

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno
č.30201/ZoNZVB532/2018/SO-648-00/Bánová/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z. z.
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Účastník I: **Agrodružstvo Bánová**
Sídlo: Družstevná 647, 010 04 Žilina
Zastupuje: Alojz Jurčík – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 376 353
DIČ: 2020097244
IČ DPH: SK2020097244
Právna forma: Družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel Dr, Vložka č. 10011/L

(ďalej účastník I)

a

1.2. Účastník II

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda
predstavenstva
Oprávnený konať v mene spoločnosti : **JUDr. Alena Gombárová - na základe plnomo-**
censtva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo
dňa 14.05.2013
IČO: **35 919 001**
Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3518/B

(ďalej účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie –
Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecný úrad so sídlom v Žiline dňa
24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-
2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií

SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.251/2012 Z. z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 podľa záznamovej listiny Z 9972/2015, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch-parcelách KN-E, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bánová, obec Žilina, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na listoch vlastníctva v podielovom spoluvlastníctve účastníka I bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 648-00 Preložka VVN 110kV I.č.7805/7704 a 7873 v km 31,180 a 32,120-33,100 a to:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh Pozemku	Diel GP	Vlastnícky podiel	Výmera vecného bremena m ²	Výmera podielu m ²	Hodnota VB (€/m ²)	Hodnota za podiel v Eur
		231	orná p.	14	1/18	231	12,83	6,44	82,65
		320	TTP	13	1/18	77	4,28	6,44	27,55
		584	orná p.	62	1/1	347	347,00	6,44	2 234,68
		13392	orná p.	4	1/6	2630	438,33	6,44	2 822,87
		13392	orná p.	4	61/1512	2630	106,10	6,44	683,31
		3997	orná p.	6	1/80	2031	25,39	6,44	163,50
		7347	TTP	10	1/90	2237	24,86	6,44	160,07
		1474	orná p.	17	1/1	12	12,00	6,44	77,28
		319	ost.pl.	58	1/525	224	0,43	6,44	2,75
		145174	les	55	1/540	708	1,31	6,44	8,44
		145174	les	55	1/135	708	5,24	6,44	33,77
		16733	orná p.	68	1/6	1132	188,67	6,44	1 215,01
		2968	ost.pl.	71	37/1800	396	8,14	6,44	52,42
		579	orná p.	72	1/9	4	0,44	6,44	2,86
		4993	TTP	70	254344750121/ 317990755633	3560	250,27	6,44	1 611,73
		3844	TTP	62	254344750121/ 3617990755633	73	5,13	6,44	33,05
		3608	orná p.	85	4211877633003/ 56535270241651	1978	147,36	6,44	949,00
Spolu:									12 983,81

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je jednorazová náhrada za zákonom zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo pre objekt 648-00 Preložka VVN 110kV I.č.7805/7704 a 7873 v km 31,180 a 32,120-33,100 v katastrálnom území Bánová s umožnením práva trvalého prístupu k nej za účelom opravy a údržby a práve ochranného pásma VVN 110kV na časti pozemkoch, uvedených v čl. II, podľa geometrických plánov č. 106a/2014 a 106b/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotovených firmou GEOing s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overených Okresným úrad Žilina, katastrálnym odborom pod č.2341/2014 zo dňa 5.3.2015 a 2402/2014 zo dňa 23.1.2015.

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka I strpieť na pozemkoch, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, uloženie VVN 110kV I.č.7805/7704 v km 31,18 a 33,10 v práve prístupu správcu, siete, alebo ním poverených osôb na pozemok účastníka I za účelom opravy a údržby VVN a vedenia a práva ochranného pásma, VVN 110kV a to v rozsahu, vyznačenom geometrickými plánmi č. 106a/2014 a 106b/2014.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.43/2016 zo dňa 10.03.2016, ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v celkovej výške **12 983,81 €** (slovom: **Dvanásťtisícdeväťstoosemdesiattri eur 81/100**) vrátane DPH.

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na základe faktúry vystavenej účastníkom I, po účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy s dobou splatnosti 60 dní.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiada nároky účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči Stredoslovenskej energetike - Distribúcia a.s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči Stredoslovenskej energetike - Distribúcia a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol účastník I informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

7.4 Ak by zmluva nebola zverejnená do 31 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Účastník II je povinný pozemky, dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre účastníka I, troch vyhotovení pre účastníka II, a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.

8.3 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete.

8.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V*Žilina*....., dňa *30.05.2018*

V Bratislave, dňa 9.4.2018.

Účastník I:

Účastník II:

Alojz Jurčík,
podpredseda predstavenstva

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.