

Kúpna zmluva č. 2/2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1./ Obec Hronský Beňadik, IČO: 00320676, Mýtne námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik, zastúpená starostom obce Ľubomírom Krovinom - **ako predávajúci**
- 2./ Mgr. Ladislav Baraňai r. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Lenardova 1145/16, 851 01 Bratislava - Petržalka, SR – **ako kupujúci**
- 3./ Miroslav Slaviček r. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Boleslavská 975/38, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR – **ako kupujúci**
- 4./ Edita Baraňaiová r. , nar. , r.č. trvalý pobyt Výstavná 652/39, 949 01 Nitra - Chrenová, SR - **ako kupujúca**
- 5./ Eva Kobidová r. , nar. , r.č. , trvalý pobyt Párovská 1184/7, 949 01 Nitra - Staré mesto, SR - **ako kupujúca**

I.

Obec Hronský Beňadik je výlučným vlastníkom parcely registra „E“ č. 79/2 - ostatná plocha o výmere 53 m² pod B 1 vedenej na LV č. 1. Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v **k.ú. Hronský Beňadik, v obci Hronský Beňadik, okres Žarnovica** a je identifikovaná **Geometrickým plánom č. 10935479-111/20**, overeným dňa 16.06.2020 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom **pod č. G1- 233/2020**, ktorým sa z uvedenej parcely registra „E“ č.79/2 vo vlastníctve obce Hronský Beňadik, oddeľuje diel „3“ o výmere 13 m² a diel „5“ o výmere 14 m², ktoré sa stávajú súčasťou novoutvorenej **parcely registra „C“ č. 110/2 - záhrada o výmere 267 m²** a diel „4“ o výmere 9 m², ktorý sa stáva súčasťou **parcely registra „C“ č. 109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², na ktorej je umiestnený rodinný dom s. č. 133 vo vlastníctve kupujúcich.**

Tieto vyššie uvedené diely „3“, „4“ a „5“ **Obec Hronský Beňadik predáva Mgr. Ladislavovi Baraňaiovi, Miroslavovi Slavičkovi, Edite Baraňaiovej a Eve Kobidovej, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy, ktorí ich od predávajúceho kupujú a stávajú sa ich podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/4-ine z celku.**

II.

Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je vo výške všeobecnej hodnoty pozemku 3,68 €/m², čo za výmeru 36 m² predstavuje čiastku 130,00 €, slovom: jedenstotridsať eur a bude uhradená do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK90 0200 0000 0000 0272 7422, vedený vo VÚB, a.s., pričom každý z kupujúcich uhradí sumu 32,50 €, slovom: tridsaťdva eur a päťdesiat centov. Spôsob prevodu a prevod dielov „3“, „4“ a „5“ od obce Hronský Beňadik, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hronský Beňadik dňa 29.06.2022 - Uznesenie č. 269/2022 a Uznesenie č. 270/2022. Zároveň sa kupujúci zaväzujú uhradiť na vyššie uvedený účet predávajúceho sumu 33,00 € - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne právne vady, nie sú zaťažené dlhmi ani reštitučnými nárokmi tretích osôb, a nie je vedené súdne, správne, exekučné ani iné konanie.

IV.

Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle bez zbytočného odkladu.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (v lehote do 10 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

VII.

Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

IX.

Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

X.

Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

XI.

Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto zmluvy.

XII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XIII.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu, z toho jedno vyhotovenie zmluvy je určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri vyhotovenia zmluvy sú určené pre kupujúcich a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Predávajúci: Obec Hronský Beňadik

V Hronskom Beňadiku dňa

Lubomír Krovina
starosta obce

V dňa

kupujúci:
Mgr. Ladislav Baraňai

V dňa

kupujúci:
Miroslav Slavíček

V dňa

kupujúca:
Edita Baraňaiová

V dňa

kupujúca:
Eva Kobidová