

Nájomná zmluva

č. 628/2022/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044
3002 BIC: KOMASK2X
IČO: 00 315 524
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Peter Kučera
Narodený:
Trvale bytom: Zádvorie 169/31, 031 01 Liptovský Mikuláš - Palúdzka
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to časť pozemku parc. č. KN-C 7333/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 150 m², zapísaná v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom prezimovania včelstva s kočovním vozom Iveco.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 1 rok a to od **01.09.2022 do 31.08.2023**.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **75 EUR ročne** (slovom sedemdesiatpäť eur) t. j. 0,50 eur/m²/rok za celú užívanú plochu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.
3. Alikvotne nájomné za rok 2022, t. j. od 01.08.2022 do 31.12.2022, ktoré predstavuje sumu **25,07 EUR** (slovom dvadsaťpäť eur sedem eurocentov) zaplatí nájomca do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné za rok 2023, t. j. od 01.01.2023 do 31.08.2023, ktoré predstavuje sumu **49,93 EUR** (slovom štyridsaťdeväť eur deväťdesiattri eurocentov) nájomca uhradí k 31.03.2023.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke, a.s. Žilina, číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami uhradí náklady spojené so zverejnením zámeru prenechať majetok mesta do nájmu v regionálnej tlači vo výške **72 EUR** (slovom sedemdesiatdva eur), ktoré mu vznikli v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluvné strany toto dojednanie považujú za primerané s ohľadom na výšku nájomného.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dĺžku trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady, najmä zabezpečiť kosenie zelene v zmysle ustanovenia článku 6 bodu 2 písm. c Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 11/2020/VZN o verejnej zelenej a ochrane drevín v platnom znení.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k prenajímateľovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade ak sa preukáže toto tvrdenie ku dňu podpisu tejto zmluvy ako nepravdivé alebo zavádzajúce, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve pristupuje k jej podpisu.
5. V prípade porušenia povinností uvedených v čl. II, v čl. IV ods. 3, ods. 4, ods. 5, čl. V ods. 2 písm. c) a v čl. VI ods. 1 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **22. AUG. 2022**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **25.8.2022**

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



.....
Peter Kúčera

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. u. Liptovský Mikuláš

