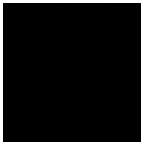




Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-08-2022

Železnice Slovenskej republiky



Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Ing. Zoltánom Ácsom; predsedom predstavenstva a Mgr. Romanom Kissom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“) na jednej strane; a
- [2] **Železnicami Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, DIČ: 2020480121, IČ DPH: SK2020480121, zastúpené: Ing. Miloslavom Havrilom, generálnym riaditeľom, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Účastník 2**“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 9193/557, o celkovej výmere 565 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „**pozemok 1**“) a parcelné číslo 9193/558, o celkovej výmere 1087 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „**pozemok 2**“).
- (ďalej len spolu pozemok 1 a pozemok 2 ako „**Predmetné pozemky**“).
- 1.2 Účastník 2 užíval Predmetné pozemky v období od 01.12.2021 do 23.06.2022 (ďalej len „**Predmetné obdobie**“) bez právneho titulu, a to v nasledovnom rozsahu: pozemok 1 o výmere 565 m², t. j. v celosti a pozemok 2 o výmere 109,17 m².
- 1.3 Užívaním Predmetných pozemkov za Predmetné obdobie zo strany Účastníka 2, vznikol na strane Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetných pozemkov nárok na odplatu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia Účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, týkajúcich sa užívania časti Predmetných pozemkov v Predmetnom období zo strany Účastníka 2.

- 2.2 Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

- 3.1 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu **spolu vo výške 1.996,96 eur**, predstavujúcu hodnotu užívania Predmetných pozemkov v Predmetnom období – odplata za užívanie. Suma predstavujúca odplatu za užívanie bola vypočítaná nasledovne:

- **pozemok 1**

$565 \text{ m}^2 \times 5,2740 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 2979,81 \text{ eur}$
 $2979,81 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 8,1638 \text{ eur/1deň}$
 $8,1638 \text{ eur/1deň} \times 205 \text{ dní} = \underline{1673,59 \text{ eur/205 dní}}$

- **pozemok 2**

$109,17 \text{ m}^2 \times 5,2740 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 575,76 \text{ eur}$
 $575,76 \text{ eur} : 365 \text{ dní} = 1,5774 \text{ eur/1deň}$
 $1,5774 \text{ eur/1deň} \times 205 \text{ dní} = \underline{323,37 \text{ eur/205 dní.}}$

- 3.2 Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 celkovú sumu uvedenú v prvej vete bodu 3.1 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, so splatnosťou faktúry štrnásť (14) dní od jej vystavenia a doručenia Účastníkovi 2, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.

- 3.3 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.3.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.3.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

- 3.4 Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním časti Predmetného pozemku za Predmetné obdobie sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením sumy **1996,96 eur** zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania časti Predmetného pozemku v Predmetnom období neexistujú.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou

písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia obdrží spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

.....
Ing. Zoltán Ács

predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Mgr. Roman Kiss

člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka

.....
Ing. Miloslav Havrila

generálny riaditeľ
Železnice Slovenskej republiky