

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Pohronská Polhora

IČO: 00313700

Hlavná 62, 97656 Pohronská Polhora

v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Nepšinským

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno: Katarína Pindiaková, rod. Pindiaková

Narodená

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan : SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností vo výlučnom **vlastníctve** prevodcu Obce Pohronská Polhora ako predávajúceho v katastrálnom území **Pohronská Polhora** , obec Pohronská Polhora, okres Brezno, Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **LV 457 ako parcely CKN 697/2 zastavané plochy a nádvoria 165 m2, ktorá vznikla na základe geometrického plánu číslo 46001336-40/2022 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou MACO-D s.r.o., Židlovo 31, Brezno úradne overeného dňa 11.02.2022 pod G1-64/2022 z pôvodnej parcely CKN 697 zastavané plochy a nádvoria 1872 m2 v 1/1 k celku.**

Predaj dotknutej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pohronskej Polhore číslo 217 / 2022 zo dňa 26.04.2022 Obecné zastupiteľstvo v Pohronskej Polhore

- A. konštatovalo, že podľa § 9 a odst. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo uznesením č. 201/2021 zo dňa 14.12.2021 zámer predat' majetok a to časť pozemku z CKN par.č. 697 vo výmere 165 m2 , vedený ako zastavaná plocha na LV 457 v k.ú. Pohronská Polhore kupujúcej Kataríne Pindiakovej, bytom Píla 18, Pohronská Polhora a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávaný pozemok bezprostredne susedí a hraniční s pozemkami vo vlastníctve menovanej a svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s užívanými pozemkami vo vlastníctve menovanej.
- B. schválilo odpredaj pozemku za cenu 5 Eur/m2 . Pozemku par.č. CKN 697/2 , ktorý vznikol oddelením z parcely CKN 697 geometrickým plánom č. 46001336-40/2022 zo dňa 11.2.2022 vo výmere 165 m2 v k.ú. obce Pohronská Polhora, vedený na LV

457 ako zastavaná plocha C. a zároveň poverilo starostu obce Ing. Dušana Nepšinského podpísaním kúpno-predajnej zmluvy Prítomných 6:
Hlasovanie : Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Článok II. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva, záložné práva a že nadobudnutím právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na príslušnom správnom orgáne v prospech kupujúceho nebudú existovať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá také vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne vopred upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho viditeľný súčasný stav, ktorý zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Cena nehnuteľností a spôsob úhrady kúpnej ceny

Predávajúci predáva a kupujúci gen. a.h. kupuje nehnuteľnosti **uvedené v článku I. tejto zmluvy v hore uverených podieloch do výlučného vlastníctva** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 euro/m²**. Kúpna cena 825 euro bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy pokiaľ sa akákoľvek záruka prípadne akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a/alebo neúplné a nepravdivosť a/alebo neúplnosť takejto záruky resp. prehlásenia nebude predávajúcim na ich vlastné náklady úplne odstránená do tridsiatich dní po takomto porušení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v plnej výške a v dohodnutej lehote podľa článku III. tejto zmluvy má predávajúci právo jednostranným právny úkon od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že dôjde z uvedeného dôvodu k odstúpeniu od zmluvy, kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu všetky náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán prijala plnenie, je povinná ho vrátiť, a to do 15. dní odo dňa odstúpenia.
3. Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk, a to v lehote 15 po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy. Doručovanie sa uskutoční doporučeným listom do vlastných rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí 15 deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane vzniknutú škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Účastníci kúpnej zmluvy sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor a ostatné vyhotovenia sú určené pre zmluvné strany. Okresný úrad, katastrálny odbor po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zašle každej zmluvnej strane rozhodnutie o povolení vkladu.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podľa tejto zmluvy sú až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, resp. na stránke obce a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Pohronskej Polhore dňa: 30.08.2022

Predávajúci:

Obec Pohronská Polhora v.z. Ing. Dušan Nepšinský starosta obce

.....

Kupujúci:

Katarína Pindiaková.....