

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant **Mesto Senica**
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ:/ IČ DPH: 2021039845/nie je platca DPH
Zastúpený: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta
Kontakt vo veciach:
a) technických: Ing. Ivan Šteffek
b) zmluvných: JUDr. Gabriela Olejárová
názov banky: Prima banka Slovensko
číslo účtu (v tvare IBAN): SK06 5600 0000 0026 0109 2034
(ďalej len „**mandant**“)

a

- 1.2 Mandatár: Ing. Pavol Pláka
Sídlo: Agátová 1171, 905 01 Senica
IČO: 34735526
DIČ:/IČ DPH: 1028163378
Registrovaný: č. 147/97
V mene ktorého koná: Ing. Pavol Pálka
Kontaktné osoby: Ing. Pavol Pálka
Bankové spojenie:
Názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (v tvare IBAN): SK71 0900 0000 0000 3724 3815
(ďalej len „**mandatár**“)

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

- 2.1.1 Názov stavby: Rozšírenie kapacity kompostoviska v meste Senica
2.1.2 Miesto stavby: parc. č. 34208/5 a 34208/16, Čáčovská cesta 5396, 905 01 Senica
2.1.3 Investor (stavebník): mesto Senica
2.1.4 Predpokladaná dĺžka realizácie stavby: 6 mesiacov

3. PREDMET PLNENIA

Uvedená stavba sa realizuje na základe zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.08.2022 uzatvorenej medzi mandantom ako objednávateľom a spoločnosť HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, 905 01 Senica ako zhotoviteľom stavby (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). Mandatár prehlasuje, že sa pri podpise tejto zmluvy oboznámil s obsahom Zmluvy o dielo a so súťažnými podkladmi na predmet zákazky: „*Rozšírenie kapacity kompostoviska v meste Senica*“ a prehlasuje, že je odborne spôsobilý vykonať predmet plnenia tejto zmluvy za odplatu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy. Mandatár podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kópiu Zmluvy o dielo prevzal pri podpise tejto zmluvy.

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby a to v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a to hlavne, ale nielen výlučne zabezpečením výkonu nasledovných činností a všetkých s nimi súvisiacich úkonov:
- 3.1.1 preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a podkladov,
 - 3.1.2 pravidelná osobná kontrola realizácie stavby,
 - 3.1.3 protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi so zápisom o tom do stavebného denníka,
 - 3.1.4 organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby aspoň 1 krát za 14 dní a mimoriadnych kontrolných dní na žiadosť mandanta alebo zhotoviteľa, vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní za účasti zhotoviteľa stavby, mandanta, príp. projektanta. Po skončení kontrolného dňa do troch pracovných dní vyhotoviť zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa a zápis z kontrolného dňa zašle emailom všetkým zúčastneným stranám,
 - 3.1.5 spolupráca s mandantom pri kontrole plnenia dohodnutého plánu organizácie výstavby,
 - 3.1.6 odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení mandantom, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - 3.1.7 zabezpečovanie prípadných zmien oproti projektu vznesených mandantom v priebehu realizácie diela,
 - 3.1.8 bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie diela,
 - 3.1.9 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a kontrola a potvrdenie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi, dodržiavanie kvality, čiastkových termínov a konečného termínu ukončenia diela podľa zmluvy o dielo,
 - 3.1.10 kontrola tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 3.1.11 zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas celej výstavby a jej predloženie mandantovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadostí o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
 - 3.1.12 spolupráca so spracovateľom projektu pre realizáciu diela a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 3.1.13 spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
 - 3.1.14 organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovenie zápisov z týchto porád
 - 3.1.15 organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si Mandant nevyhradil viesť tieto porady a vyhotovenie zápisov,
 - 3.1.16 sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - 3.1.17 vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - 3.1.18 sledovanie a kontrola vedenia obsahu stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv a vykonanie zápisov do stavebného denníka,
 - 3.1.19 uplatňovanie námetov smerujúcich k zefektívneniu fungovania budúcej prevádzky dokončenej stavby,
 - 3.1.20 hlásenie archeologických nálezov,
 - 3.1.21 spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami alebo pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - 3.1.22 osobná kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - 3.1.23 kontrola riadneho a bezpečného uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - 3.1.24 v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,

- 3.1.25 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí stavby,
- 3.1.26 kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby v súlade s platnou legislatívou SR,
- 3.1.27 kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- 3.1.28 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy:
Termín začatia činnosti: od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Termín dokončenia činnosti: odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa na základe preberacieho protokolu a odstránením prípadných väd a nedorobkov. Predpokladaná doba realizácie diela je 6 mesiacov.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne preukázateľne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v tejto zmluve podmieňuje dodržanie času plnenia činnosti technického dozoru zo strany mandatára.

5. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v sume:
4800 € s DPH, slovom: štyritisíc osemsto € s DPH,
20% DPH je 0,00 €,
cena bez DPH je 4800,00€.
- 5.2 Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V prípade, ak mandatár nie je platcom DPH a platcom DPH sa stane počas realizácie zákazky, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade s celkovou zmluvnou cenou.
- 5.4 Výška odplaty mandatára je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy.

6. SPÔSOB A FORMA ÚHRADY ODPLATY

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku. 5 tejto zmluvy na základe faktúr. Výkon technického dozoru bude fakturovaný v troch častiach :
 - prvá časť v sume 25% z celkovej odmeny mandatára uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy po uplynutí dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - druhá časť v sume 25 % z celkovej odmeny mandatára uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy uplynutí štyroch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - tretia časť v sume 50 % z celkovej odmeny mandatára uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prebraní zhotoveného diela od zhotoviteľa a po odovzdaní všetkých dokladov od zhotoviteľa, preukazujúcich kvalitu diela.
- 6.2 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. V prípade neúplnej alebo chybné faktúry je mandant oprávnený túto faktúru vrátiť mandatárovi. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry mandantovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania dlžnej sumy v prospech účtu mandatára uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov sa umožňuje a mandant akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

7. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Mandatár je oprávnený konať vo svojom mene a na účet mandanta len v bežných záležitostiach a úkonoch spojených s realizáciou stavby, ako aj vykonávať ďalšie činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Právne úkony spojené s realizáciou stavby je mandatár oprávnený konať len na základe samostatného, zvláštného plnomocenstva vystaveného a podpísaného mandantom, pokiaľ to nevyplýva z ďalších ustanovení zmluvy. V ostatných prípadoch bude mandatár pripravovať kvalifikované návrhy a dokumenty k vykonaniu právnych úkonov a rozhodovacích aktov mandantom.
- 7.5 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností nie je mandatár predovšetkým oprávnený meniť zmluvu o realizácii stavby, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, ani schvaľovať odklady alebo zmeny v harmonograme bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta a taktiež nie je oprávnený dávať dodávateľovi ani iným osobám zúčastnených na realizácii stavby pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny stavebných alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie ako aj zmenu užívateľských požiadaviek mandanta na stavbu.
- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne preukázateľne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom zadováži podklady, doplňujúce údaje, upresnenia, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.8 Mandant poskytne mandatárovi spoločne pre jeho potrebu:
- 1x projektová dokumentácia stavby pre jej realizáciu,
 - 1x zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu stavby.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 8.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno vyhotovenie si ponechá mandatár.
- 8.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Senici dňa

V dňa

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor