. 9668.
5. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
6. Strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
8. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdržia vlastníci a 4 vyhotovenia obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

22. 08. 2022

V Bratislave, dňa .....

hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

18. 08. 2022

V Bratislave, dňa .....

vlastníci pozemkov

Stanislav Brigant

Ing. Alica Masaryková

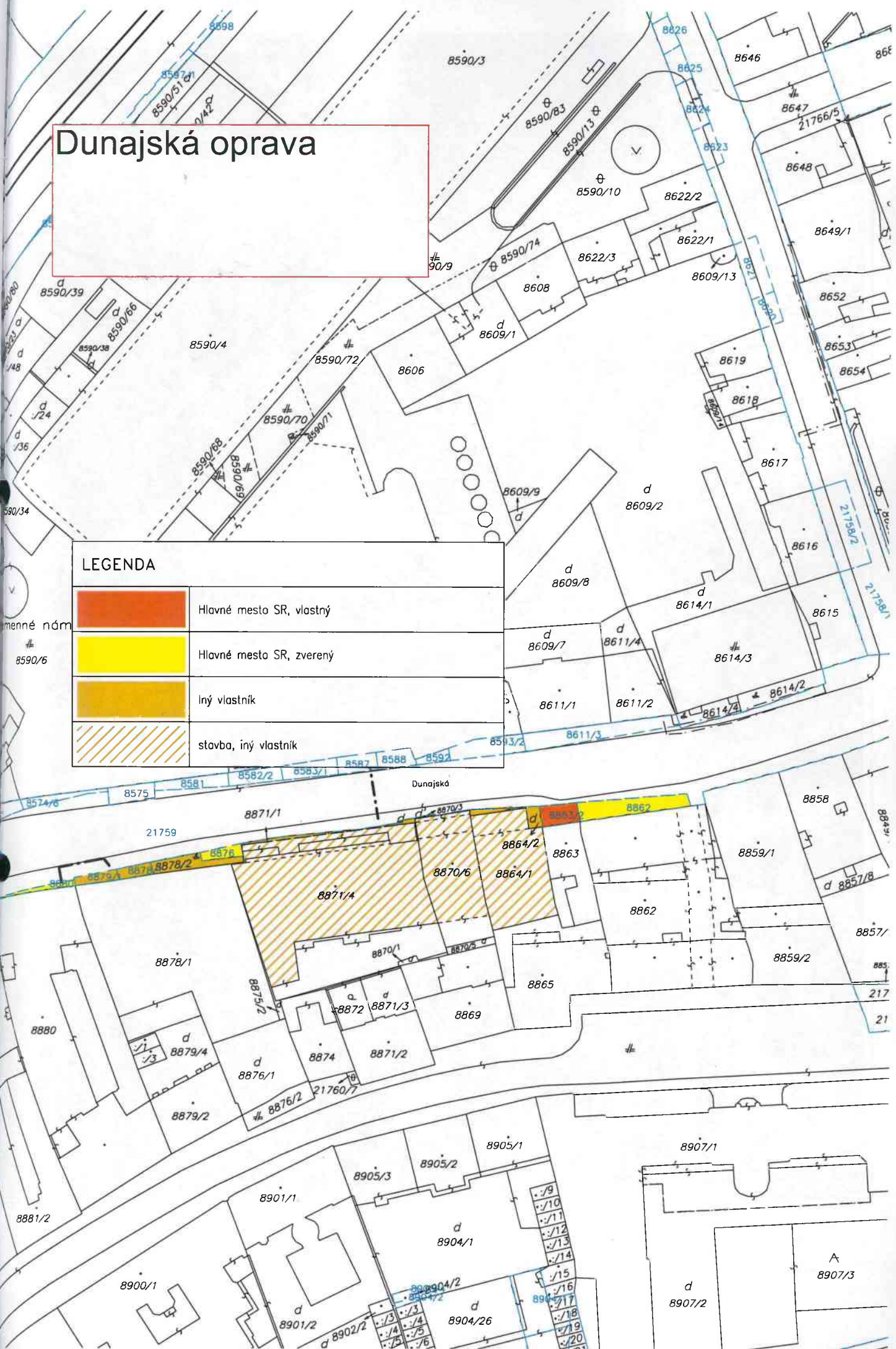
SEVEN MILES s.r.o.

Ing. Alica Masaryková  
konateľ



# Dunajská oprava

LEGENDA	
	Hlavné mesto SR, vlastní
	Hlavné mesto SR, zverený
	Iný vlastní
	stavba, iný vlastní







VYRACOVAL:

Sekcia verejných priestorov, MIB

NÁZOV PROJEKTU:

PLÁN OPRÁV - Dunajská ulica

NÁZOV VÝKRESU:

SITUÁCIA - Krycí list

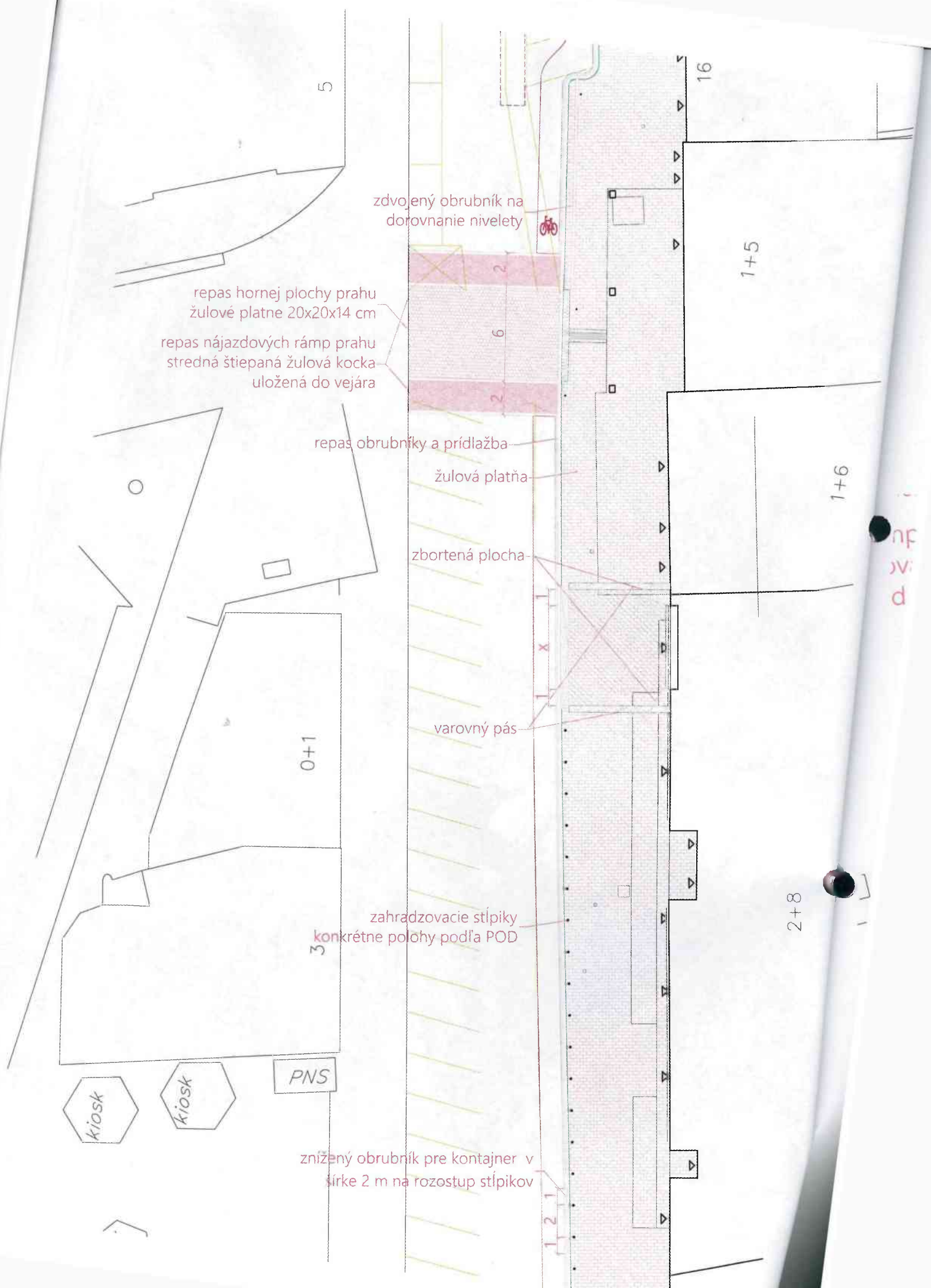
Č. VÝKRESU:

00

DÁTUM:

5. 5. 2022





5

16

1+5

1+6

0+1

2+8

zdvojený obrubník na dorovnanie nivelety

repas hornej plochy prahu  
žulové platne 20x20x14 cm  
repas nájazdových rámp prahu  
stredná štiepaná žulová kocka  
uložená do vejára

repas obrubníky a prídlážba

žulová platňa

zbortená plocha

varovný pás

zahradzovacie stĺpiky  
konkrétne polohy podľa POD

znižený obrubník pre kontajner v  
šírke 2 m na rozstup stĺpikov

kiosk

kiosk

PNS

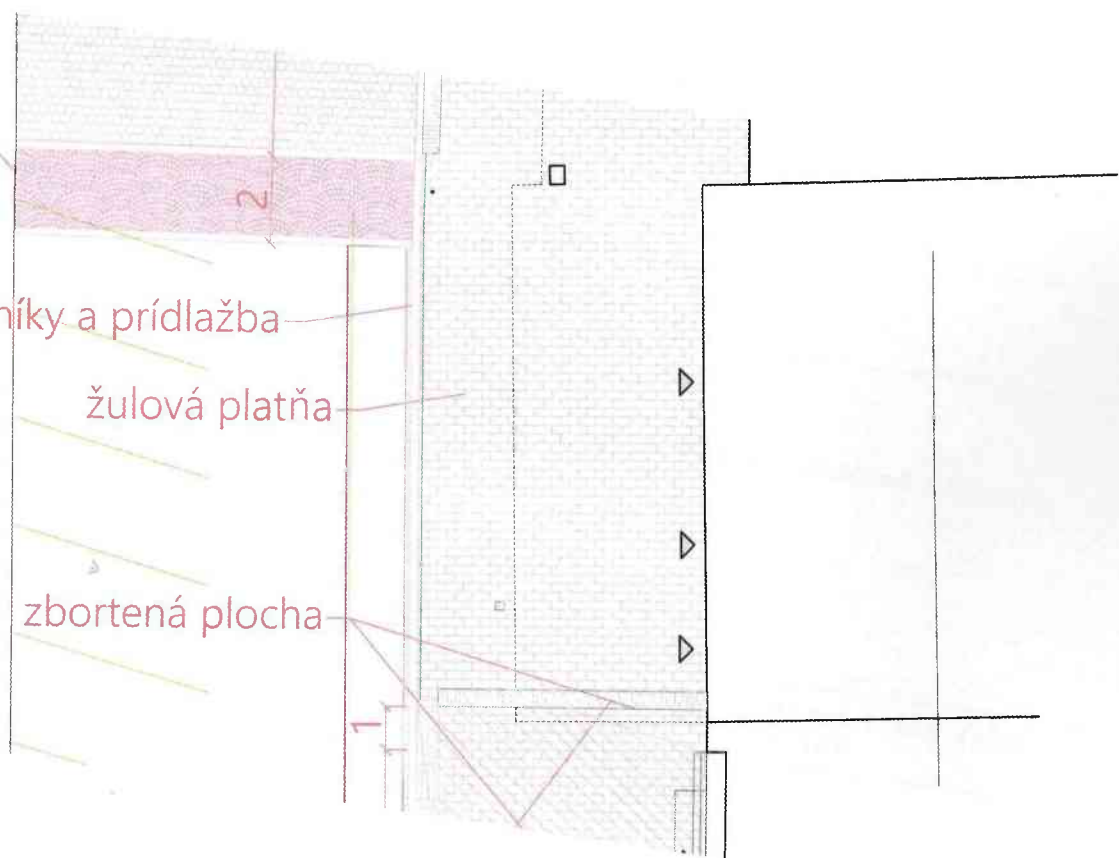
up  
vi  
d

mp prahu  
ová kocka  
do vejára

repas obrubníky a prídlažba

žulová platňa

zbortená plocha





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2022  
Dátum vyhotovenia: 10.08.2022  
Čas vyhotovenia : 14:20:08

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4842 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8870/3	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
8870/6	342	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 8870/6 je evidovaná na LV č. 9668.

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Brigant Stanislav, Školská 212, Čataj, PSČ 900 83, SR  
Dátum narodenia: 12.11.1955  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia  
V-2643/2002 zo dňa 9.4.2003.

2      Masaryková Alica, Ing., L.Fullu 2095/5, Senec, PSČ 903 01, SR  
Dátum narodenia: 1.10.1958  
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia  
V-2643/2002 zo dňa 9.4.2003.

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Okr  
Obe  
Kat

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1  
Zápis GP č. 49/2012 (č. overenia 1481/12) na zameranie stavby na p. č. 8870/6 na vydanie  
kolaudačného rozhodnutia, Z-18582/12.

Por.č.: 2  
Zápis GP č. 49/2012 (č. overenia 1481/12) na zameranie stavby na p. č. 8870/6 na vydanie  
kolaudačného rozhodnutia, Z-18582/12.

ČA

I  
B  
L  
E



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 11.8.2022  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:27:55  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9668

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-16058/2022 (Iná listina)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7664	8870/6	14	Dunajská 12		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8870/6 pod stavbou s.č. 7664 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4842.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SEVEN MILES s.r.o., L. Fullu 5, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35835435	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla stavby č. 8383/45853/2012/PRA/Bel zo dňa 6.11.2012, Z-18582/12.
	Iné údaje
	Listina o zmene zápisu v registri adres Č.j.:10502/45385/2017/STA/Bel zo dňa 24.10.2017, Z-19895/17
	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**