

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/VB/26/2022

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnení z vecného bremena:

JUDr. Stanislav Birošík PhD., rodený]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

PharmDr. Katarína Birošíková, rodená]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Mgr. Lea Filinská, rodená]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Mgr. Ľubomíra Penxová, rodená]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Richard Lorko, rodený rodený]

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-E 1039/1, druh pozemku orná pôda o výmere 292 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. JUDr. Stanislav Birošík PhD. a PharmDr. Katarína Birošíková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na prízemí, vchod 0 v rozostavanom rodinnom dome súpisné číslo 1877 v celosti a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 7470/26712,
Mgr. Lea Filinská je výlučnou vlastníčkou bytu č. 2 na prízemí, vchod 0 v rozostavanom rodinnom dome súpisné číslo 1877 v celosti a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 8835/26712,
Mgr. Ľubomíra Penxová je podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 3 na 1. poschodí, vchod 0 v rozostavanom rodinnom dome súpisné číslo 1877 v podiele 1/2 v pomere k celku a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 10407/26712,
Richard Lorko je podielovým spoluvlastníkom bytu č. 3 na 1 poschodí, vchod 0 v rozostavanom rodinnom dome súpisné číslo 1877 v podiele 1/2 v pomere k celku a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 10407/26712. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká, a to pozemok parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² a rozostavaný rodinný dom so súpisným číslom 1877 sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1338.
3. Geometrickým plánom č. 50124781-78/21 na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 1060/1, vyhotoveného Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO: 50124781, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 03.11.2021 pod č. G1-1093/2021 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete STL prípojky plynovodu, pre stavbu „Prístavba s nadstavbou ul. Široká 1877/88 PP - Veľká“ v prospech:

B12) JUDr. Stanislava Birošíka PhD., bytom _____, vchod č. 0, prízemie, byt č. 1, vlastníci bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 7470/26712,

B13) Mgr. Leu Filinskú, bytom _____, vchod _____

č. 0, prízemie, byt č. 2, vlastník bytu v celosti, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 8835/26712,

B10) Mgr. Ľubomíru Penxovú, bytom vchod č. 0, 1. p., byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2 v pomere k celku, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 10407/26712,

B11) Richarda Ľorka, bytom vchod č. 0, 1. p., byt č. 3, vlastník bytu v podiele 1/2 v pomere k celku, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na ktorom je rozostavaný rodinný dom súpisné č. 1877 postavený vo veľkosti 10407/26712,

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² a bytov v rozostavanom rodinnom dome so súp. č. 1877 v prináležiacom spoluvlastníckom podiele, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete STL prípojky plynovodu pre stavbu „Prístavba s nadstavbou ul. Široká 1877/88 PP - Veľká“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50124781-78/21 uvedeného v bode 3 Článku I tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 Článku I tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² a bytov v rozostavanom rodinnom dome so súp. č. 1877 v prináležiacom spoluvlastníckom podiele, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parc. č. KN-E 1039/1, orná pôda o výmere 292 m².
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 a 2 tohto Článku.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 510,15 €, slovom päťstodesať eur a pätnásť centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 244/2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, ev. č. 912760.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra vo výške 510,15 € bude vystavená pre JUDr. Stanislava Birošíka PhD, ktorý ju uhradí za všetkých oprávnených z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu povinnému z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 161/2022 zo dňa 03.08.2022.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Obe zmluvné strany sa v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
 - a) ak bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe, podá návrh na vklad Mesto Poprad, a to najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena.
 - b) ak druhý účastník zmluvy využije možnosť podať návrh na vklad v elektronickej podobe, podá návrh na vklad druhý účastník zmluvy, a to najskôr po úplnom zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Poplatok za návrh na vklad znášajú oprávnení z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe znášajú oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy, každý oprávnení z vecného bremena dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa _____
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Poprad, dňa _____
Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Stanislav Birošík PhD.

PharmDr. Katarína Birošíková

Mgr. Lea Filinská

Mgr. Ľubomíra Penxová

Richard Ľorko