

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Slovenská akadémia vied**

adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

štatutárny orgán: prof. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda

zastúpený: Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu SAV

IČO: 00 037 869

DIČ: 2020844914

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno: NEKO spol. s r. o.

Zastúpený: Ing. Stanislav Karovič – konateľ, Ing. Ján Horváth - konateľ

Sídlo: Dúbravská cesta č. 9, 842 34 Bratislava

IČO: 31321232

DIČ: SK202034314

Oprávnenie podnikat' podľa: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2588/B

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I **Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská akadémia vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5795 situovanej na parcele C-KN č. 2711, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 3557.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory - kancelárske a skladové m. č. 405a, 406 až 413 a m. č. 405b v celkovej výmere 205,97 m² situované na prízemí vpravo.
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12. 11. 2020 na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti, t. j. od 24. 12. 2020 do 23. 12. 2025.

4. Zmluva bola ukončená vzájomnou Dohodou zo dňa 9. 6. 2022, ktorá nadobudla účinnosť dňom 11. 6. 2022 a to ku dňu 31. 7. 2022.
5. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 až do 10. 8. 2022.
6. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 1. 8. 2022 do 10. 8. 2022.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené v období od 1. 8. 2022 do 10. 8. 2022 (10 dní) - výpočet:

	ročne	Prepočet na počet dní	Podiel za 10 dní
1. nájom priestorov	7872,- €	: 365x10 =	215,67 €
2. Služby s nájmom spojené	3080,- €	: 365x10 =	84,38 €
Spolu			300,05 €

Čl. V

Urovnanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku 300,05 EUR, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Dlžnú sumu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je užívateľ povinný zaplatiť na účet vlastníka najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. V prípade omeškania s platbou je dlžník povinný zaplatiť vlastníkovi s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia

vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

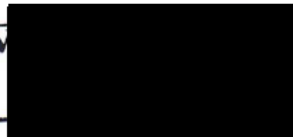
Čl. VI
Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, 2 x pre vlastníka a 1 x pre užívateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 23. 8. 2022



Vlastník
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV
SR – Slovenská akadémia vied

Užívateľ
Ing. Stanislav Karovič
Konateľ
NEKO, spol. s r. o.



Nájomca
Ing. Ján Horváth
Konateľ
NEKO, spol. s r. o.