

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v spojení s ustanovením § 261 odsek 9 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov

### MEDZI

**Obchodné meno:** 1. **Humenská s.r.o.**  
**Sídlo:** Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
**IČO:** 46 995 498  
**IČ DPH:** SK2023784279  
**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
oddiel Sro, vložka č. 44150/P  
**V mene spoločnosti konajú spoločne:** Ing. Ľubomír Beca, konateľ  
Ing. Zuzana Žilinská, konateľ  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658  
účet vedený: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**Obchodné meno:** **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**  
**Sídlo:** Chemlonská 5907/7 06601 Humenné  
**IČO:** 00520560  
**DIČ:** 2021165751  
**V mene spoločnosti koná:** Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SRaŠZ  
Humenné

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v tejto Nájomnej zmluve (ďalej spoločne len ako „Zmluva“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

### TAKTO:

#### 1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností identifikovaných nasledovne:

<b>okres:</b>	Humenné
<b>obec:</b>	Humenné
<b>katastrálne územie:</b>	Humenné
<b>List vlastníctva:</b>	10141
<b>Okresný úrad, katastrálny odbor:</b>	Humenné

súpisné číslo stavby	druh stavby	popis stavby	postavená na parcele registra „C“ č.
6396	Budova pre šport a na rekreačné účely	Prevádzková budova	4094/5
6397	Budova pre šport a na rekreačné účely	Doplnková budova	4094/6
6398	Budova pre šport a na rekreačné účely	Doplnková budova	4094/7
6399	Iná budova	Doplnková budova	4094/8
6400	Iná budova	Doplnková budova	4094/9
-	Budova pre šport a na rekreačné účely	Tribúna A	4094/4
-	Budova pre šport a na rekreačné účely	Tribúna B	4094/3

(ďalej spoločne len ako „Štadión“).

- 1.2 **Predmet nájmu.** Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Štadión (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nie sú pozemky pod Štadiónom, keďže tieto sú vo vlastníctve Mesta Humenné. Nájomca si užívanie Predmetu nájmu vo vzťahu k pozemkom pod Štadiónom vysporiada s Mestom Humenné v rámci osobitných právnych vzťahov, keďže Nájomca je príspevkovou organizáciou Mesta Humenné.

- 1.3 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu a súčasne so záväzkom Nájomcu Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom a platiť za takého užívanie Prenajímateľovi nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

## 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 **Účel nájmu.** Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý bude využívať (i) ako športové zariadenie pre fungovanie profesionálneho futbalového klubu FK Humenné

a jeho organizácií a s tým súvisiacich činností a súčasne (ii) ako komerčnú eventovú nehnuteľnosť.

- 2.2 Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu a nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.
- 2.3 Nájomca je povinný zabezpečiť potrebnú dokumentáciu, povolenia a súhlasy od príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, ak sú také v zmysle platných právnych predpisov potrebné pre výkon nájomného práva a zamýšľanej činnosti v Predmete nájmu.

### 3. DOBA NÁJMU

- 3.1 **Doba nájmu.** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.07.2022 na dobu 10 rokov** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 3.2 **Prolongácia doby nájmu.** Na základe dohody Zmluvných strán je možné Dobu nájmu predĺžiť o **ďalších 10 rokov** za podmienok podľa tohto odseku 3.2. V prípade, ak v lehote šiestich (6) mesiacov pred dňom skončenia Doby nájmu oznámi Nájomca Prenajímateľovi písomne, že požaduje predĺženie Doby nájmu, Doba nájmu sa predlžuje o **ďalších 10 rokov odo dňa, kedy mal nájom skončiť** podľa dseku 3.1 tohto článku.
- 3.3 **Odvzdanie Predmetu nájmu.** Na základe dohody Zmluvných strán Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi do užívania na základe odovzdávacieho protokolu.
- 3.4 **Stav Predmetu nájmu.** Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu.
- 3.5 **Ukončenie nájmu.** Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
- a) **Dohoda.** Na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy, pričom obsahom tejto dohody musí byť finančné vyrovnanie straty Prenajímateľa, ktorá spočíva v nezaplatenom budúcom Nájomnom za obdobie Doby nájmu, ktoré z dôvodu predčasného zrušenia nájmu nebude trvať;
  - b) **Výpoveď s dôvodom.** Uplynutím výpovednej doby s tým, že túto Zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo Zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou z dôvodov podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
  - c) **Odstúpenie.** Odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje

najmä omeškanie Nájomcu s platením nájomného o viac ako tridsať (30) dní a užívanie Predmetu nájmu v rozpore s účelom stanoveným v tejto Zmluve.

- a) **Odstúpenie.** Odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákolvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada.

Výpoveď bez dôvodu. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že nájom podľa tejto Zmluvy nie je možné zrušiť výpoveďou bez uvedenia dôvodu, keďže je Zmluva uzatvorená na dobu určitú podľa odseku 3.1 tohto článku.

#### 4. NÁJOMNÉ

- 4.1 **Výška nájomného.** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **5 715,07 € bez DPH mesačne** (ďalej spoločne len ako „**Nájomné**“).

#### 4.2 DPH.

- 4.2.1 Daň z pridanej hodnoty Prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti s tým, že Prenajímateľ sa rozhodol neuplatniť oslobodenie od dane z pridanej hodnoty (**DPH**) na Nájomné v súlade s ustanovením § 38 odsek 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) a Nájomné sa teda bude účtovať s DPH.

- 4.2.2 Informatívna výška DPH ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy predstavuje sumu **1 143,01 €** mesačne. Informatívna výška Nájomného s DPH na mesiac ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy predstavuje sumu **6 858,09 € s DPH**.

- 4.2.3 Nájomca vyhlasuje, že je pre účely zákona o DPH zdaniteľnou osobou a Prenajímateľ je teda oprávnený nájom neoslobodiť od DPH.

#### 4.3 Faktúra.

- 4.3.1 Fakturačné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jedenkrát (1x) mesačne, a teda fakturačné obdobie je jeden (1) kalendárny mesiac (ďalej len „**Fakturačné obdobie**“).

- 4.3.2 Vystavenie faktúry. Nájomné je splatná oproti faktúre vystavenej Prenajímateľom, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred splatnosťou Nájomného podľa ustanovenia odseku 4.4 tohto článku.

- 4.3.3 Dátum dodania. Dátum dodania na faktúre bude uvedený ako posledný deň Fakturačného obdobia.

- 4.3.4 **Elektronická fakturácia.** Na základe dohody zmluvných strán je Prenajímateľ v zmysle ustanovenia § 71 odsek 1 písmeno b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oprávnený zaslať Nájomcovi elektronickú faktúru vo formáte PDF na e-mailovú adresu za podmienok podľa článku 7 tejto Zmluvy, za uplynulé fakturačné obdobie. Na základe dohody Zmluvných strán elektronická faktúra predstavuje plnohodnotnú náhradu písomne vyhotovenej faktúry, ktorá bude Nájomcovi zasielaná poštou len na jeho vyžiadanie. Na otvorenie pripojenej faktúry nie je potrebné heslo.
- 4.4 **Splatnosť Nájomného.** Nájomné je splatné do 10. dňa mesiaca, za ktoré sa Nájomné platí (*informatívne: Nájomné za obdobie 07/2022 je splatné do 10.07.2022*).
- 4.5 **Platba.** Dňom zaplatenia Nájomného v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre vystavenej Prenajímateľom.
- 4.6 **Úrok z omeškania.** Pre prípad omeškania Nájomcu s platením Nájomného alebo jeho časti si Zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,05 %** denne zo sumy, s ktorou je Nájomca v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.7 **Úprava Nájomného.** Nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku môže byť upravené jednostranným právnym úkonom Prenajímateľa za nasledujúcich podmienok (alternatívne):
- a) **Inflácia.** Z titulu inflácie v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinnu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky nájomného plateného v bežnom kalendárnom roku;
- alebo
- b) **Zvýšenie fixných nákladov.** Z titulu nárastu preukázaných výdavkov Prenajímateľa súvisiacich s Predmetom nájmu, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení;
- 4.8 **Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.** V Nájomnom podľa tohto článku 4 nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s nájmom, a to:
- i) dodávka elektrickej energie do Predmetu nájmu,  
ii) dodávka plynu do Predmetu nájmu,  
iii) dodávka studenej vody do Predmetu nájmu,  
iv) odvádzanie odpadových vôd z Predmetu nájmu do verejnej kanalizácie,  
v) odvádzanie zrážkovej vody,  
vi) odvoz a likvidácia komunálnych odpadov.
- (ďalej spoločne len ako „**médiá**“);

Nájomca je povinný zabezpečiť si dodávku médií do Predmetu nájmu uzatvorením osobitných zmlúv s dodávateľmi médií a súčasne je povinný platiť za média priamo dodávateľom energií

(služieb).

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

### 5.1 Stav priestorov a ich udržiavanie.

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie na účel a za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

5.1.2 Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu.

5.2 **Odvzdanie Predmetu nájmu.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas nájmu udržiavať. V prípade, ak Predmet nájmu bude možné v určitom období užívať za zhoršených podmienok, ako sú podmienky obvyklé z dôvodu, ktorý nespôsobil Nájomca má Nájomca právo na zľavu z Nájomného.

5.3 **Kontrola Predmetu nájmu** Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu Predmetu nájmu v sprievode Nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to Prenajímateľ písomne alebo telefonicky aspoň jeden (1) deň vopred požiada tak, aby sa kontrola Predmetu nájmu vykonala počas pracovného času Nájomcu.

5.4 **Vstup do priestorov.** Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na/do Predmetu nájmu aj bez súhlasu alebo vedomia Nájomcu v prípade vzniku škodových udalostí na Predmete nájmu alebo v prípade hroziacich havárií alebo prírodných udalostí, ktoré by mohli takúto škodovú udalosť na Predmete nájmu spôsobiť. Následne po takomto vstupe do Predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný o tomto bezodkladne upovedomiť Nájomcu.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

6.1 **Čistota a poriadok.** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, najmä udržiavať v Predmete nájmu čistotu a poriadok a využívať ho podľa účelu nájmu podľa článku 2 odsek 2.1 tejto Zmluvy a s tým súvisiace činnosti v rozsahu svojho oprávnenia a činností, na ktoré bol Nájomca zriadený, a to prevádzka športových zariadení.

6.2 **Potreba opráv.** Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ na svoje náklady, pričom Nájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.

6.3 **Drobné opravy.** Nájomca je povinný vykonávať na Predmete nájmu všetky drobné opravy, bežnú údržbu na vlastné náklady, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Ak sa zmení drobná porucha v dôsledku jej včasného neodstránenia Nájomcom na poruchu nie drobnú, je povinnosťou Nájomcu odstrániť i túto poruchu výlučne na vlastné náklady. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú investície jednorazovo do 300,00 € bez DPH. Nájomca je taktiež povinný vykonať drobnú opravu alebo

bežnú údržbu najneskôr do troch (3) pracovných dní po tom, čo ho na to ústne alebo písomne upozornil/vyzval Prenajímateľ.

- 6.4 **Stavebné úpravy.** Nájomca je oprávnený vykonávať ďalšie stavebné a iné úpravy na Predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe ostatných náležitostí vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak zodpovedá za všetku škodu tým spôsobenú.
- 6.5 **Údržba pozemkov.** Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú údržbu v okolí Štadióna, a to najmä pravidelné udržiavanie čistoty v okolí Štadióna a na priľahlých pozemkoch k Štadiónu, ktoré funkčne a stavebno-technicky súvisia so Štadiónom, vrátane chodníkov a spevnených plôch a cestných telies pred Štadiónom a osobitne v zimných mesiacoch vykonávať posyp a odpratávať sneh na zabezpečenie bezpečného prístupu k Štadiónu, a to vrátane chodníkov a spevnených plôch a cestných telies pred Štadiónom.
- 6.6 **Údržba zariadení.** Nájomca sa zaväzuje udržiavať, opravovať na svoje náklady technologické zariadenia určené v preberacom protokole, ktoré sa nachádzajú v/na Štadióne, ktoré bude využívať pri svojej činnosti.
- 6.7 **Podnájom.** Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe aj bez písomného súhlasu Prenajímateľa, a to v rozsahu zachovania využívania Predmetu nájmu na účely uvedené v článku 2 odsek 2.1 tejto Zmluvy.
- 6.8 **Dodržiavanie predpisov.**
- 6.8.1 Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody spôsobené porušením, nesplnením, resp. zanedbaním akejkoľvek povinnosti, ktorá Nájomcovi vyplýva z predpisov týkajúcich sa ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod. Za škody sa na účely tejto Zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy v súvislosti s porušením, nesplnením prípadne zanedbaním povinností v oblasti ochrany pred požiarmi, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany verejného zdravia a pod.
- 6.8.2 Za vytvorenie podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov a na úseku odpadového hospodárstva a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení tejto Zmluvy, v Predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Nájomca.
- 6.9 **Kontrola Predmetu nájmu.** Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu v súlade s článkom 5 odsek 5.3 tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť.

- 6.10 **Zariadenia v predmete nájmu.** Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a zariadení Prenajímateľa používaných v Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie porúch v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v Predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
- 6.11 **Ostatné povinnosti Nájomcu.** Nájomca je ďalej povinný:
- a) nenarúšať pokojné bývanie susedov a obyvateľov priľahlých nehnuteľností, neohrozovať ich bezpečnosť a nenarúšať dobré mravy v susedstve, za tým účelom sú povinní užívať Predmet nájmu, primeraným spôsobom v súlade s dobrými mravmi,
  - b) všetky škody vzniknuté v/na Predmet nájmu a jeho vnútornom vybavení spôsobené ním, alebo ním do Predmetu nájmu vpustenými alebo dovedenými tretími osobami, odstrániť na vlastné náklady navrátením poškodenej veci do pôvodného stavu alebo nahradiť vzniknutú škodu Prenajímateľovi alebo tretím osobám v peniazoch,
  - c) opotrebenie Predmetu nájmu a jeho vnútorného vybavenia nad mieru obvyklého opotrebenia spôsobené ním, alebo ním do Predmetu nájmu vpustenými alebo dovedenými tretími osobami, odstrániť na vlastné náklady navrátením do pôvodného stavu alebo nahradiť Prenajímateľovi alebo tretím osobám v peniazoch.

## 7. DORUČOVANIE

7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**Výzva**“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát Výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. V prípade, že sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi, má sa za to, že zásielka bola doručená v deň kedy sa vrátila Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa Adresát o Výzve nezozvedel.

7.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek Výzvu.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.



- 8.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 8.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktoréhoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 8.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 8.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.7 **Účinnosť.**
- 8.7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajíateľ a Nájomca sú v zmysle § 2 odsek 3 a 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnými osobami.
- 8.7.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 8.7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

*Zmluva pokračuje na strane desať (10) podpisovou stranou*

Humenné dňa 27.05.2022

Humenné dňa 27.05.2022

Za Prenajímateľa:

Za Prenajímateľa:

1. Humenská a.s.

Ing. Ľubomír Beca, konateľ

1. Humenská a.s.

Ing. Zuzana Žilinská, konateľ

1. Humenská s. r. o.

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

IČO: 46995498 DIČ: 202378427

IČ DPH: SK2023784279

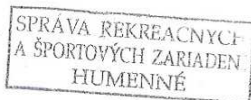


Humenné dňa 27.05.2022

Za Nájomcu:

Správa rekreačných a športových zariadení Humenné

Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SZAŠZ Humenné



Táto Zmluva bola zverejnená dňa \_\_\_\_\_

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa \_\_\_\_\_